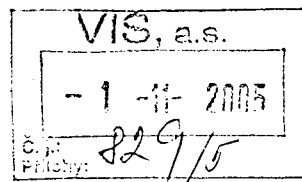


MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Odbor ekologie krajiny a lesa
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
Tel.: 267 121 111, fax.: 267 310 308

111



Ředitelství silnic a dálnic ČR
Na Pankráci 546/56
P.O.BOX 21
Praha 4
145 05

Datum: 13.10. 2005

Č. j.: P/25337/05, OEKL/2088/05, P/29540/05, 640/ENV/2452/05

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu silničního okruhu kolem Prahy, stavba č. 518 Ruzyně – Suchdol

Ministerstvo životního prostředí (dále jen ministerstvo), které je podle § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, posoudilo žádost VIS, a.s., úseku přípravy, Bezová 1658/1, 147 01 Praha 4, č.j. 2/232/91/05 ze dne 8. 6. 2005 o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) pro výstavbu silničního okruhu kolem Prahy, zastupující na základě plné moci ze dne 30. 5. 2005 investora stavby, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR. Přitom vycházelo z dokumentace žádosti, provedeného terénního šetření a z vyjádření orgánů ochrany ZPF Magistrátu hl. m. Prahy, Městské části Praha 6, Městského úřadu Černošce a z vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje.

Ministerstvo, které je při řízení o této věci orgánem ochrany ZPF příslušným podle § 17 písm. d) zákona, uděluje podle § 9 odst. 6 zákona

s o u h l a s

*s trvalým odnětím 93,8630 ha a
s dočasným odnětím 37,4950 ha*

na dobu sedmi let včetně ukončení biologické rekultivace, zemědělské půdy ze ZPF v k.ú. Ruzyně, Liboc, Nebušice, Přední Kopanina, Suchdol, Lysolaje, Sedlec a Horoměřice pro **výstavbu silničního okruhu kolem Prahy, stavbu č. 518 Ruzyně – Suchdol**. Seznam pozemků, na které se vztahuje tento souhlas včetně dalších údajů o nich, je uveden v příloze souhlasu. Tato příloha je jeho nedílnou součástí a je opatřena razítkem ministerstva a parafou. Graficky jsou odnímané pozemky zobrazeny na mapách v měřítku 1 : 2000, číslo zakázky 04 406 1 000 s názvem „Silniční okruh kolem Prahy, stavba 518 Ruzyně – Suchdol, záborový

elaborát – ZPF“ (dále jen mapa odnětí). Tyto mapy budou uloženy spolu s výtiskem tohoto souhlasu u orgánu ochrany ZPF Městské části Praha 6.

Udělovaný souhlas se vztahuje pouze na výše uváděnou stavbu. Pokud by došlo k odstoupení od záměru, tento souhlas se na odnětí zemědělské půdy k jinému účelu nevztahuje a odnímaná zemědělská půda bude v původním stavu vrácena zpět do ZPF.

Pro tuto stavbu dojde také k nezemědělskému využití zemědělské půdy na dobu do jednoho roku včetně jejího uvedení do původního stavu. Proto tyto pozemky nejsou předmětem souhlasu.

Tento souhlas je vázán následujícími podmínkami, které budou splněny na vlastní náklad žadatele:

1. V časovém předstihu budou seznámeni vlastníci (případně i uživatelé) odnímané zemědělské půdy s termínem zahájení prací v terénu.
2. Stavba bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolních pozemků.
3. Nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních pozemků ani ke zhoršení jejich přístupnosti nebo k znepřístupnění. V opačném případě bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
4. Před započítím prací budou v terénu vyznačeny hranice trvalého a dočasného záboru.
5. Z celé odnímané plochy budou sejmuty kulturní vrstvy půdy, odděleně ornice (drnové vrstvy) a podorničí v mocnostech, které jsou pro potřeby tohoto souhlasu vyčísleny pouze přibližně v podkladech žádosti. Bilance skrývky bude zpřesněna v souladu se zpřesněním dokumentace pro potřeby řízení podle stavebního zákona a podle výsledků pedologického průzkumu. Využití skrývky z plochy trvalého záboru bude v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a § 9 odst. 5 písm. f) zákona v době zahájení řízení o vydání stavebního povolení pro tuto stavbu nejprve projednáno s orgánem ochrany ZPF Městské části Praha 6 a následně doloženo uzavřenými smlouvami se subjekty odebírajícími tuto skrývku. Současně bude ministerstvo, které vydalo tento souhlas, písemně informováno o předložení zpřesněného návrhu na využití skrývky. Část podorničí může být použita pro zpětné ohumusování svahů nové komunikace.
6. Skryté zeminy určené pro zpětnou rekultivaci zemědělské půdy dočasně odnímané budou uloženy na ploše odnětí, případně na plochách nezemědělské půdy. Budou ošetřovány tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování nebo ke zciizování. Použity budou podle plánu rekultivace, který byl zpracován pod číslem zakázky 04 406 1 000 Pragoprojektem, a.s.
7. Rekultivace dočasně odňatých ploch zemědělské půdy bude v souladu s § 11 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen vyhláška) a podle jejího plánu uvedeného v bodě 6 těchto podmínek. Současně tímto orgán ochrany ZPF uvedený plán rekultivace schvaluje podle § 9 odst. 6 písm. c) zákona. Plán rekultivace bude zpřesněn v souladu se zpřesněním dokumentace pro řízení podle stavebního zákona. Po ukončení rekultivace bude za účasti orgánu ochrany ZPF Městské části Praha 6 rekultivovaná zemědělská půda protokolárně předána zpět majitelům a pak bude ukončena povinnost platit odvody za toto odnětí.

8. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, dočasným uložením, rozprostřením a použitím skrytých kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník). V něm budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky. Tento deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
9. Za odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podle § 11 odst. 1 písm. a) a odst. 10 zákona jednorázově, za dočasné odnětí podle § 11 odst. 1 písm. b) a odst. 11 zákona každoročně až do doby ukončení rekultivace podle jejího plánu placen odvod. Orientační výpočet odvodů, který byl předložen ministerstvu a je součástí dokumentace žádosti, bude zpřesněn na základě zpřesnění dokumentace pro řízení podle stavebního zákona. Tento zpřesněný výpočet bude orgánu ochrany ZPF Městské části Praha 6 předložen nejpozději do 14 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení. Bude doložen podklady, prokazujícími správnost tohoto výpočtu. Na základě těchto podkladů bude vydán orgánem ochrany ZPF Mě Č Praha 6 rozhodnutí o odvodech.
10. O zahájení prací v terénu bude orgán ochrany ZPF, který vydal tento souhlas, písemně informován.

Souhlas vydává ministerstvo s ohledem na to, že předmětná stavba je v souladu se schváleným územním plánem hlavního města Prahy, ke kterému byl ministerstvem udělen souhlas podle § 5 zákona a je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. Pouze její malá část leží na území Středočeského kraje, v k.ú. Horoměřice. Tato část je podle písemného vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje v souladu s územním plánem obce Horoměřice, kde je rovněž zahrnuta do seznamu veřejně prospěšných staveb. Stavba silničního okruhu kolem Prahy č. 518 je významnou součástí nadřazené komunikační sítě hl. m. Prahy a její realizace ve spojení se stavbou č. 519, pro kterou byl již souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF ministerstvem udělen a s již provozovaným úsekem silničního okruhu Třebonice –Ruzyně nezbytná. Propojí po trase silničního okruhu hlavní dopravní vstupy do města v jeho západní části, tj. dálnici D5 a rychlostní silnice R6 a R7 s dálnicí D8. Ministerstvo akceptovalo, že stavba pomůže odlehčit dopravní situaci města. Zohlednilo dále kladná vyjádření orgánů ochrany ZPF Magistrátu hl. m. Prahy, Městské části Praha 6, Městského úřadu Černošce, vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje a odboru životního prostředí. Ministerstvo souhlasí s odnětím zemědělské půdy pro uvedený účel i přes to, že se dotýká také půdy velmi kvalitní (48, 3233 ha I. třídy ochrany 2,4689 ha II. třídy ochrany) podle metodického pokynu ministerstva č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF s ohledem na význam stavby a na výše uvedené skutečnosti a vzhledem k okolnosti, že nelze nalézt adekvátní řešení bez záborů kvalitních půd. Z těchto důvodů také ministerstvo posoudilo věc jako nezbytný případ pro odnětí.

Souhlas bude podle § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Na tento souhlas se podle § 21 zákona nevztahuje řízení podle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení. Neřeší se jím majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Veškerá dokumentace se v příloze zasílá orgánu ochrany ZPF Městské části Praha 6.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Kender', followed by a long horizontal line extending to the right.

RNDr. Jan Kender
ředitel odboru

Rozdělovník

Obdrží na doručenceku:

1. Adresát
2. Výstavba inženýrských sítí, a.s.
Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4
3. Městská část Praha 6, odbor péče o prostředí
Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
+ dokumentace

Obdrží na vědomí:

1. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí
Řásnovka 8, 110 15 Praha 1
2. MŽP- OVSS I
3. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
4. Městský úřad Černošce, odbor životního prostředí
Podskalská 19, 128 25 Praha 2