


Fórum

Potřebuje Praha 8 výstavbu nové radnice?

Nové centrum přinese občanům výhody

Radnice pod vedením ODS transparentně zprivatizovala nebo privatizuje domy téměř s pěti tisíci byty, a to i přes zcela jasný odpor ČSSD a KSČM. Prodej domů nájemníkům měla totiž v roce 2006 ve svém volebním programu a voliči ji dali nezpochybnitelný mandát. Získala více než polovinu křesel v zastupitelstvu.



Byl to jen jeden z mnoha dnes už splněných slibů. ODS Praha 8 navíc během celého volebního období neprosila žádnou aférou, která by naznačovala, že je radnice vedena špatně.

ODS v Praze 8 také cítí velkou odpovědnost za budoucnost naší městské části. A to i za finanční budoucnost. Proto stojí před velkou výzvou, jak naložit se získanými prostředky z privatizace. Rozhodně nechce tyto prostředky rozpustit v každodenní činnosti, kterou radnice musí provozovat. Oproti opozici, která by peníze bez rozmyslu ráda utratila nehlédě na budoucnost.

Myslíme si, že nejlepší bude tyto prostřed-

ky účelně investovat tak, aby v dalších letech opět přinášely finanční prospěch. Navíc naše městská část musí řešit problém, co dál s takzvaným bílým domem a provizorními domky, kde dnes sídlí například sociální a ekonomický odbor. Spojení výstavby kulturně-obchodního centra a nové radnice, kde by všechny odbory byly na jednom místě, má něco do sebe. Moderní „radniční náměstí pod střechou“ na Palmovce by jistě bylo pro občany mnohem příjemnější, než dnešní situace, kdy jsou odbory rozstrkány po různých, často pro 21. století nedostačujících objektech. V neposlední řadě by kulturně-obchodní komplex byl pro občany mnohem dostupnější. Nové centrum by navíc přinášelo do obecního rozpočtu nemalé příjmy.

V oblasti Rohanského ostrova a kolem ramena

Vltavy se v budoucnu počítá s poměrně masivní bytovou výstavbou, která do Prahy 8 přivede mnoho nových obyvatel, kteří budou disponovat slušnou kupní silou, takže by centrum nemělo mít ani v nejmenším problémy s rentabilitou.

Oblast Palmovky, kde by měl celý komplex stát, si jistě zaslouží zkulturnit a pozvednout. Udělejme proto z Palmovky nové centrum Prahy 8 místo křižovatky tramvají, kterou dnes bohužel je. To říkám jako osmičkový patriot, který se zde narodil a vyrůstal.

Do volebního souboje jde ODS Praha 8 s hlavní vztýčenou. Neodvedla rozhodně špatnou práci, protože co občanům slíbila, také splnila. Opozice může opět nabídnout bohužel jen prázdné sliby.

Ondřej Gros, předseda klubu zastupitelů ODS

K výstavbě se nevedla seriózní diskuze

Nová radnice, aneb téma před komunálními volbami u současných vedení jednotlivých městských částí velmi populární. Je tomu skutečně tak. Kromě ODS na Praze 8 i ODS na Praze 7 chce zahájit nevratné kroky na výstavbu nové radnice ještě do komunálních voleb. Možná se plíží strach z možných výsledků ve volbách. Tak se na to pojďme podívat a pojďme si říci, proč je ČSSD k těmto návrhům velmi skeptická.



Úřad Městské části Praha 8 dnes sídlí v několika budovách v Praze 8, a to nejen v Libni, ale i například nahoře v KD Krakov v Bohnicích. ČSSD souhlasí s tím, že je mnohem účelnější jak pro chod Úřadu Městské části, tak i pro občany, aby byli všichni úředníci pro občany soustředěni na jednom místě. Větší část budov zmíněných výše neodpovídá dnešním požadavkům. Jedná se především o energetickou náročnost a jistě v další míře o využitelnost těchto prostor, které někdy nebyly pro kancelářské účely ani zřizovány. Problémem bezesporu je i to, že některé budovy v Libni se nacházejí na místech, kudy povede tzv. vnitřní okruh. ČSSD je logicky pro to, aby úředníci mohli vykonávat svou práci v prostorách pro to vhodných a dále aby energetická náročnost budovy, kde sídlí úřad, byla co nejšetnější.

Proč nová místa pro nové úředníky? Je potřeba nahlas říci, že stát předává obcím čím dál více agendy, kterou musí obce vyřizovat, a stát

tak přenáší svou odpovědnost na obce. Jedná se třeba o občanské průkazy či cestovní pasy, ale i řadu dalších činností. Je jisté, že nová pravicová vláda v tomto trendu bude výrazně pokračovat. Je tedy možné, že počet úředníků bude stoupat a my budeme stát před nerudovskou otázkou: Kam s nimi?

Zatím tento text vypadá jako podpora výstavby nové radnice. Tak proč ČSSD již několikrát hlasovala proti návrhu ODS, a to společně se všemi ostatními stranami v zastupitelstvu?

ODS ví a mluví o výše popsanych problémech minimálně dvě volební období, po která v zastupitelstvu působím. S návrhem na výstavbu radnice přišel pan starosta poprvé veřejně na schůzi komise pro územní rozvoj dne 24. 2. 2010. Tehdy řekl, že chce kromě nové radnice vybudovat i obchodní centrum, které by radnici postupně do cca 12 let splatilo. Cenu odhadoval na 600 až 800 milionů. Jako podnět a nápad to bylo zajímavé a ČSSD předpokládala, že se o této problematice povede seriózní diskuze. Bohužel se stalo něco jiného. ODS začala konat a na začátku května

na zastupitelstvu představila projekt na stavbu obchodního centra a také tzv. soutěžního dialogu, podle kterého chce radnice vybírat realizátora stavby. Cena se výrazně vyhoupla, už byla kolem jedné miliardy.

Někteří zastupitelé poukazovali na to, že projekt na stavbu je předražený a obsahuje chyby, které nebyly vysvětleny. Dále nebylo odpovězeno na to, zda je stavba na vybraném místě u Palmovky vůbec stavebně a technicky realizovatelná. Nebylo reagováno ani na další podněty zastupitelů ohledně podrobnějších dat o využitelnosti obchodního centra ve tvrdé konkurenci okolních staveb. ODS schválila oba materiály rovnými 23 hlasy, tedy minimem, což se panu starostovi stalo asi poprvé.

Vrcholem pak je jakási nová mantra ODS o tom, že musíme rychle využít peníze z prodeje domů, aby je ti po nás nemohli projít. ODS tak předpokládá, že všechny další politické strany jsou nesolidní a jejich představitelé se chtějí obohatit z veřejných zdrojů. Jedinými svatými a spravedlivými jsou tudíž oni. Zajímavé, že?

Roman Petrus, zastupitel MČ Praha 8 za ČSSD



Zelení: Obecní hypermarket nepotřebujeme

Současné vedení radnice, které je ovládáno ODS, zahájilo na jaře tohoto roku přípravu výstavby obecního hypermarketu s administrativním centrem a radnicí za miliardu (!) korun. Zastupitelé ze Strany zelených od samého počátku s tímto projektem zásadně nesouhlasí. Tvrdíme, že současná rada by měla projekt zastavit a nechat rozhodnutí na novém zastupitelstvu, které zvolí občané Prahy 8 v říjnu tohoto roku.



Zastupitelé za Stranu zelených uznávají, že Praha 8 potřebuje novou budovu radnice. Množství úředníků roste, protože stát předal řadu svých povinností obcím. Odbory úřadu dnes sídlí neekonomicky na více místech a Bílý dům dosluhuje. Několik úředních budov bude zbořeno, pokud bude realizován šilžený projekt šestiproudé dálnice protínající Libeň od mostu Barikádníků po Balabenu.

Zelení však jsou proti tomu, aby Praha 8 měla svůj obecní hypermarket. Podezření vyvolává fakt, že tento velmi drahý záměr se objevil bez jakékoliv diskuze s občany a opozičními politiky půl roku před volbami, které radikálně změní složení zastupitelstva. Nechápe, proč daňoví poplatníci mají financovat právě výstavbu kanceláří s hypermarketem. A jsme si jisti, že

křížení ulic Zenklova a Sokolovská na Palmovce je pro tento účel nevhodné.

V naší části Prahy je administrativních budov více, než je třeba. Zajděte se podívat do komplexů jako Futurama na Invalidovně nebo Vysočanská brána na Balabence. Oba tyto objekty jsou dlouhodobě poloprázdné. Pokud dojde k zástavbě Rohanského ostrova, jeho nemalá část bude využita pro kanceláře. V okolí Palmovky je hypermarket Kaufland ve Voctářově ulici, dvě zastávky metrem je Fenix ve Vysočanech a vedle O2 Areny vyrůstá další podobné centrum. Hrozí, že my všichni budeme doplácet miliony ročně na provoz ztrátového obecního velkoobchodu.

15. a 16. října se konají komunální volby. Právě vaše hlasy přinesou změnu jak na celopražské radnici, tak v zastupitelstvu Prahy 8. Naše město potřebuje novou energii, nové nápady a nový směr. Méně kmostrů v poza-

dí a více otevřenosti k občanům. Zastupitelé a radní za Stranu zelených jsou připraveni se podílet na celkové obnově Prahy a spolupracovat se stranami, které se připojí k této vizi.

Stranu zelených ve volebním období 2006–2010 na radnici Prahy 8 reprezentovali zastupitelé Petr Vilgus (obvod Karlín, Libeň), Jaroslav Korf a Hana Francová (Troja, Bohnice, Čimice) a Radek Stejskal (Ďáblice, Střížkov). Tak jako v případě každých voleb, i letos se na zelených kandidátkách kromě zastupitelů objeví řada členů občanských sdružení, která hájí zájmy obyvatel Prahy 8. Máte-li námět pro náš volební program, napište na adresu petr.vilgus@zeleni.cz. Chcete-li informace, připojte se k facebookovému profilu „Strana zelených – Praha 8“ a „Petr Vilgus“. A hlavně – přijďte v říjnu k volbám a hlasujte pro zelenou změnu.

*Petr Vilgus,
zastupitel MČ Praha 8 za Stranu zelených*

Zlepšit podmínky pro práci je možné i jinak

Městská část Praha 8 patří počtem obyvatel mezi česká velkoměsta. Přitom úřad MČ slouží jako úřad státní správy i pro několik dalších samostatných městských částí, ačkoliv zástupci z nich o jednání orgánů Prahy 8 nijak nerozhodují a na úhradě nákladů se nepodílejí.



Je třeba skončit s praktikami, kdy musí občan předkládat výpisy z veřejného registru (např. z obchodního nebo trestního rejstříku či z katastru nemovitostí), když podává nějakou žádost jinému úředníkovi. Ten se totiž může vždy sám přímo nahlédnutím do jemu zdarma přístupného registru přesvědčit, zda v době předání žádosti, a nikoliv třeba tři měsíce předem, kdy byl pořízen „platný“ výpis, uváděné údaje odpovídají skutečnosti.

Není nutné, aby občan vyřídil vše z domova po internetu nebo mailem. Mnoho lidí takovou možnost ani gramotnost nemá, ani nebude mít. Představuji si ale, že občan vyřídí vše při jediné návštěvě na úřadě a při jednání s jediným úředníkem.

Naopak – větší otevřenosti bude třeba při veřejném projednávání nabídek ve veřejných výběrových řízeních. Jde o to, aby zcela odpadly fámy nebo i jen pocit některých občanů, že vše je děláno pod pokličkou. Potvrzují rád, že všechna taková jednání, kterých jsem se jako člen ZMČ zúčastnil, probíhala korektně. Nakonec to musela v jednom případě potvrdit i policie, když se na ni neúspěšný uchazeč obrátil s podnětem pro zahájení šetření.

Na úpravu současných prostor radnice, aby vyhovovaly výše uvedeným požadavkům, by mi nebylo líto prostředků. Přestože někdy hořekujeme, že úředníci sedí na mnoha místech, což je pravda, pak je třeba také připomenout, že až na archiv či detašovaná informační centra, což je pro občany přínosné, jsou radniční kanceláře soustředěny okolo Libeňského zámečku a tzv. Bílého domu. Takovou dislokaci by nám

mohlo závidět leckteré město – považuji proto současné umístění radnice za téměř ideální. Ať už jde o dostupnost, polohu ve středu městské části, tak i o symbolické propojení historického zámečku a nové výstavby. To ostatně odpovídá i celé Praze 8, kam patří klasická zástavba Karlína a Libně i moderní a pro plnohodnotný život plně vybavená sídliště na severu Prahy.

Pokud bych měl tedy rozhodovat, jak využít finanční prostředky naší MČ, pak bych podpořil, kromě již zmíněných úprav stávajících pracovišť, zásadní přestavbu a oživení zadního traktu Zámečku, ale hlavně přípravu infrastruktury v území vhodném pro výstavbu nových bytů. S takovým programem se hodláme ucházet i o hlasy voličů, tedy také úředníků z radnice, v letošních komunálních volbách.

*František Beneš,
zastupitel MČ Praha 8 za KSČM*