

17.5
105
2
(16.1)

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Odbor ekologie krajiny a lesa
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
Tel.: 267 121 111, fax.: 267 310 308

72P/133

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Na Pankráci 546/56
P.O. Box 21
Praha 4
145 05

Datum: 15. 9. 2005
Č. j.: P/26347/05,OEKL/2186/05

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu silničního okruhu kolem Prahy, stavba 519 Suchdol – Březiněves

Ministerstvo životního prostředí (dále jen ministerstvo), které je podle § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, posoudilo žádost VIS, a.s., úseku přípravy, Bezová 1658/1, 147 01 Praha 4, č.j.2/233/92/05 ze dne 9. 6. 2005 o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro výstavbu silničního okruhu kolem Prahy, zastupující na základě plné moci ze dne 30. 5. 2003 investora stavby, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR. Přitom vycházelo z dokumentace žádosti, provedeného terénního šetření a z vyjádření orgánů ochrany ZPF Magistrátu hl. m. Prahy, Krajského úřadu Středočeského kraje, Městské části Praha 8- Úřadu městské části a Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Ministerstvo, které je při řízení o této věci orgánem ochrany ZPF příslušným podle § 17 písm. d) zákona, uděluje podle § 9 odst. 6 zákona

s o u h l a s

*s trvalým odnětím 69,6544 ha a
dočasným odnětím 37,8391 ha*

na dobu sedmi let, zemědělské půdy ze ZPF v k. ú. Suchdol, Roztoky u Prahy, Bohnice, Čimice, Dolní Chabry, Zdiby, Dáblice a Březiněves pro výstavbu **silničního okruhu kolem Prahy, stavbu č. 519 Suchdol – Březiněves**. Seznam pozemků, na které se vztahuje tento souhlas a další údaje o nich, je uveden v příloze souhlasu. Tato příloha je jeho nedílnou součástí a je opatřena razítkem ministerstva a parafou. Graficky jsou odnímané pozemky zobrazeny na mapách v měřítku 1 : 2000, číslo zakázky 10-2021-0001-02 s názvem "Silniční okruh kolem Prahy, záborový elaborát" (dále jen mapa odnětí). Tyto mapy budou uloženy spolu s výtiskem uděleného souhlasu u orgánu ochrany ZPF Městské části Praha 8.

Udělováný souhlas se vztahuje pouze na výše uváděnou stavbu. Pokud by došlo k odstoupení od záměru, tento souhlas se na odnětí zemědělské půdy k jinému účelu nevztahuje a odnímaná zemědělská půda bude v původním stavu vrácena zpět do ZPF.

Tento souhlas je vázán následujícími podmínkami, které budou splněny na vlastní náklad žadatele:

1. V časovém předstihu budou seznámeni vlastníci (případně i uživatelé) odnímané zemědělské půdy s termínem zahájení prací v terénu.
2. Stavba bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolních pozemků.
3. Nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani ke zhoršení jejich přístupnosti nebo k jejich zneprístupnění. V opačném případě bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
4. Před započítím prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého a dočasného záboru.
5. Z celé odnímané plochy budou sejmuty kulturní vrstvy půdy, odděleně ornice a podorničí. Na plochách trvalých porostů s vyšší mocností humózního horizontu budou odděleně skryty svrchní humózní horizont a níže uložený. Skrývka bude provedena v souladu s jejím návrhem zpracovaným společností „K + K průzkum, s. r. o.“ v mocnostech uvedených v tomto podkladu. Její bilance však bude zpřesněna v souladu se zpřesněním dokumentace pro potřeby řízení podle stavebního zákona. Využití skrývky z plochy trvalého záboru bude v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a § 9 odst. 5 písm. f) zákona v době zahájení řízení o vydání stavebního povolení pro tuto stavbu nejprve projednáno s orgánem ochrany ZPF Městské části Praha 8 a následně doloženo uzavřenými smlouvami se subjekty odebírajícími tuto skrývku. Současně bude ministerstvo, které vydalo tento souhlas, písemně informováno o předložení návrhu na využití kulturních vrstev půdy Městské části Praha 8.
6. Skryté zeminy určené pro zpětnou rekultivaci zemědělské půdy dočasně odnímané budou uloženy na ploše odnětí, případně na plochách nezemědělské půdy. Deponované zeminy budou ošetřovány tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování nebo ke zcizování. Použity budou podle plánu rekultivace zpracovaného společností „K + K průzkum, s. r. o.“.
7. Bude provedena rekultivace dočasně odňatých ploch zemědělské půdy v souladu s § 11 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen vyhláška), podle jejího plánu uvedeného v bodě 6. těchto podmínek. Současně tímto orgánem ochrany ZPF uvedený plán rekultivace podle § 9 odst. 6 písm. c) zákona schvaluje. Plán rekultivace bude zpřesněn v souladu se zpřesněním dokumentace pro řízení podle stavebního zákona. Po ukončení rekultivace bude za účasti orgánu ochrany ZPF Městské části Praha 8 rekultivovaná zemědělská půda protokolárně předána zpět majitelům (případně nájemcům) a pak bude ukončena povinnost platit odvody za toto odnětí.
8. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, dočasným uložením, rozprostřením a použitím skrytých kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky. Tento deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
9. Za odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podle § 11 odst. 1 zákona zaplacen odvod. Za trvalé odnětí podle § 11 odst. 1 písm. a) a odst. 10 zákona

jednorázově, za dočasné odnětí podle § 11 odst. 1 písm. b) a odst. 11 zákona každoročně až do doby ukončení rekultivace podle jejího plánu. Orientační výpočet odvodů, který byl předložen ministerstvu bude zpřesněn na základě zpřesněné dokumentace pro řízení podle stavebního zákona. Tento zpřesněný výpočet bude orgánu ochrany ZPF Městské části Praha 8 předložen nejpozději do 14 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení. Bude doložen podklady, prokazujícími správnost tohoto výpočtu.

10. O zahájení prací v terénu bude ministerstvo písemně informováno.

O platbě odvodů bude rozhodnuto orgánem ochrany ZPF Úřadu městské části Praha 8 na základě jejich výpočtu podle podmínky č. 9 souhlasu.

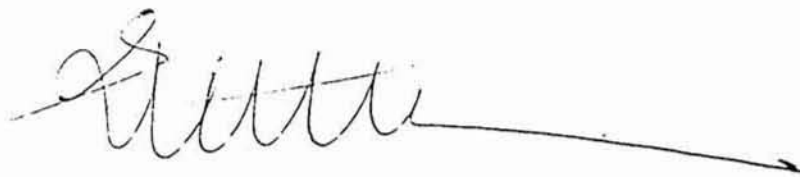
Souhlas vydává ministerstvo s ohledem na to, že předmětná stavba je v souladu se schváleným územním plánem hlavního města Prahy, ke kterému byl ministerstvem udělen souhlas podle § 5 zákona a v souladu s konceptem územního plánu velkého územního celku Pražský region. Přihlédlo k významu této stavby pro dopravu hlavního města a významu, který vyplývá z její vazby na dálniční síť (propojení D5 a D8) a vazby na rychlostní silnice R6 a R7. K odnětí zemědělské půdy pro tuto stavbu vydaly kladná vyjádření orgány ochrany ZPF Magistrátu hl. m. Prahy, Krajského úřadu Středočeského kraje, Úřadu městské části Praha 8 a Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Doba 7 let dočasného odnětí zemědělské půdy ze ZPF vyplývá z předpokládaného zahájení stavby v období 06/2007 a ukončení v době 12/2014 včetně uvedení půdy dočasného odnětí do původního stavu.

Podle § 10 odst. 1 zákona bude tento souhlas závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Na tento souhlas se podle § 21 zákona nevztahuje řízení podle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení. Neřeší se jím majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Veškerá dokumentace se v příloze zasílá orgánu ochrany ZPF Úřadu městské části Praha 8.



RNDr. Jan K e n d e r
ředitel odboru

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
100 10 PRAHA 10, Vršovická 65

Rozdělovník

Obdrží na doručenceku:

1. Adresát
2. VIS, a. s., úsek přípravy
Březová 1658/1, 147 01 Praha 4
3. Úřad Městské části Praha 8, odbor životního prostředí,
Zenklova 35, 180 48 Praha 8
+ dokumentace

Obdrží na vědomí:

1. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí
Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
2. KÚ Středočeského kraje, odbor životního prostředí
zemědělství, Borovská 11, 150 21 Praha 5
3. MŽP, OVSS I