

Stát prodá celé Letiště Praha přímo strategickému partnerovi

Praha, 2. 6. 2008

Vláda dnes schválila jako nejlepší způsob odstátnění pražského letiště přímý prodej stoprocentního balíku akcií strategickému partnerovi. Na tiskové konferenci po jednání kabinetu to řekl premiér Mirek Topolánek. Strategický partner by měl podle očekávání ministerstva financí, které s návrhem přišlo, státu zaplatit více než 100 miliard korun.

Vláda dnes zároveň uložila ministrovi financí Miroslavu Kalouskovi, aby zahájil proces výběru hlavního poradce pro privatizaci letiště. Ten bude mimo jiné hodnotit nabídky jednotlivých uchazečů. Podle informací ČTK by měl být poradce znám do konce roku.

Možnosti privatizace letiště analyzovala pro MF společnost Credit Suisse, jako takzvaný malý poradce. Kromě přímého prodeje v úvahu připadal například prodej akcií přes burzu nebo převedení části majetku na samosprávy. Doporučení nakonec znělo prodat celé letiště jednomu zájemci. Podle předpokladů zřejmě půjde o konsorcium provozovatele velkého letiště a finanční instituce. Credit Suisse, která byla ministerstvy vybrána v listopadu loňského roku, již dříve pracovala na privatizačních projektech mezinárodních letišť mimo jiné v Birminghamu, Budapešti a Hamburku.

Pražské letiště je považováno za jednu z největších investičních příležitostí v oboru. Čistý zisk letiště loni vzrostl o 14 procenta na 1,1 miliardy korun. Nový majitel by měl být znám ve druhé polovině příštího roku.

O ruzyňské letiště předběžně vyjádřil zájem například provozovatel vídeňského letiště Flughafen Wien, německé společnosti Hochtief Airports a Fraport, francouzská Aéroport de Paris, australská skupina Macquarie Airport, španělská společnost Abertis Airports nebo české a slovenské investiční skupiny Penta, J&T a PPF Investments.

Dříve než letiště budou mít nového majitele České aerolinie. V jejich případě se již uskutečňuje výběrové řízení na hlavního privatizačního poradce. Hodnota ČSA se odhaduje na pět miliard korun.

Více k privatizacím státního majetku:

[HN: Příprava privatizací se rozjíždí](#)

[iHNed: Privatizace Letiště Praha? Údajně do konce roku 2008](#)

Samotná privatizace se rozjela na konci loňského roku, kdy se z Letiště stala akciová společnost s více než 90procentní účastí státu. Na začátku dubna pak vláda na základě doporučení společnosti Deloitte rozhodla, že nejvýhodnější metodou privatizace bude přímý prodej prostřednictvím výběrového řízení.

»Privatizace Letiště Praha má šanci stát se nejvýznamnější transakcí roku,« řekl týdeníku Ekonom Petr Kováč, výkonný ředitel Patria Finance, který se zabývá leteckou dopravou. Předpokládá, že by se cena mohla přesáhnout 80 mld. korun. Některé odhady analytiků jsou dokonce ještě vyšší. O ruzyňské letiště je velký zájem nejen kvůli jeho výhodné poloze, ale také možnost rozšíření.

Podrobněji k privatizacím:

[Ekonom: Státní výprodej](#)

Letiště Praha se také chystá vybudovat novou vzletovou a přistávací dráhu. Podle informací týdeníku Ekonom je smlouva o odkupu pozemků pod připravovanou dráhou prakticky hotová, Ministerstvo dopravy zatím neví, kdy bude podepsána. Slovensko-česká investiční skupina Penta, které patří 73,5 hektaru pod plánovanou ranvejí, má za pozemky získat čtyři miliardy korun. Nebudou se ale prodávat přímo jednotlivé pozemky, ale akcie dvou firem, které Pentě patří a které tyto pozemky vlastní. Penta takto uspoří, protože nebude muset platit státu daň z převodu nemovitostí a navíc se nikdo nedozví obsah smlouvy. Při klasickém prodeji pozemků by musela být uložena ve veřejně přístupné sbírce listin na katastrálním úřadě.

Stát tímto způsobem nakonec odkoupí zpět pozemky, kterých se před lety zbavil za pětsetkrát nižší cenu. Padesát šest hektarů polí v bezprostřední blízkosti Prahy prodal Pozemkový fond v

roce 2003 za 6,5 milionu korun (cca 11 Kč/m²).

V neděli server Týden.cz přinesl překvapivé prohlášení ministra dopravy Aleše Řebíčka, podle něhož není uzavřena dohoda o ceně za pozemky pro novou startovací dráhu. Ministr popřel, že by se stát domluvil s česko-slovenskou finanční skupinou Penta a za čtyři miliardy korun se od ní chystal koupit pozemky pro druhou ruzyňskou ranvej. Zpráva o nákupu pozemků je přitom zásadní pro cenu, za niž vláda Letiště Praha prodá.

Více k nové ranveji:

[Ekonom: Stát od Penty koupí firmy](#)

[Ekonom: Zlatonosná ranvej](#)

Pozemky pod ranvejí ale nejsou jedinými parcelami, o kterých se v souvislosti s letištěm mluví. Šéf ruzyňského letiště Miroslav Dvořák totiž staví vilu na pozemku lobbisty Romana Janouška, který má výrazný vliv na pražského primátora Pavla Béma. Řada předních pražských politiků i byznysmenů dnes mimo záznam tvrdí, že bez Janouškova souhlasu už nelze v hlavním městě získat téměř žádnou veřejnou zakázku.

Už dříve se spekovalo o tom, že ruzyňské letiště je v centru Janouškova zájmu. Právě on měl podle neoficiálních zpráv protlačit plán parcelace majetku, podle něhož hlavní město v čele s primátorem Bémem na letišti získá 34 procent akcií, a tudíž i třetinu z privatizačního výnosu. Předpokládá se, že prodej firmy celkem vynesete až 100 miliard korun.

Více ke spojení Dvořáka a Janouška:

[Ekonom: Létáme v tom spolu](#)

Autor/ři: Jakub Křešnička, ČTK