

1. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE HL. M. PRAHY PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Návrh Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy vychází z následujících priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území pomocí nástrojů územního plánování:

1. Vycházet z výjimečného postavení Prahy jako hlavního města České republiky, přirozeného centra Pražského regionu a významného města Evropy.
2. Respektovat a rozvíjet kulturní a historické hodnoty a rozmanité přírodní podmínky na území hl. m. Prahy.
3. Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území návrhem odpovídajícího funkčního i prostorového uspořádání ve všech historicky vzniklých pásmech města.
4. Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.
5. Zmírnit negativní vlivy suburbanizace v přilehlé části Pražského regionu opatřeními ve vnějším pásmu hl. m. Prahy.
6. Zajistit podmínky pro rozvoj všech dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Pražského regionu.
7. Vytvořit podmínky umožňující omezit individuální automobilovou dopravu směrem do centra města, zejména do území Pražské památkové rezervace.
8. Vytvořit podmínky pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí.
9. Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města.
10. Zvyšovat podíl zeleně a spojovat ji do uceleného systému.
11. Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem hlavního města.

2. OBECNÉ ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE - HL. M. PRAHA

2.1. ROLE PRAHY V ČR A V EVROPĚ

2.1.1. Praha - hlavní město České republiky

- podporovat rozvoj Prahy jako tvořivého, vlídného a obohacujícího města, využívat a rozvíjet jeho tradice, hodnoty a potenciál, zajistit dobrou kvalitu života jeho obyvatel,
- vytvořit podmínky pro rozvoj Prahy jako centra kultury a umění, vědy, výzkumu a vzdělávání, obchodu a finančnictví, ústředních správních, samosprávných a společenských institucí,
- zajistit vhodné rozvojové plochy pro umístění celostátně významných veřejných budov a kulturních, sportovních, vědeckých, vzdělávacích a společenských komplexů.

2.1.2. Praha - přirozené centrum Pražského regionu

- působit v součinnosti se Středočeským krajem proti nevyváženému rozvoji v příměstské oblasti hl. m. Prahy,
- vymezit funkce, jejichž umístění v rámci regionu by bylo žádoucí a oboustranně přínosné, cíleně podporovat jejich lokalizaci i mimo hl. m. Prahu, především s ohledem na limity rozvoje hl. m. Prahy a dopravní vazby,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění systému integrované příměstské veřejné dopravy s kolejovou dopravou jako páteřním prvkem, s kvalitními přestupními vazbami a systémem záchytných parkovišť.

2.1.3. Praha - významné město Evropy

- příspěk k dalšímu posílení Prahy především jako významné evropské metropole v rámci středoevropského prostoru a evropského centra kultury a vzdělání,
- vytvořit podmínky pro umístění sídel významných evropských institucí, pro pořádání mezinárodních akcí kulturního, vědeckého, společenského, politického i sportovního charakteru.

2.2. ÚČELNÉ A HOSPODÁRNÉ USPOŘÁDÁNÍ HL. M. PRAHY

2.2.1. Očekávaný demografický vývoj

- vycházet z „Odhadu počtu obyvatel v ZSJ hl. m. Prahy do roku 2020“ (zpracovatel URM), který předpokládá mírný nárůst celkového počtu trvalých obyvatel hlavního města Prahy na 1,3 milionu osob a 350 000 denních návštěvníků,
- zohlednit dlouhodobé demografické trendy při návrhu občanské vybavenosti.

2.2.2. Urbanistická koncepce

- podpořit rovnoměrný rozvoj tří historicky utvářených pásem - celoměstského centra, kompaktního města a vnějšího pásma,
- snížit funkční a dopravní zátěž stávajícího celoměstského centra zahrnujícího Pražskou památkovou rezervaci a části navazujících čtvrtí Smíchova, Karlína a Vinohrad rozšířením centra do rozvojových území Pankrác a Bubny – Zátory,
- vytvořit podmínky pro polycentrický rozvoj města a rozvíjet významná centra s podílem celoměstských funkcí - Dejvice, Nové Butovice, Palmovka a Opatov,
- nenavrhovat nová velkokapacitní obchodně-společenská centra plošného charakteru,
- podporovat regeneraci obytných a obslužných území,
- rozšířit stávající vymezení kompaktního města o nové rozvojové oblasti pro městskou zástavbu rozličného charakteru a různé hustoty, zajistit nabídku území pro rozvoj aktivit příznivě působících na růst konkurenceschopnosti města,
- situovat zařízení a areály s hromadnou návštěvností (např. sportovní) výhradně mimo centrální oblast města,

- ve vnějším pásmu umožnit rozvoj jednotlivých, původně samostatných obcí bez jejich vzájemného srůstání při zachování kvality mezilehlé příměstské krajiny,
- usměrňovat rozmístění pracovních příležitostí rovnoměrně s rozvojem celého města a v kontaktu s rozvojovými a transformačními oblastmi a podél rozvojových os tak, aby koncentrace nových pracovních příležitostí negenerovala nepřiměřené nové dopravní nároky,
- doplnit stávající systém zeleně tvořený zelenými klíny směřujícími z volné krajiny do centra města o nové rozvojové plochy zeleně a o jejich významná tangenciální propojení,
- zajistit rovnoměrné rozmístění ploch sloužících rekreaci obyvatel; při rozvoji rekreačních areálů celoměstského významu respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny.

2.2.3. Dopravní koncepce

- rozšiřovat a zkvalitňovat atraktivní integrovaný systém veřejné dopravy přesahující do Středočeského kraje,
- rozvíjet síť metra a současný systém tří tras rozšířit nejméně o jednu novou trasu (D), vybrané stanice metra v centrální oblasti Prahy doplnit o druhé vestibuly,
- rozšířit stávající tramvajovou síť o nové úseky,
- pokryt všechny významné přepravní vztahy včetně tangenciálních vztahů a vazby na mezinárodní letiště v Ruzyni trasami veřejné dopravy,
- vytvářet podmínky k preferenci veřejné dopravy před automobilovou dopravou,
- vytvářet podmínky pro další rozvoj systému záchytných parkovišť P + R především u kapacitních kolejových systémů veřejné dopravy (metro, železnice),
- zvyšovat kvalitu přestupních vazeb v systému městské, příměstské i dálkové veřejné dopravy,
- zajistit územní podmínky pro další rozvoj železnice v rámci systému Pražské integrované dopravy návrhem nových zastávek a přestupních vazeb mezi železnicí a ostatními systémy hromadné dopravy a segregací jednotlivých segmentů dopravy,
- zajistit územní podmínky pro další rozvoj dálkové železniční dopravy,
- umožnit přiměřený rozvoj mezinárodního letiště Praha-Ruzyně a koordinovat ho s rozvojem dotčeného území,
- zajistit územní podmínky k dobudování komunikační sítě celoměstského významu s prioritou výstavby Pražského a Městského okruhu,
- vytvořit podmínky pro omezování automobilové dopravy zejména v centrální oblasti města,
- zajistit územní podmínky pro rozvoj, vyšší atraktivitu a bezpečnost cyklistické a pěší dopravy,
- snížovat nároky na dopravu návrhem vhodného funkčního využití území, prioritně realizovat zástavbu v přímé vazbě na kapacitní kolejové systémy hromadné dopravy,
- situovat areály s velkou návštěvností do lokalit s přímou vazbou na ekologické systémy hromadné dopravy,
- vytvářet podmínky pro alternativní možnosti zásobování města nákladní dopravou, zejména pro multimodální způsoby (city-logistika).

2.2.4. Technické vybavení

- koordinovat zásobování vodou na území hl. m. Prahy se zásobováním vodou v navazujících částech Pražského regionu, které spolu tvoří jeden systém,
- sledovat možnost výhledového umístění nové ÚČOV mimo Trojskou kotlinu a mimo správní území hl. m. Prahy, v tomto smyslu hledat ve spolupráci se Středočeským krajem vhodnou lokalitu,
- řešit odvodnění města v souladu s novým generelem jako integrovaný systém zahrnující odtok z urbanizovaného povodí, průtok kanalizační sítě a objekty na stokové síti se zaústěním do ÚČOV a lokálních ČOV a v návaznosti na recipient s cílem vybudovat vyvážený odvodňovací systém splňující standardy EU,
- vytvářet územní podmínky pro využití centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné,

- e) podporovat efektivní využívání energie a paliv např. využitím celkové kapacity stávajících zdrojů CZT, podporou přechodu CZT s parními dodávkami na dodávky tepla v otopné vodě, přeměnou stávajících zdrojů spalujících tuhá a kapalná paliva na využití ušlechtilých paliv nebo využitím kondenzačních zdrojů,
- f) podporovat úspory energií a spolu s využíváním obnovitelných a druhotných zdrojů energie přispět ke zmírnění dopadů na životní prostředí,
- g) zajistit územní rezervu pro výstavbu transformovny 400/110 kV Praha – sever včetně jejího zasmyčkování do systému vedení přenosové soustavy 400 kV,
- h) zajistit územní rezervu pro výstavbu nových transformačních bodů 110/22 kV, jejich systémové propojení v úrovni 110 kV a rozšíření kapacity těchto stanic vyvolané vývojem zatížení v oblastech, které zásobují,
- i) podporovat společné investice různých provozovatelů v oblasti elektronických komunikací.

2.3. HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- a) vytvářet prostorové podmínky pro rozvoj oblužné sféry, vědy a výzkumu a pro vybrané obory průmyslu s vysokým zhodnocením materiálových a energetických vstupů, s vysokým podílem přidané hodnoty a výraznou inovační úrovní, s vazbami na vědu, výzkum a vývoj,
- b) vytvářet prostorové podmínky pro další atraktivitu související s cestovním ruchem směřující k rozptýlení návštěvnické zátěže z centrální části do dalších částí města,
- c) zajistit územní rezervy pro dlouhodobé záměry výstavní a veletržní politiky města jako součást marketingových aktivit hl. m. Prahy,
- d) chránit nadále zemědělskou půdu – zejména půdy I. a II. třídy ochrany, v oblastech s nižší bonitou podporovat zvýšení podílu trvalých porostů a zlepšení rekreační hodnoty a prostupnosti území pro rekreaci obyvatel,
- e) upřednostňovat využívání stávajících areálů před zábořem půdy ve volné krajině,
- f) podporovat využití mimoprodukční funkce zemědělství při tvorbě krajiny v okrajových částech města.

2.4. OCHRANA KULTURNÍCH, PŘÍRODNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

2.4.1. Ochrana kulturních hodnot

- a) zajistit podmínky pro ochranu Pražské památkové rezervace jako unikátního architektonického souboru zapsaného do seznamu světového kulturního dědictví UNESCO,
- b) zajistit podmínky pro ochranu dalších rezervací, památkových zón, památkových souborů a objektů na území města zapsaných do seznamu nemovitých kulturních památek a respektovat jejich ochranná pásma.

2.4.2. Ochrana krajiny a městské zeleně jako podstatné složky prostředí života obyvatel

- a) respektovat vyhlášená velkoplošná i maloplošná zvláště chráněná území přírody i jiné významné přírodní výtvořky, památné stromy, významné krajinné prvky a prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), lokality soustavy NATURA 2000 a předměty jejich ochrany,
- b) respektovat a chránit krajinný ráz zastavěného i nezastavěného území města, postupně zlepšovat prostupnost krajiny,
- c) zachovat a rozvíjet zelené klíny, které se v městském prostředí vytvořily v souvislosti s konfigurací terénu,
- d) zajistit propojení klínů zelenými osami tak, aby byl vytvořen nadřazený systém zeleně jako základ pro celoměstský systém zeleně,
- e) koncipovat zelené osy tak, aby na obvodu Prahy podpořily zakládání nových zelených ploch,
- f) podporovat v kompaktním městě členění zástavby plošnými i liniovými prvky zeleně, chránit stávající zelené plochy a podporovat tvorbu nových,

- g) nenavrhnout kapacitní zástavbu v pramenných oblastech malých vodních toků a nezastavovat údolnice drobných vodních toků,
- h) zachovat integritu ÚSES a vytvářet předpoklady pro zajištění jeho územní spojitosti,
- i) ve spolupráci s příslušnými orgány koordinovat návaznost ÚSES na území hl. m. Prahy a Středočeského kraje.

2.4.3. Tvorba a ochrana životního prostředí

- a) vytvářet podmínky pro snižování hlukových emisí povrchové dopravy,
- b) snižovat podíl vytápění tuhými palivy vytvářením podmínek pro konverzi na nízkoemisní a bezemisní způsoby vytápění, a to zejména v oblastech kompaktního města,
- c) zabezpečit dostatečné územní rezervy pro výhledové nakládání s odpady po vyčerpání kapacity skládky komunálního odpadu Ďáblice a problematiku nakládání s odpady řešit v součinnosti se Středočeským krajem,
- d) vytvářet podmínky pro komplexní systém nakládání s komunálním odpadem, s důrazem na recyklaci a energetické využívání nerecyklovatelného zbytku komunálního odpadu a zpracování biologicky rozložitelného odpadu.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) navrhnout podmínky vyváženého rozvoje 3 historických pásem: celoměstského centra, kompaktního města a vnějšího pásma,
- b) ověřit podmínky pro rozšíření celoměstského centra,
- c) podrobně ověřit vymezení a možnosti funkčního využití rozšířeného kompaktního města,
- d) pro ochranu panoramatu města, zejména s ohledem na PPR, a pro ochranu dalších exponovaných pohledových horizontů zajistit účinnou výškovou regulaci nové zástavby,
- e) vytvořit a chránit přiměřené rezervní plochy pro potřebnou budoucí občanskou, dopravní a technickou infrastrukturu a pro zeleň,
- f) ověřit umístění nových celoměstsky důležitých staveb a areálů, pro areály s vysokou návštěvností ověřit umístění mimo centrální oblast v místech s dobrou obsluhou veřejnou hromadnou dopravou,
- g) stanovit regulativy pro obchodně–společenská centra celoměstského a regionálního významu - Zličín, Černý Most, Letňany,
- h) upřesnit vymezení zelených klínů a zelených os, ověřit možnost propojení se systémem zeleně za hranicí hl. m. Prahy,
- i) zpřesnit vedení ÚSES, doplnit jej o úroveň lokální při dodržení předepsaných parametrů,
- j) prověřit rozvoj dopravních systémů se zřetelem na principy udržitelného rozvoje,
- k) prověřit rozvoj všech systémů technického vybavení nezbytných pro rozvoj města.

3. VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ VÍCE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ HL. M. PRAHY

Území hl. m. Prahy je, v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky schválenou usnesením č. 561/2006, součástí rozvojové oblasti Praha. Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy zpřesňují vymezení této rozvojové oblasti a na území hlavního města navrhuje rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního, tj. celoměstského významu.

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy navrhuje tyto typy rozvojových oblastí:

- rozvojové oblasti v dosud nezastavěném území (R),
- transformační oblasti (T),
- rozvojové oblasti zeleně (Z).

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy navrhuje tyto typy rozvojových os:

- rozvojové osy podél významných komunikací směřujících k hranicím hl. m. Prahy,
- rozvojové osy podél tras kolejové hromadné dopravy.

3.1. ROZVOJOVÉ OBLASTI V DOSUD NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

3.1.1. Štěrboholy – Dolní Měcholupy - Dubeč (R/1)

Poloha ve městě: Prostor vymezený zhruba hranicemi vyhlášeného velkého rozvojového území (VRÚ) situovaného na území MČ Praha 15 a částečně MČ Praha 14.

Důvody vymezení: Rozsáhlé území dosud převážně využívané pro zemědělskou a pěstitelskou činnost, z malé části zastavěné. Oblast R/1 představuje nejvýznamnější celistvou územní rezervu určenou pro výrazný kapacitní rozvoj jihovýchodní části města. Předpokládá se výstavba nové plnohodnotné městské, převážně obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti, komerčních areálů a využití pro školství. Předpokládají se dopravní vazby především na Štěrboholskou radiálu a navrhované prodloužení trasy A metra.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci částečně v horizontu, částečně ve výhledu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- b) respektování současné zástavby původních obcí a arondace hranic těchto sídel,
- c) zachování prostupnosti příměstské krajiny a vytvoření podmínek pro propojení systému zeleně,
- d) zajištění obsluhy území kvalitní veřejnou hromadnou dopravou,
- e) vyřešení dopravní obsluhy území, včetně realizace východní části Městského okruhu,
- f) vyřešení odkanalizování území a likvidace splaškových vod,
- g) odvedení dešťových vod do povodí Hostavického potoka,
- h) koordinace záměrů s návrhem retenčních objemů,
- i) výsadba souvislých ploch zeleně jako kompenzační opatření zhoršených odtokových poměrů v území,
- j) zajištění dostatečné dodávky pitné vody.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze oblasti ve městě a daným přírodním podmínkám,
- b) navrhnout výstavbu po etapách tak, aby byla v souladu s možnostmi dopravní obsluhy,
- c) prověřit možnosti obsluhy oblasti kolejovou dopravou ve vazbě na celkovou koncepci veřejné dopravy a zohlednit potřebu umístit kapacitní terminál příměstské dopravy,
- d) ověřit tvarování terénu s ohledem na nepropustné podloží tak, aby byla umožněna územní retence srážkových vod a postupný odtok do dešťové kanalizace a do Hostavického potoka,
- e) vyřešit odkanalizování území,
- f) navrhnout protipovodňová opatření nestavebního charakteru.

3.1.2. Barrandov – Slivenec (R/2)

Poloha ve městě: Prostor mezi západním okrajem sídliště Barrandov, Slivencem a Pražským okruhem na území MČ Praha 5 a MČ Praha–Slivenec.

Důvody vymezení: Rozsáhlé území dosud využívané pro zemědělskou výrobu, předpokládá se zde výstavba plnohodnotné obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti a komerčních areálů navazujících na Pražský okruh a ulici K Barrandovu. Oblast R/2 tvoří ucelenou rozsáhlou rezervu v západní části města, která z celoměstského hlediska vyvažuje rozvoj v jihovýchodní části města.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci částečně v horizontu a částečně ve výhledu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- b) respektování ochrany přílehlé části přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí a přílehlé části přírodního parku Radotínsko-chuchelský háj,
- c) zachování prostupnosti do příměstské krajiny za Pražským okruhem,
- d) prodloužení tramvajové trati západním směrem od stávající smyčky Barrandov,
- e) řešení vodo hospodářských problémů v území s ohledem na spádové podmínky,
- f) návrh dešťového odvodnění, který zajistí při přívalových srážkách zpomalení jejich odtoku a v konečném důsledku tak bude respektována ochrana spádových částí přílehlých přírodních parků.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze oblasti ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,
- b) řešit propojení celoměstsky důležitých zelených klínů, tj. přírodních parků Prokopské a Dalejské údolí a Radotínsko-chuchelský háj,
- c) ověřit v nově urbanizovaných plochách možnosti povrchového odtoku dešťových vod a jejich využití jako krajinnotvorného prvku,
- d) navrhnout protipovodňová opatření nestavebního charakteru.

3.1.3. Západní Město (R/3)

Poloha ve městě: Prostor na západním okraji města vymezený ulicemi Rozvadovská spojka, Jeremiášova, okrajem souvislé zástavby Řeporyjí a Pražským okruhem na území MČ Praha 13 a MČ Praha-Řeporyje.

Důvody vymezení: Rozsáhlé území dosud využívané pro zemědělskou výrobu, dlouhodobě uvažované pro rozvoj plnohodnotné obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti místního i nadmístního významu a potřebných pracovních příležitostí. Oblast R/3 tvoří ucelenou rozsáhlou územní rezervu v západní části města, která z celoměstského hlediska vyvažuje rozvoj v jihovýchodní části města.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci částečně v horizontu, částečně ve výhledu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- zachování krajinné dominanty kostelíka Krteň,
- zajištění kvalitní obsluhy území veřejnou hromadnou dopravou, případně kapacitnější varianty rozvoje podmínit obsluhou metrem s větvením trasy B ze stanice Stodůlky,
- vedení územního systému ekologické stability (ÚSES) a rozvoj celoměstského systému zeleně v území,
- zachování terénních depresí a údolnic drobných vodních toků bez zástavby a výstavba tzv. měkkých, přírodě blízkých drobných protipovodňových opatření,
- zkoordinování nové výstavby s dořešením a výstavbou retenční nádrže RN7,
- prodloužení stoky „P“ do Třebonic a vyřešení odvádění splaškových odpadních vod,
- výstavba dešťových usazovacích nádrží DUN7 a DUN15.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- řešit komplexně novou obytnou čtvrť včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,
- ověřit větvení trasy B metra ze stanice Stodůlky jako páteřního prvku obsluhy území veřejnou dopravou s lokalizací nového terminálu příměstské dopravy, který bude sloužit k odlehčení terminálu ve Zličíně,
- řešit odvádění dešťových vod na principu ponechání a využití co největšího množství vody v místě spadu,
- zohlednit protipovodňovou ochranu MČ Řeporyje a prověřit možnosti výstavby tzv. měkkých, přírodě blízkých drobných protipovodňových opatření,
- ověřit možnost umístění nového kogeneračního zařízení.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a možnostem dopravní obsluhy,
- založit vnitřní systémové vazby dopravy, včetně pěší, a zeleně,
- navrhnout způsob hospodaření s vodou využitím místních územních podmínek pro výstavbu retenčních prostorů na dešťové kanalizaci před jejím vyústěním do vodotečí.

3.1.4. Ruzyně – Drnovská (R/4)

Poloha ve městě: Území vymezené plochami letiště Ruzyně ze severu, trasou Pražského okruhu a železniční tratí Praha – Kladno z východu a jihu a volnou, zemědělskou krajinou ze západu na území MČ Praha 6.

Důvody vymezení: Rozsáhlé, dosud zemědělsky využívané území s předpokládaným rozvojem funkcí využívajících blízkosti letiště.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci částečně v horizontu, částečně ve výhledu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- dostavba Pražského okruhu a vyřešení městské a příměstské dopravní obsluhy,
- koordinace využití rozvojové oblasti s rozvojovými záměry letiště,
- zajištění technické infrastruktury, především odkanalizování území.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze v okrajové části města v kontaktu s letištěm a volnou, nezastavěnou krajinou,
- zpřesnit vymezení rozvojového území směrem k hranici hl. m. Prahy.

3.2. TRANSFORMAČNÍ OBLASTI

3.2.1. Letňany – Avia, Letov (T/1)

Poloha ve městě: Transformační oblast zahrnuje dva původní areály na okrajích městské části Praha 18–Letňany. Avia je prostor na severozápadním okraji Letňan mezi ulicemi Veselskou a železniční tratí Praha - Všetaty. Letov leží na jihovýchodním okraji mezi sportovním letištěm Letňany a sídlištěm Letňany.

Důvody vymezení: Území je dosud částečně využíváno pro lehkou strojírenskou výrobu a skladové hospodářství, částečně již bez využití. Předpokládá se rozsáhlá přestavba území obou bývalých průmyslových areálů.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Transformace území je zahrnuta v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- koordinace jednotlivých záměrů,
- zajištění odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch v povodích vodotečí s nedostatečnými retenčními kapacitami.

3.2.2. Maniny, Dolní Libeň, Invalidovna - (T/2)

Poloha ve městě: Prostor v centrální části města zahrnující Rohanský a Libeňský ostrov a území mezi stanicemi metra Palmovka, Invalidovna a Křižíkova na území MČ Praha 8.

Důvody vymezení: Území je zčásti nezastavěné, zčásti zdevastované a zaplněné provozními stavbami. Po vybudování protipovodňové ochrany je určeno k funkční a prostorové transformaci včetně nové technické a dopravní infrastruktury. Oblast T/2 představuje významný územní potenciál pro vytvoření plnohodnotné městské čtvrti s umístěním některých významných celoměstských funkcí a pro vybudování rozsáhlého přírodního území s rekreační a ekologickou funkcí.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Transformace území je zahrnuta v časovém horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- respektování historické kompoziční osy a polohy v území se zákazem výškových staveb,
- přizpůsobení charakteru zástavby poloze ve městě s ohledem na výškovou hladinu blokové zástavby Karlína a Libně,
- respektování podmínek protipovodňové ochrany území,
- respektování ekologických podmínek včetně vymezeného ÚSES při návrhu rekreačního území ve vazbě na břeh Vltavy,
- vybudování nové technické a dopravní infrastruktury.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,
- navrhnout městskou strukturu s veřejným městským prostorem – náměstím,
- ověřit plochy u stanice metra Invalidovna pro umístění významného celoměstského záměru,
- založit vnitřní systémové vazby dopravy, včetně pěší, a zeleně.

3.2.3. Vysočany - (T/3)

Poloha ve městě: Území ve východní části kompaktního města vymezené ulicemi Freyovou a Ocelářskou, železniční tratí Praha – Kolín a Hořejším rybníkem, ul. Kbelskou, železniční tratí Praha – Lysá nad Labem a svahy Krocínky. Transformační oblast zasahuje na území městských částí Praha 9–Vysočany, Hloubětín, Libeň.

Důvody vymezení: Rozsáhlé území bývalých průmyslových areálů. Oblast T/3 představuje rezervu pro atraktivní městskou čtvrť s bydlením ve vazbě na zeleň podél Rokytky a s možností umístit při ul. Kolbenova celoměstsky významné funkce kulturního nebo sportovního charakteru.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Transformace území je zahrnuta v horizontu územního plánu. V západní části je nutná změna územního plánu ze stávající funkce VN – nerušící výroba a služby – na nové funkce.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- rozvoj přírodních a rekreačních ploch zeleně podél Rokytky,

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,
- založit vnitřní systémové vazby dopravy (včetně pěší) a zeleně s nezbytnou prostupností území ve směru sever - jih,
- využít potřebu retence srážkových vod v urbanistickém řešení navrhovaných obytných areálů.
- respektování ochranného pásma letiště Praha–Kbely s hlukovou zátěží a výškovým omezením staveb.

3.2.4. Bohdalec - Slatiny (T/4)

Poloha ve městě: Prostor vymezený zhruba hranicemi vyhlášeného velkého rozvojového území situovaného na území MČ Praha 10 a částečně MČ Praha 4.

Důvody vymezení: Území se v současnosti využívá převážně neperspektivním nebo zcela nevhodným způsobem, značná část seřaďovacího nádraží je vlastníkem opouštěna. Transformační oblast T/4 je určena pro asanaci celého území a pro přeměnu na přirozené těžiště městské části s příslušným vybavením a jeho začlenění do struktury okolní čtvrti jako nové centrum.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Transformace území je zahrnuta částečně v horizontu, částečně ve výhledu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- vytvoření nového centra místního i nadmístního významu,
- soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- řešit komplexně návrh nové polyfunkční obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, daným přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,
- ověřit možnosti obsluhy území MHD,
- navrhnout způsob hospodaření s vodou za předpokladu využití retenčních možností území a vhodných technických prostředků s cílem ponechat a využít co největší množství dešťových vod v místě spadu a zpomalit odtok přívalových srážek ze spádového povodí.
-

- dopravní propojení obou částí území a napojení na existující dopravní kostru,
- vytvoření podmínek pro propojení systému zeleně,
- zajištění způsobu odvodnění, které bude respektovat nekapacitní tok Slatinského potoka a nekapacitní zaklenutí Botiče pod kolejištěm na rozhraní k.ú. Michle a k.ú. Záběhlice.

3.2.5. Nákladové nádraží Žižkov (T/5):

Poloha ve městě: Část žižkovského nákladového nádraží a přilehlého území ze severu vymezeného ulicí Malešická na území MČ Praha 3.

Důvody vymezení: Rozsáhlé území původně sloužilo jako železniční nákladový prostor, nyní má charakter brownfield. Po uvolnění ploch a jejich celkové asanaci umožňuje transformaci na atraktivní polyfunkční centrum horního Žižkova, s přímými vazbami na založenou stávající zástavbu.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Transformace území je zahrnuta v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- vytvoření nového centra místního i nadmístního významu,
- soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- propojení systému zeleně v území,
- adekvátní dopravní napojení na existující dopravní kostru, ověření prodloužení trasy metra.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- řešit komplexně návrh nového polyfunkčního centra, včetně jeho vazeb,
- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, místním podmínkám a v rozsahu odpovídajícím možnostem dopravní obsluhy,
- ověřit možnosti využití opouštěného koridoru tratě Malešice – Žižkov pro dopravní obsluhu území (MHD nebo IAD).

3.2.6. Malešicko – hostivařská průmyslová oblast (T/6):

Poloha ve městě: Rozsáhlé průmyslové území Hostivaře a Malešic, vymezené ulicemi Průmyslová a železniční tratí na území MČ Praha 10 a MČ Praha 15.

Důvody vymezení: Původní monofunkční průmyslová oblast založená dle zásad zónového plánování je v současné podobě již přežitá. Řada areálů opouští svou funkci, mění se nevyhovující struktura zástavby a vzniká území nabízející umístění funkcí citlivějších k okolní bytové výstavbě a lépe odpovídající poloze uvnitř města.

Vztah k platnému Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: V územním plánu je vymezená oblast v horizontu územního plánu určená převážně pro funkce výrobní, skladovací a pro služby. Pro možnost transformace je nutná změna funkčního využití změnou územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- vymístění rušivých průmyslových provozů,
- soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- ponechání provozů a funkcí, které mají vzhledem k dobrým podmínkám zavlečkování potenciál využívat nadále železnici jako ekologický způsob dopravy.

3.2.7. Nádraží Smíchov (T/7):

Poloha ve městě: Severní a západní část nádraží ČD Smíchov na území MČ Praha 5.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- řešit komplexně návrh nového polyfunkčního území,
- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající charakteru území a poloze ve městě,
- ověřit vymístění, event. zrekonstruování provozů, jejichž odpadní vody způsobují prostřednictvím dešťového odlehčovače OK 83K časté havárie ve zvláště chráněném území meandru Botiče.

Důvody vymezení: Část nádraží ČD je možné uvolnit pro rozvoj centrální části města, především pro doplnění obytné čtvrti s příslušnou vybaveností místního i nadmístního významu. Oblast T/7 bezprostředně navazuje na již realizované rozšířené celoměstské centrum v okolí křižovatky Anděl. Představuje územní rezervu pro dopravní terminál zahrnující nové autobusové nádraží, parkoviště P+R a centrum city-logistiky v přímé vazbě na železniční stanici.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Oblast T/7 je součástí velkého rozvojového území (VRU) určeného k realizaci v horizontu územního plánu. Funkční využití je třeba upřesnit.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně potřebné vybavenosti a pracovních příležitostí,
- soulad s kompozičními zásadami a podmínkami pro centrální část města ležící v

těsném kontaktu s Pražskou památkovou rezervací,

- soulad s charakterem urbanistického založení Smíchova, které vychází ze spolupůsobení zelených svahů, řeky a historické zástavby,
- výška zástavby odvozená od okolní blokové zástavby a respektující polohu v území se zákazem výškových staveb,
- doplnění systému zeleně včetně založení nového parku,

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- řešit komplexně návrh nové obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti,
- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a možnostem dopravní obsluhy,
- prověřit dopravní terminál, jehož součástí bude rekonstruované nádraží,
- řešit návrh technických opatření a rekonstrukcí na stokové síti (hlavní sběrače I a II) koordinovaně a v souladu s novým generellem odvodnění,
- respektovat v návrhu nové zástavby zaklenutý Radlický potok.
- vyřešení dopravní obsluhy území,
- ponechání územní rezervy v dostatečném rozsahu pro městský distribuční terminál ve vazbě na železnici a Městský okruh,
- umístění kapacitního terminálu autobusové dopravy a záchytného parkoviště P+R.

3.2.8. Holešovice – Bubny – Zátory (T/8)

Poloha ve městě: Území vymezené Bubenskou ulicí, kralupskou železniční tratí, Argentinskou ulicí a Bubenským nábrežím na území MČ Praha 7.

Důvody vymezení: Rozsáhlé, původně železniční plochy v centrální části města určené k transformaci, která umožní propojení dosud oddělených čtvrtí Letné a Holešovic. Oblast T/8 je určena pro rozšíření celoměstského centra, pro umístění funkcí celoměstského významu včetně areálu vysokých škol a centrálního parku.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Oblast T/8 je součástí velkého rozvojového území (VRU) určeného k realizaci v horizontu územního plánu. Funkční využití je třeba upřesnit.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- vytvoření polyfunkčního území, které bude součástí rozšířeného celoměstského centra,
- soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území, jmenovitě soulad s navazujícími čtvrtěmi při západní a východní straně vymezené oblasti,
- respektování památkově chráněných, původně železničních objektů,
- zajištění územní rezervy pro novou parkovou plochu a pro vysokoškolské zařízení,
- respektování maximální výšky nové zástavby, která nedostoupí k hranám zelených svahů Troje, Kobylis a Žižkova,
- zajištění výstavby severozápadní části Městského okruhu a dopravního skeletu ve vymezené oblasti.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout polyfunkční využití rozšířeného celoměstského centra, zajistit vyrovnané funkční využití,
- navrhnout charakter a strukturu nové zástavby, která bude reagovat na charakter navazujících čtvrtí při západní a východní straně území,
- navrhnout nové využití, resp. transformaci památkově chráněných objektů a jejich začlenění do nové zástavby,
- navrhnout výškovou regulaci pro novou zástavbu odpovídající poloze v centrální části města,
- ověřit dostatečné plošné rezervy pro vysokoškolská zařízení a pro významnou parkovou plochu.

3.2.9. Masarykovo nádraží (T/9)

Poloha ve městě: Území v centrální části města vymezené ulicemi Na Florenci, Křížkovou, Prvního pluku, Pernerovou, kolejištěm ČD, objekty Muzea armády ČR, dále ulicemi Husitskou, Příběnickou, Seifertovou a Hybernskou. Zahrnuje nevyužívané části nádraží ČD. Částečně leží na území Pražské památkové rezervace a celoměstského centra. Zasahuje do území městských částí Praha 2, Praha 3 a Praha 8.

Důvody vymezení: Transformační prostor s plochami, které již nejsou potřebné pro provoz nádraží, v centrální části města v přímém sousedství s historickým jádrem a s dobrými dopravní vazbami (metro - linky B a C, tramvaje, železnice). Oblast T9 představuje významnou plochu určenou pro novou plnohodnotnou městskou zástavbu převážně smíšené funkce, pro rozvoj významného uzlu veřejné dopravy a rozvoj souvisejících služeb.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Transformace území je zahrnuta v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- doplnění celoměstského centra o polyfunkční území bez umístění velkých monofunkčních objektů,
- zohlednění prostorové vazby na PPR a okolní památkové zóny,
- odstranění stávajících urbanistických bariér,
- respektování členité střešní krajiny s lokálními dominantami,
- měřítko nové zástavby respektující okolní historickou strukturu,
- dořešení výhledové podoby centrální části železničního uzlu Praha,
- zohlednění požadavků na umístění železničního muzea,
- zamezení přetížení území automobilovou dopravou, preferencí pěší dopravy,

- snížení negativních vlivů na životní prostředí.

3.3. ROZVOJOVÉ PLOCHY ZELENĚ

3.3.1. Rohanský ostrov (Z/1)

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- řešit komplexně doplnění celoměstského centra,
- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a návaznostem na okolí,
- navrhnout funkční využití území v rozsahu odpovídajícím možnostem dopravní obsluhy s cílem maximálně redukovat dopravu generovanou v centrální oblasti města.

Poloha ve městě: Prostor v centru města na pravém břehu Vltavy na území MČ Praha 8.

Důvody vymezení: Území zčásti nezastavěné, zčásti zdevastované a zaplněné provizorními stavbami a náletovým porostem s možností transformace na přírodní rekreační zázemí města se soustavou parků a přírodě blízkých ploch, které by byly součástí nadregionálního biokoridoru a regionálního biocentra ÚSES. Rekreační zázemí pro centrální část města a nově vznikající obytnou

zástavbu Karlína, Libeňského ostrova a Holešovického přístavu. Významná součást územního systému ekologické stability v Praze.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- respektování kompozičních záměrů ověřených v US Rohanský ostrov.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.

3.3.2. Zalesnění u Březiněvsi (Z/2)

Poloha ve městě: Lokalita na severním okraji Prahy jihozápadně od Březiněvsi, na území MČ Praha 8–Dáblice a Březiněves.

Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na les a v místě inženýrských sítí na louky a pastviny, která povede ke snížení negativních vlivů komunikačního systému na Březiněves a stabilizaci vodního režimu v krajině. Posílení celoměstského systému zeleně a ÚSES v Praze.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci v horizontu územního plánu dle změn 06.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.

3.3.3. Zalesnění u Čakovic (Z/3)

Poloha ve městě: Lokalita na severním okraji Prahy severně od Třeboradic na území MČ Čakovice.

Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na les a v místě inženýrských sítí na louky a pastviny, která sníží negativní vlivy větrné eroze, stabilizuje vodní režim v krajině a posílí celoměstský systém zeleně v Praze.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci v horizontu územního plánu dle změn 06.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.

3.3.4. U zlámaného kříže (Z/4)

Poloha ve městě: Při severovýchodním okraji hl. m. Prahy, na okrajích zastavěného území MČ Letňany a Čakovice.

Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na zeleň, především na les. Založení chybějících prvků ÚSES, regionálního biocentra, lokálního biokoridoru a interakčních prvků. Vytvoření rekreačního zázemí pro obyvatele Letňan. Doplnění chybějících částí územního systému ekologické stability. Posílení celoměstského systému zeleně v Praze.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.

3.3.5. V panenkách (Z/5)

Poloha ve městě: Lokalita na východním okraji Prahy jihovýchodně od Běchovic na území MČ Praha 21.

Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na les, v místě inženýrských sítí na louky a pastviny. Zalesnění sníží negativní vlivy komunikačního systému na Běchovice a bude stabilizovat vodní režim v krajině. Posílení celoměstského systému zeleně a ÚSES v Praze.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci v horizontu územního plánu v návrhu změn územního plánu ve vlně 06.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.

3.3.6. Lítožnice (Z/6)

Poloha ve městě: Lokalita na východním okraji Prahy, na území MČ Běchovice, Dubeč, Koloděje.

Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na trvalé travní porosty a les. Změna převážně orné půdy na lesní porosty, louky a pastviny. Sníží se negativní vlivy komunikačního systému na sídla a stabilizuje vodní režim v krajině. Posílí se celoměstský systém zeleně a ÚSES.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci v horizontu územního plánu v návrhu změn územního plánu ve vlně 06.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

3.3.7. Zalesnění Kolovraty (Z/7)

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.

Poloha ve městě: Lokalita na jihovýchodním okraji Prahy jihozápadně od Kolovrat na území MČ Kolovraty.

Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na les. Zalesnění, které sníží negativní vlivy komunikačního systému na Kolovraty, má možnost pokračovat i za hranicemi hl. m. Prahy na území města Říčany.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci v horizontu územního plánu v návrhu změn územního plánu ve vlně 06.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.

3.3.8. Zalesnění u Křeslic - (Z/8)

Poloha ve městě: Lokalita na jižním okraji Prahy, v k.ú. Křeslice, Pitkovice, na území MČ Křeslice.

Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na les a v místě inženýrských sítí na louky a pastviny. Zalesnění bude stabilizovat vodní režim v krajině a posílí celoměstský systém zeleně v Praze.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci v horizontu územního plánu v návrhu změn územního plánu ve vlně 06.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.

3.3.9. U Kunratické spojky (Z/9)

Poloha ve městě: Lokalita na jižním okraji Prahy na území MČ Kunratice.

Důvody vymezení: Přeměna orné půdy a zahrádkové osady na přírodě blízké plochy jako jsou trvalé travní porosty, lesní porosty, doprovodná a rozptýlená zeleň v krajině. Ozelenění bude stabilizovat vodní režim v krajině, posílí ÚSES a celoměstský systém zeleně v Praze.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.

3.3.10. Zalesnění Šeberov (Z/10)

Poloha ve městě: Lokalita na jižním okraji Prahy na území MČ Šeberov.

Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na les a v místě inženýrských sítí na louky a pastviny. Zalesnění bude stabilizovat vodní režim v krajině, posílí celoměstský systém zeleně v Praze a přispěje k propojení ÚSES mezi hl. m. Prahou a Středočeským krajem.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci v horizontu územního plánu v návrhu změn územního plánu ve vlně 06.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.

3.3.11. Za hospodou (Z/11)

Poloha ve městě: Lokalita na západním okraji Prahy v k.ú. Sobín, Zličín, Třebonice na území MČ Zličín.

Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na přírodě blízké plochy jako jsou trvalé travní porosty, lesní porosty, doprovodná a rozptýlená zeleň v krajině, přírodní nelesní plochy. Ozelenění bude stabilizovat vodní režim v krajině, posílí ÚSES a celoměstský systém zeleně v Praze. Pomůže mírně snížit negativní vlivy komunikačního systému na zástavbu v Sobíně.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci částečně v horizontu, částečně ve výhledu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.

3.4. NÁVRH NA VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OS NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU HL. M. PRAHY

3.4.1. Osa jih - ve vazbě na trasu D metra (O/1)

Poloha ve městě: Území podél budoucí trasy a především v okolí budoucích stanic metra D na území MČ Praha 4.

Důvody vymezení: Dosud nevyužívaná územní rezerva pro výstavbu trasy D metra. Na vymezených plochách lze umístit funkce generující pracovní příležitosti a tím snížit dojížděku za prací do centra Prahy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová osa je obsažena převážně v horizontu územního plánu, částečně ve výhledu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) upřesnění směrového a výškového vedení trasy D metra a trasování návazné dopravy,
- b) lokalizace stanic metra na trase,
- c) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- d) vedení územního systému ekologické stability (ÚSES) a rozvoj celoměstského systému zeleně v území
- e) vyřešení odkanalizování území a odvádění srážkových vod,
- f) zachování terénních depresí a údolnic drobných vodních toků bez zástavby.

ÚKOLY PRO PODFÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- | | |
|--------------------|--|
| a) řešit komplexní | a) navrhnout funkční využití a prostorové regulativy pro jednotlivé části rozvojové osy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a v rozsahu odpovídajícím možnostem dopravní |
| b) navrhnout fur | obsluhy, |
| c) upřesnit podo | b) řešit komplexně návrh transformace areálu Walter na novou obytnou čtvrť včetně občanské vybavenosti, pracovních příležitostí a dopravní obsluhy, |
| d) vyřešit odkan: | c) vysokoškolský areál řešit komplexně včetně dopravní obsluhy a vazby na stanici metra, prostorové regulativy navrhnout s ohledem na umístění v exponované poloze, |
| e) řešit kompenz | d) ověřit dopravní zatížení na rozhraní MČ Praha 13 a Praha–Zličín jako podmínky možného rozvoje v areálu Siemens KV a na severním okraji Západního Města, |
| | e) řešit kapacitní problémy dopravního terminálu Zličín, |
| | f) řešit bezpečné odvedení přívalových srážkových vod z nově urbanizovaného území. |

3.4.2. Osa Radlice – Západní Město – Zličín (O/ 2)

Poloha ve městě: Prostor mezi centrální částí Smíchova a západním okrajem hl. m. Prahy podél linky B metra a podél ulic Radlická - Bucharova – Rozvadovská spojka. Osa v převážné části sleduje trasu Radlické radiály na území MČ Praha 5, MČ Praha 13, MČ Praha–Zličín.

Důvody vymezení: Kultivace souvislého pásu území podél dopravního koridoru od hranic města až do centrální části zahrnujícího rozvojové a transformační plochy ve vazbě na významné dopravní stopy. Využití těchto ploch je dlouhodobě určeno pro:

- transformaci Radlického údolí na plnohodnotnou městskou část a transformaci Radlické ulice na městskou třídu,
- transformaci areálu bývalé továrny Walter na obytnou čtvrť včetně pracovních příležitostí a občanské vybavenosti,
- zapojení trasy Radlické radiály do městské struktury,
- umístění vysokoškolského areálu u stanice metra Jinonice na západním úbočí Dívčích hradů,
- dostavbu centra Nových Butovic zařazeného mezi významná centra s podílem celoměstských funkcí,
- realizaci dopravního terminálu ve Zličíně,
- dostavbu areálu Siemens KV ve Zličíně,
- transformaci průmyslového areálu Košířských strojů při stanici metra Zličín,
- doplnění severního okraje budoucího Západního Města o plochy s pracovními příležitostmi.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Jednotlivé části rozvojové osy jsou navrženy k uvedeným účelům v horizontu územního plánu. O vysokoškolském areálu se uvažuje částečně ve výhledu. Pouze transformace areálu Walter není v územním plánu obsažena a bude pro ni třeba pořídit změnu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- b) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti na místě areálu Walter včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- c) vyřešení dopravního terminálu ve Zličíně,
- d) vybudování Radlické radiály,
- e) přeměna Radlické ulice na městskou třídu,
- f) vybudování nezbytných dopravních staveb v okolí křižovatky Rozvadovské spojky a ulice Řevnické a na Pražském okruhu.

Navržené nadmístní rozvojové oblasti, tj. rozvojové oblasti v dosud nezastavěném území, transformační oblasti, rozvojové oblasti zeleně a nadmístní rozvojové osy jsou vyznačené ve výkresu č. 1. Výkres uspořádání kraje – hl. m. Praha.

4. VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO A CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU

Hlavní město Praha je v kontextu České republiky zcela výjimečným krajem, především z hlediska své funkce, ekonomické výkonnosti, hustoty obyvatel, poměrem zastavěného a nezastavěného území a s tím souvisejícími problémy dopravy, veřejného vybavení, ochrany přírody a krajiny. Politika územního rozvoje schválená usnesením vlády ČR č. 561/2006 nestanovuje na území kraje hl. m. Prahy žádné specifické oblasti, umožňuje však jejich doplnění.

Na základě územně analytických podkladů zpracovaných pro hl. m. Prahu na úrovni kraje jsou v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy navrženy následující specifické oblasti.

4.1. OBLAST STÁVAJÍCÍHO CELOMĚSTSKÉHO CENTRA (SC)

Poloha ve městě: Oblast stávajícího celoměstského centra zahrnuje území Pražské památkové rezervace (PPR) a navazující části historických čtvrtí Vinohrady, Smíchov, Holešovice a Karlín na území MČ Praha 1, Praha 2, Praha 5, Praha 7 a Praha 8.

Důvody vymezení: Území historického jádra města plní funkci celoměstského centra. Kumulují se zde instituce celoměstského a celostátního významu, pracovní příležitosti a intenzivní zatížení turistickým ruchem. Tyto funkce společně s výrazným dopravním zatížením jsou v protikladu s podmínkami pro udržitelný život obyvatel centra a s požadavky na památkovou ochranu městské struktury i jednotlivých budov.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Celoměstské centrum je v horizontu územního plánu vymezeno formou funkčního využití.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- snížení tlaku na využití území PPR rozšířením stávajícího celoměstského centra,
- preferenze rozvoje Smíchova, Karlína, Holešovic a Pankráce,
- zachování stávajícího rozsahu ploch pro státní a městskou správu a zamezení jejich rozrůstání na úkor jiných městotvorných funkcí, zejména bydlení,
- zmenšení disproporce mezi počtem pracovních příležitostí a počtem trvalých obyvatel centra,
- respektování podmínek památkové ochrany v PPR a v navazujících památkových zónách,
- zachování veřejných parkových ploch a členění zástavby pomocí zeleně při respektování historického vývoje v území,
- redukce automobilové dopravy při řešení dopravy v klidu, zejména pro nově navrhovanou zástavbu,
- upřednostnění obsluhy území veřejnou a nemotorovou dopravou.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám ve městě,
- ověřit podmínky pro omezení vjezdu individuální dopravy do centrální části města, zejména PPR.

4.2. OBLASTI OSVĚTOVÉ, VZDĚLÁVACÍ A REKREAČNĚ SPOLEČENSKÉ - PLOCHY A ZAŘÍZENÍ PRO VÝZNAMNÉ POLITICKÉ, SPORTOVNÍ A KULTURNÍ AKTIVITY NADMÍSTNÍHO, CELOSTÁTNÍHO A MEZINÁRODNÍHO VÝZNAMU (SO)

4.2.1. Draháň – Troja – Bubeneč (SO/1)

Poloha ve městě: Oblast zahrnující lokalitu Draháň, k.ú. Troja a část k.ú. Bubeneč se stávajícími nebo potenciálními rekreačně-vzdělávacími a sportovními aktivitami. Oblast zasahuje do MČ Praha-Troja, Praha 6, Praha 7 a Praha 8.

Důvody vymezení: Území s významnými veřejnými společensko-vzdělávacími a rekreačními funkcemi (zoologická a botanická zahrada, holešovické výstaviště, Stromovka, Císařský ostrov) s celostátní a celoměstskou působností, vysokou nárazovou návštěvností a tomu odpovídajícími nároky na obslužnou dopravu individuální a hromadnou. Ve vymezené oblasti se střetávají požadavky návštěvníků, požadavky na další rozvoj (např. intenzifikace Ústřední čistírny odpadních vod na Trojském ostrově) se

zhoršenými podmínkami životního prostředí obyvatel a s požadavky ochrany přírody a krajiny.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: V horizontu územního plánu je vymezeno funkční využití pro rekreaci, sport, kulturu a zeleň odpovídající specifickému významu oblasti.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- zajištění bezproblémového soužití trvalých obyvatel s návštěvníky a uživateli celoměstsky významných areálů,
- respektování krátkodobé rekreace obyvatel jako prioritní,
- zajištění vyhovující dopravní obsluhy a pěší dostupnosti zoologické a botanické zahrady, Trojského zámku a ostatních volných rekreačních aktivit v území,
- stanovení podmínek pro konání akcí s velkou návštěvností, např. světové soutěže vodních sportů,
- respektování fenoménu Vltavy a její nivy jako významného krajinného a přírodního prvku, určeného především pro rekreační funkci,
- zachování zeleného horizontu trojských a kobylických svahů,
- zachování Královské obory (Stromovky) jako nezastavitelného území vůči okolním obytným čtvrtím a výstavišti v Holešovicích,
- prověření možnosti rozvoje ÚČOV, či jejího výhledového přemístění.

4.2.2. Pražské výstaviště Letňany (SO/2)

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám oblasti ve městě,
- vyřešit dopravní obsluhu území při preferování dopravy hromadné.

Poloha ve městě: Plocha pro plánovaný pražský výstavní areál v Letňanech na severním okraji kompaktního města u konečné stanice metra trasy C se silnou vazbou na Pražský region. Oblast zasahuje na území MČ Praha-Letňany, Praha-Kbely a Praha 9.

Důvody vymezení: Současné provizorní výstaviště v Letňanech je součástí rozvojového, převážně nezastavěného, území kolem stanice metra, kde se předpokládá vybudování cca 100 000 m² výstavních ploch celostátního i mezinárodního významu a s možností konat nárazové akce pro mimořádně velký počet účastníků. Vybudování moderního výstaviště může ovlivnit postavení Prahy v mezinárodním měřítku.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: V horizontu územního plánu je vymezena funkční plocha pro výstaviště, která však vyžaduje upřesnění rozsahu a poté změnu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- vytvoření podmínek pro konání akcí s velkou návštěvností,
- respektování stávajícího letiště a navazujících ploch, kde byla vyhlášena národní přírodní památka Letiště Letňany,
- vytvoření podmínek pro provoz výstaviště při respektování limitů ochrany přírody,
- vytvoření podmínek pro bezkolizní dopravní obsluhu,
- zajištění podmínek pro udržitelné soužití trvalých obyvatel s navrhovanými aktivitami.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- prověřit potřebný rozsah ploch určených pro výstaviště v návaznosti na stanici metra,
- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám výstaviště ve městě,
- vyřešit dopravní obsluhu území při preferování dopravy hromadné.

4.2.3. Strahov (SO/3)

Poloha ve městě: Vymezená část břevnovské náhorní planiny navazující na západní hranici Pražské památkové rezervace je součástí centrálního území Prahy. Oblast leží na území MČ Praha 6.

Důvody vymezení: Chátrající a problematicky využívané středisko vrcholového sportu ČSTV a související plochy včetně neadekvátně užívaného Masarykova (bývalého sletového) stadionu a zpochybňovaných vysokoškolských kolejí představují oblast s dosud nevyjasněným funkčním využitím.

Při zachování sportovní funkce jde o území s výrazným potenciálem pro sportovní aktivity obyvatel města a pro konání akcí s velkou návštěvností. Vymezenou oblast je možné propojit s oborou Hvězda a zvýšit tak její rekreační a relaxační význam.

Strahov má dobrou pěší dostupnost z historického jádra města, problematika je však dopravní obsluha veřejnou dopravou a individuální automobilovou dopravu.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Strahov je v horizontu územního plánu navržen jako velké rozvojové území určené pro umístění zvláštních komplexů s možností úpravy funkčního využití na základě podrobnější územně plánovací dokumentace.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- respektování jedinečné polohy v návaznosti na celoměstské centrum a historické jádro města,
- zachování a posílení tradice sportovních, rekreačních a vysokoškolských funkcí,
- rehabilitace a následné využití Masarykova stadionu a souvisejících ploch pro efektivní každodenní provoz,
- vyřešení dopravní obsluhy území při preferování dopravy hromadné,
- zajištění prostupnosti území.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající specifické poloze a určení dané oblasti,
- vyřešit dopravní obsluhu území při preferování dopravy hromadné.

4.3. OBLASTI, KDE SE STŘETÁVAJÍ PODMÍNKY OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY S POŽADAVKY NA REKREACI OBYVATEL, PŘÍPADNĚ S POŽADAVKY NA TĚŽBU SUROVIN (SP)

4.3.1. Rekreační území Dolní Počernice – Běchovice – Černý Most (SP/1)

Poloha ve městě: Území vymezené ve východní části města po obou stranách Pražského okruhu zasahuje do MČ Praha–Dolní Počernice, Praha–Běchovice a Praha 14.

Důvody vymezení: Přírodní park Klánovice – Čihadla, který je obklopen kapacitní bytovou zástavbou a má dobré dopravní spojení s centrem města, je ohrožen silným tlakem na rekreační využívání. Nároky na rekreaci se dostávají do rozporu s podmínkami ochrany přírody. V lokalitě U Čeňku se na stávajících plochách orné půdy připravuje doplnění oblasti o rekreační park s golfovým hřištěm.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Oblast má v horizontu územního plánu odpovídající funkční využití.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- zajištění souladu mezi zájmy ochrany přírody a možností rekreačního využití,
- respektování limitů ochrany přírody i dalších ploch s vyšším stupněm ekologické stability.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám oblasti ve městě,
- vytvořit vhodný přechod mezi intenzivně zastavěným územím a volnou krajinou.

4.3.2. Trojmezí (SP/2)

Poloha ve městě: Území obklopené kapacitní obytnou zástavbou sídlištního typu na rozhraní MČ Praha 10, Praha 11 a Praha 15.

Důvody vymezení: Spontánně rekreačně využívané území zahrnuje starý sad, plochy orné půdy a zeleně v různých kategoriích s potenciálem kvalitně naplnit volný čas obyvatel přilehlých sídlišť, kde je vhodných ploch pro volný čas nedostatek. V současnosti je tato oblast pod silným investičním tlakem se záměrem další kapacitní zástavby v rozporu s přírodními kvalitami území.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: V horizontu územního plánu je území určeno pro zeleň, ve výhledu se v části území předpokládá funkční využití pro plochy oddechu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- respektování širokého údolí Botiče, které je součástí přírodního parku Hostivař – Záběhlice, včetně chráněných přírodně-krajiných hodnot,
- zachování dostatečných plošných rezerv pro rekreační zázemí přilehlých sídlišť,
- ochrana panoramatických pohledů z centra Prahy a z dalších významných pohledových stanovišť, ochrana „zeleného“ rámce hostivařského lesoparku,
- zachování terénních depresí a údolnic drobných vodních toků bez zástavby,
- kapacitní limity dopravního systému ve spádovém území,
- minimalizace nárůstu individuální automobilové dopravy ve stávající obytné zástavbě.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- vymezit limity ploch pro případnou novou zástavbu v souladu s potřebou zajištění ploch pro rekreaci obyvatel, s krajinářskými a přírodními podmínkami a s možnostmi dopravní obsluhy území.

4.3.3. Soutok Vltavy a Berounky (SP/3)

Poloha ve městě: Část údolní nivy Berounky a Vltavy na soutoku obou řek zasahující do MČ Praha 5, Praha 12, Praha-Lipence, Praha 16, Praha-Zbraslav.

Důvody vymezení: Území, které má již v současnosti silný rekreační potenciál, leží v záplavovém území s vymezenou aktivní zónou. Obsahuje významná ložiska štěrkopísku, jejichž vytěžením se podstatně promění charakter i využití krajiny. Vzhledem k přírodním podmínkám se zde předpokládá vznik celoměstsky významného rekreačního území s aktivitami vázanými na vodní plochy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: V územním plánu je vymezeno na levém břehu Berounky a Vltavy velké rozvojové území (VRU) Radotín – Lahovice – Zbraslav s předpokládaným funkčním využitím pro sport a rekreaci a velké území rekreace (VUR) v údolní nivě na pravém břehu Berounky.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- umístění sportovně-rekreačních aktivit, které budou respektovat krajinný rámeček soutoku Vltavy a Berounky a podmínky záplavového území,
- vytvoření předpokladů pro místní vznik přírodě blízkých společenstev ve vazbě na nové vodní plochy a jejich břehy,
- regulace těžby štěrkopísku s následnou rekultivací koordinovanou s budoucí rekreační funkcí,
- zajištění nového přístavu v Radotíně pro sportovní a rekreační lodě, který bude zároveň v případě nenadálých událostí na toku a při povodňových průtocích plnit ochrannou funkci,
- stabilizace dopravního propojení Zbraslav – Lipence – město Černošice,
- zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- ověřit umístění rekreačního areálu celoměstského významu na soutoku Vltavy a Berounky a v údolní nivě Berounky,
- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám ve městě,
- ověřit rozsah těžby štěrkopísku v souladu s podmínkami ochrany přírody a krajiny,
- vyřešit dopravní obsluhu území při preferování dopravy hromadné,
- vyřešit dopravní propojení Zbraslav – Lipence – město Černošice,
- ověřit rozsah a podmínky rozvoje nového přístavu v Radotíně.

4.3.4. Radotínské údolí (SP/4)

Poloha ve městě: Rozsáhlé údolí na jihozápadním okraji Prahy částečně zasahující do chráněné krajinné oblasti Český kras. Oblast je součástí MČ Praha16, Praha-Řeporyje a Praha-Lochkov.

Důvod vymezení: Oblast je součástí přírodního parku Radotínsko-chuchelský háj s velkým rekreačním potenciálem. Zahrnuje řadu zvláště chráněných území a dalších ploch s vyšším stupněm ekologické stability. Současně jde o významnou těžební oblast v hranicích hlavního města.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: V horizontu územního plánu je převážná část údolí určena pro zeleň a pro funkce umožňující rekreační využití, část území je však předurčena k těžbě vymezením příslušných dobývacích prostorů.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- respektování podmínek vyplývajících z polohy na okraji chráněné krajinné oblasti Český kras,

- respektování podmínek zvláště chráněných území,
- rekultivace vytěžených lomů a jejich postupné začlenění do okolní krajiny,
- zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- ověřit možnost rozšíření rekreačního využití při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny,
- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám ve městě,
- navrhnout postupnou rekultivaci lomů,
- řešit návaznost na přílehlou část Pražského regionu.

4.3.5. Přírodní park Prokopské a Dalejské údolí (SP/5)

Poloha ve městě: Údolí podél Prokopského a Dalejského potoka na levém břehu Vltavy zasahující do MČ Praha 5, Praha 13, Praha-Slivenec, Praha-Řeporyje.

Důvod vymezení: Hodnotné přírodní zázemí kapacitních sídlišť Jihozápadní Město a Barrandov. Současně území s vysoce koncentrovanou rekreační nárazovou návštěvností celoměstského významu, kde se střetávají zájmy ochrany přírody s negativními důsledky vysoké návštěvnosti. Zahrnuje velké množství zvláště chráněných území a dalších ploch s vyšším stupněm ekologické stability.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Vymezení oblasti je obsaženo v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- umístění rekreačních aktivit, které by měly vytvořit nárazníkové pásmo mezi okolními intenzivně obydlenými oblastmi a územím přírodního parku,
- ochrana jedinečných krajinářských a biologických hodnot,
- zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám v přírodním parku.

4.3.6. Vidoule – Cibulka – Motol (SP/6)

Poloha ve městě: Součást přírodního parku Košíře - Motol v západní části Prahy na území MČ Praha 5.

Důvody vymezení: Území s velkým rekreačním potenciálem pro přílehlé části Prahy 5 a sídliště Jihozápadní Město, doposud málo rekreačně využívané. Část přírodního parku s dominantní náhorní rovinou Vidoule zahrnuje několik zvláště chráněných území a usedlost Cibulka s přírodně-krajinářskou úpravou zeleně a rozsáhlými neudržovanými volnými plochami. V současné době zde jsou umístěny některé sportovní areály a golfové hřiště. Náhorní plošina Vidoule je pod silným tlakem investičních záměrů na novou zástavbu.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Vymezení oblasti je obsaženo v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- vytvoření významné rekreační oblasti, sloužící pro odlehčení návštěvnické „zátěže“ Prokopského a Dalejského údolí, při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny,
- respektování náhorní plošiny Vidoule jako území, které je významné pro panoramatické dálkové i blízké pohledy,
- ochrana panoramatu města před umístěním nevhodných aktivit,
- zachování nezastavitelnosti svahů tvořících zelenou kulisu okolní zástavbě,
- kultivace území způsobem vhodným pro rekreaci a sport,
- doplnění vybavenosti území pro aktivity volného času,
- zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám v přírodním parku.

4.3.7. Šárka (SP/7)

Poloha ve městě: Součást přírodního parku Šárka – Lysolaje na severozápadním okraji Prahy na území MČ Praha 6.

Důvody vymezení: Území s výjimečnými krajinářskými a přírodními hodnotami s velkým rekreačně-sportovním potenciálem daným přírodními podmínkami a možnou vazbou na blízkou Fakultu tělovýchovy a sportu Univerzity Karlovy. Území okolo vodní nádrže Džbán je vstupní branou do šáreckého údolí. Tlak na zintenzivnění rekreačních a sportovních činností i na jejich komercializaci se střetává s požadavky na ochranu přírody a krajiny.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Vymezení oblasti je obsaženo v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- respektování dosud neporušených, významných dálkových pohledů na Divokou Šárku, především na skalní výchozy tzv. soutěsky pod vodní nádrží Džbán,
- koncipování území jako přechodové zóny mezi zástavbou Liboce a Vokovic na jedné straně a širší oblastí Šárky na straně druhé,
- určení vhodné míry rekreačního a sportovního využití v oblasti při vodní nádrži Džbán.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám v přírodním parku.

4.4. OBLASTI ZASAŽENÉ PROVOZEM LETIŠŤ RUZYNĚ A KBELY (SL)

4.4.1. Oblast zasažená provozem letiště Ruzyně (SL/1)

Poloha ve městě: Severozápadní okraj Prahy na území MČ Praha 6, Praha-Neibušice, Praha-Suchdol.

Důvody vymezení: Provoz letiště znehodnocuje stávající využití a omezuje rozvoj a funkční využití území v severozápadní části města.

Vztah k platnému Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Území jsou určeno pro rozvoj z části v horizontu a z části ve výhledu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- stanovení režimu v okolí letiště ve smyslu podmínek navrhovaných ochranných hlukových pásem,
- stanovení podmínek pro výstavbu se zřetelem na dlouhodobě negativní vnímání leteckého provozu v režimu přistávání a vzletu v blízkosti obytné funkce.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout funkční a prostorové regulativy respektující podmínky provozu letiště.

4.4.2. Oblast zasažená provozem letiště Kbely (SL/2)

Poloha ve městě: Východní část ve vnějším pásmu Prahy zahrnující území MČ Praha-Kbely a Praha 9.

Důvod vymezení: Provoz letiště znehodnocuje stávající využití a omezuje rozvoj a funkční využití v přilehlém území.

Vztah k platnému Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Vymezení oblasti je obsaženo v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- regulace výstavby a stanovení režimu v okolí letiště ve smyslu podmínek navrhovaných ochranných hlukových pásem,
- regulace nové výstavby se zřetelem na dlouhodobě negativní vnímání letadel v blízkosti obytné funkce (přistávání a vzlety).

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy respektující podmínky provozu letiště.

4.5. ÚDOLNÍ NIVA BEROUNKY A VLTAVY (SN)

Poloha ve městě: Vltava protéká územím hlavního města od jihu k severu. Na jihu se do ní vlévá Berounka jako levostranný přítok. Údolní niva obou řek zahrnuje území MČ Praha 1, Praha 4, Praha 5, Praha 6, Praha 7, Praha 8, Praha 12, Praha-Lipence, Praha16, Praha-Zbraslav, Praha-Velká Chuchle, Praha-Troja, Praha-Lysolaje a Praha-Suchdol.

Důvody vymezení: Vltava i Berounka, dva největší vodní toky na území Prahy, erozní činností silně přispěly k utváření pražské krajiny a vzniku tzv. Pražské kotliny. Vzniklo výrazně zahloubené údolí jako krajinný fenomén ovlivňující historický vývoj města i jeho současnou podobu. Střetávají se zde zájmy památkové ochrany, ochrany přírody a krajiny s dopravním významem řeky, s omezením vyplývajícím ze zaplavovaného území, se zájmy rekreace a s ní souvisejících aktivit. Území podél vodních toků čelí tlakům na vytváření komerčního zázemí pro rekreační a sportovní funkce. Území na soutoku obou řek je popsáno v kapitole Soutok Vltavy a Berounky (SP/3).

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Vymezení oblasti je obsaženo v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování památkové ochrany na území Pražské památkové rezervace a navazujících památkových zón,
- b) podpora funkce obou vodních toků jako přirozené rekreační páteře města,
- c) posílení biologických funkcí obou toků, které plní roli biokoridorů nadregionálního významu, preference přírodě blízkých společenstev organismů,
- d) respektování přilehlých území nezbytných pro rozliv vody v případě zvýšených průtoků,
- e) vytvoření podmínek pro vodní dopravu.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám v jednotlivých částech města,
- b) navrhnout vhodnou míru a skladbu rekreačních a doplňkových aktivit vázaných na vodu,
- c) ověřit rozsah rozvoje přístavů na území města,
- d) navrhnout cesty pro pěší a cyklisty.

4.6. TRASA VRT V OBLASTI NATURY – HORNÍ POČERNICE – JIH (SZ)

Poloha ve městě: Západní část Klánovického lesa a nezalesněná volná krajina mezi lesem u Běchovic severně od železniční trati Praha – Kolín – Česká Třebová procházející územím MČ Praha 20, Praha-Běchovice a Praha-Klánovice.

Důvody vymezení: Největší lesní celek na území Prahy, jehož část byla spolu s menší plochou navazujícího bezlesí zařazena do národního seznamu evropsky významných lokalit (EVL) soustavy Natura 2000. Předmětem ochrany se stal výskyt hodnotných typů přírodních stanovišť. Část lesa je součástí zvláště chráněného území (ZCHÚ). Ochrana přírody je v rozporu s předpokládanou trasou vysokorychlostní trati (VRT).

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Územní rezerva pro trasu VRT je obsažena ve výhledu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zachování všech typů přírodních stanovišť, které jsou předmětem ochrany v rámci EVL, vyloučení významných negativních vlivů, přímých či nepřímých, na přírodně cenné ekosystémy,
- b) volba technického řešení, např. vedení tunelem, nevytvářejícího novou prostorovou bariéru, zajištění integrity ZCHÚ a ploch zeleně.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám dané lokality.

Navržené specifické oblasti jsou vyznačeny ve výkresu č. 1. Výkres uspořádání území kraje – hl. m. Praha.

5. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO A CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Politika územního rozvoje rozlišuje dva významové typy koridorů a ploch dopravy:

- a) koridory a plochy dopravy mezinárodního významu,
- b) koridory a plochy dopravy republikového významu.

Podle Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením č. 561/2006 zasahují na území hl. m. Prahy tyto navržené koridory a plochy dopravy mezinárodního významu:

Multimodální koridor

- M 1 Praha - České Budějovice - hranice ČR/Linz.

Železniční doprava

Koridory vysokorychlostní dopravy

- VR 1 (Dresden -) hranice ČR - Praha - Brno - hranice ČR (- Vídeň/Bratislava), (Nürnberg -) hranice ČR - Plzeň - Praha.

Koridory konvenční železniční dopravy

- C-E 40a (Nürnberg -) hranice ČR - Cheb - Plzeň - Praha (dále je již součástí I. tranzitního železničního koridoru). Na území Prahy jde o trať č.171 Beroun - Praha.

- C-E 551a Praha - Benešov - Veselí nad Lužnicí - České Budějovice - Horní Dvořiště - hranice ČR (- Linz). Na území Prahy jde o trať č. 221 Praha - Benešov.

Silniční doprava

Koridory dálnic

- D3 Praha - Tábor - České Budějovice - Dolní Třebonín (E 55) je součástí multimodálního koridoru M 1, na území Prahy nezasahuje (na Pražský okruh se napojuje mimo území hl. m. Prahy).

Koridory rychlostních silnic

- R1 Rychlostní silniční okruh hlavního města Prahy (mezi jednotlivými mezinárodními trasami do Prahy). Tato komunikace je v návrhu ZÚR hl. m. Prahy dále uvedena pod názvem Pražský okruh.
- R6 Praha - Karlovy Vary - Cheb - hranice ČR (- Bayreuth).

Vodní doprava

- VD2 Vodní cesta využívaná na Vltavě (E 20-06) v úseku Mělník (soutok s Labem) - Praha - Třebenice.

Kombinovaná doprava

- C65 Zawidow (Polsko - PKP) - Frýdlant - Liberec - Turnov - Mladá Boleslav - Lysá nad Labem - Milovice - Praha.

Letiště

- L1 Nová paralelní vzletová a přistávací dráha (VPD), vzletové a přistávací prostory (VPP) letiště Praha-Ruzyně.

Podle Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením č. 561/2006 zasahují na území hl. m. Prahy tyto navržené koridory a plochy dopravy republikového významu:

- VD6 Berounka (soutok Berounky a Vltavy – říční kilometr 37).
- VLC Kombinovaná doprava - veřejná logistická centra.

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy zpřesňují výše uvedené plochy a koridory a vymezují na území hlavního města další dopravní koridory a plochy nadmístního a celoměstského významu.

Zásluhou dlouhodobé a soustavné územně plánovací činnosti jsou na území hl. m. Prahy koridory a plochy nadmístního a celoměstského významu převážně součástí Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 ve znění pozdějších změn a úprav. Návrh Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy potvrzuje ucelené systémy dopravy obsažené v územním plánu, upřesňuje jejich rozsah a polohu na úrovni podrobnosti ZÚR a doplňuje je o některé nové úseky.

5.1. KORIDORY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU NAVRŽENÉ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE HL. M. PRAHA

5.1.1. Nadřazený komunikační systém (NKS) Prahy

Vymezení: Nadřazený komunikační systém hl. m. Prahy bude zahrnovat 2 okruhy: Pražský a Městský, které propojí maximálně sedm celoměstsky významných radiálních sběrných komunikací (radiál) - Chodovská, Chuchelská, Radlická, Břevnovská, Prosecká, Vysočanská a Štěrboholská, které doplní Libeňská a Spořilovská spojka. Na Pražský okruh budou napojeny dálnice D1, D3, D5, D8, D11, rychlostní silnice R4, R6, R7, R10,

dále silnice I. třídy I/2, I/12, některé silnice nižších tříd a vybrané místní komunikace. Úseky uvedených dálnic, rychlostních silnic a ostatních silnic I. třídy na území Prahy jsou rovněž (spolu s uvedenými okruhy, radiálami a spojkami) součástí nadřazeného komunikačního systému Prahy.

Koridory Pražského okruhu, dálnice D1, D3, D5, D8, D11 a rychlostní silnice R6 jsou mezinárodního (evropského) významu, koridory rychlostních silnic R4, R7 a R10 jsou republikového významu. Koridory pro ostatní uvedené komunikace (Městský okruh, radiály a spojky) jsou celoměstského významu.

Důvody vymezení: Realizace velké části celkového dopravního výkonu automobilové dopravy v Praze po technicky vybavených komunikacích zajišťujících odvedení tranzitní automobilové dopravy na okraj města, možnost realizace vnitroměstských diametrálních vztahů mimo centrum města. Zajištění přiměřeně kvalitní dopravní služby města.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Uvedené okruhy a radiály jsou obsaženy v horizontu územního plánu s výjimkou severovýchodní části Pražského okruhu (úsek Březiněves - Horní Počernice), východního úseku Břevnovské radiály (úsek Vypich - Malovanka) a západního úseku Vysočanské radiály (úsek Kbelská - Balabenka), které jsou v územním plánu navrženy ve výhledu. Pro severovýchodní část Pražského okruhu se projednává změna územního plánu, která by měla převést tento úsek okruhu z výhledu do horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace prostorového řešení jednotlivých úseků komunikací v území,
- b) respektování urbanistických a přírodních hodnot území,
- c) odvedení velké části automobilové dopravy na nadřazené komunikace a tím vytvoření příznivějších předpokladů pro regulaci a omezování automobilové dopravy ve městě.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) podrobně ověřit trasu západního úseku Vysočanské radiály v úseku Kbelská - Balabenka,
- b) sledovat možnost zkvalitnit řešení Břevnovské radiály,
- c) sledovat možnost zkvalitnit řešení východní části Městského okruhu v koridoru Pelc Tyrolka - Balabenka - Jarov - Rybníčky.

5.1.2. Koridory pro prvky nadřazeného komunikačního systému Prahy

5.1.2.1. Pražský okruh

Vymezení: Pražský okruh patří k nejdůležitějším prvkům nadřazeného komunikačního systému hlavního města. Na okraji hl. m. Prahy a zčásti v přilehlém území Pražského regionu propojí systém dálnic a silnic směřujících k hlavnímu městu z ostatního území ČR. Koridor Pražského okruhu respektuje zprovozněný úsek mezi Ruzyní a Slivencem na západě města a úseky ve výstavbě na jihu hl. m. Prahy. Na jihovýchodě hl. m. Prahy prochází územím mezi Kolovraty a Říčany, východně od Uhřetěvesi a Dubče, v úseku od Běchovic po Horní Počernice respektuje zprovozněný úsek, dále vede východně od Satalic a Víně, kde se stáčí na západ k jižnímu okraji Březiněvsí. Úsek Březiněves - Ruzyně je veden přes Suchdol.

Důvody vymezení: Hl. m. Praha je významnou křižovatkou dálniční a silniční sítě ČR. Dálniční a silniční síť je nutné na okraji hl. m. Prahy propojit okruhem, který přispěje k řešení kritické situace na stávající komunikační síti hlavního města, přetížené vnitroměstskou i tranzitní automobilovou dopravou.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Navržený koridor Pražského okruhu je v souladu s trasou v územním plánu, v jehož horizontu jsou zahrnuty již zprovozněné úseky Pražského okruhu a navržené úseky Pražského okruhu s výjimkou úseku Březiněves - Horní Počernice, který je zařazen do výhledu. V současné době se projednává změna územního plánu pro převedení uvedeného úseku do horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- stabilizace prostorového řešení Pražského okruhu,
- zohlednění funkce Pražského okruhu tj. převedení tranzitní dopravy, rozvedení vnější zdrojové a cílové dopravy a realizace částí vnitroměstské dopravy mezi okrajovými oblastmi hlavního města.

tunelových úseků, které snižují negativní vlivy automobilové dopravy. Zprovoznění Městského okruhu vytvoří předpoklady pro další rozvoj města a umožní výraznějším způsobem uplatnit regulační opatření k omezení automobilové dopravy v centru hl. m. Prahy, zejména v Pražské památkové rezervaci.

Vztah k platnému Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Městský okruh je zařazen do horizontu územního plánu a patří mezi nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- stabilizace prostorového řešení nových úseků komunikace,
- převedení velké části vnitroměstské dopravy na trasu zohledňující urbanistické hodnoty území ve vymezeném koridoru

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- respektovat vymezený koridor,
- přípustné je lokální upřesnění na základě podrobnějšího řešení v úseku Počernicemi.

5.1.2.2. Koridory dálnic, rychlostních silnic a ostatních silnic I. třídy napojené na Pražský okruh.

Vymezení: Na Pražský okruh budou napojeny dálnice D1 (Praha - Brno), D3 (Praha - České Budějovice), D5 (Praha - Plzeň), D8 (Praha - Ústí nad L.), D11 (Praha - Hradec Králové), rychlostní silnice R4 (Praha - Strakonice), R6 (Praha - Karlovy Vary), R7 (Praha - Slaný), R10 (Praha - Turnov), dále silnice I/2 (Praha - Kostelec nad Černými lesy), I/12 (Praha - Kolín). Koridory uvedených komunikací respektují trasy v územním plánu.

Důvody vymezení: Uvedené pozemní komunikace tvoří součást dálniční a silniční sítě České republiky a některé z nich jsou začleněny do evropské (mezinárodní) sítě. Zajišťují kvalitní spojení mezi hl. m. Prahou a ostatními částmi státu a některé z nich i dopravní vztahy s okolními evropskými zeměmi.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridory všech uvedených komunikací na území hl. m. Prahy jsou zahrnuty v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- převedení podstatné části zatížení automobilovou dopravou v relaci hl. m. Praha - ostatní území ČR na technicky vybavené kapacitní komunikace převážně mimo obytnou zástavbu.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- respektovat vymezený koridor,
- upřesnit řešení východní části Městského okruhu v koridoru Pelc Tyrolka - Balabenka - Jarov - Rybníčky s cílem omezit negativní vlivy Městského okruhu na území.

5.1.2.4. Vysočanská radiála

Vymezení: Koridor Vysočanské radiály respektuje úsek Kbelská - křižovatka R10 u Horních Počernic, který je ve výstavbě (jižně od letiště Kbely a jižně od stávající zástavby Satalic). Úsek mezi ulicemi Kbelskou a Balabenkou není územně a technicky stabilizován vzhledem ke značně složitým urbanistickým a územně technickým podmínkám.

Důvody vymezení: Vysočanská radiála bude komunikací celoměstského významu, která přispěje ke snížení zatížení automobilovou dopravou na stávající komunikační síti v oblasti Černého Mostu, Hloubětína a Vysočan.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Východní část Vysočanské radiály (úsek Kbelská - R10) je v horizontu územního plánu, západní část v úseku Kbelská - Balabenka je zařazena do výhledu.

V územním plánu je Vysočanská radiála nadřazenou sběrnou komunikací celoměstského významu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- dořešení problematiky západního

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- respektovat vymezený koridor,
- prověřit mimoúrovňovou křižovatku Radlická radiála - Řeporyjská.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- respektovat vymezené koridory.

5.1.2.3. Městský okruh

Vymezení: Koridor Městského okruhu (MO) respektuje zprovozněné úseky Malovanka - Barrandovský most - Rybníčky, úseky Malovanka - Prašný most - Špejchar - Pelc Tyrolka dle platných územních rozhodnutí nebo stavebních povolení. Severovýchodní a východní část MO bude v koridoru Pelc Tyrolka - Balabenka - Jarov - Rybníčky.

Důvody vymezení: Městský okruh umožní realizovat velkou část dopravního výkonu vnitroměstské dopravy v urbanizovaném území po technicky vybavené trase s podílem

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- prověřit možnosti návrhu urbanisticky a územně vhodného vedení trasy západního úseku Kbelská-Balabenka jako podmínky jejího začlenění do územního plánu.

úseku Vysočanské radiály (úsek Kbelská - Balabenka).

5.1.2.5. Břevnovská radiála

Vymezení: Koridor Břevnovské radiály je vymezen v západní části hl. m. Prahy mezi Pražským okruhem v Praze-Řepy a Městským okruhem na Malovance. U Řep je koridor Břevnovské radiály napojen na Pražský okruh v křižovatce Pražský okruh - R6, směrem na východ pokračuje územím Řep a Bílé Hory k Vypichu, dále pak Břevnovem ke křižovatce s Městským okruhem v prostoru Malovanky u severního portálu Strahovského tunelu.

Důvody vymezení: Břevnovská radiála bude komunikací celoměstského významu, která umožní realizaci radiálních dopravních vztahů mezi západní částí hl. m. Prahy a jeho centrální oblastí po technicky vybavené trase s vysokým podílem tunelů zmírňujících negativní dopady automobilové dopravy do území u severního portálu Strahovského tunelu

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Západní část koridoru Břevnovské radiály v úseku Pražský okruh - Vypich je zahrnuta v horizontu územního plánu, východní část v úseku Vypich - Malovanka je zařazena do výhledu.

V územním plánu je Břevnovská radiála nadřazenou sběrnou komunikací celoměstského významu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace řešení Břevnovské radiály v kontaktu s kapacitní obytnou zástavbou.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) ověřit možnosti prostorově příznivějšího řešení Břevnovské radiály.

5.1.2.6. Radlická radiála

Vymezení: Koridor Radlické radiály se napojuje u Třebonic na Pražský okruh a v oblasti Smíchova na Městský okruh. Je navržen v trase Rozvadovské spojky, u Nových Butovic přechází do koridoru ulice Radlické a od Jinonic ke Zlíchovu je veden v samostatné trase.

Důvody vymezení: Radlická radiála bude komunikací celoměstského významu, která umožní radiální dopravní vztahy mezi západní částí hl. m. Prahy a jeho centrální oblastí po technicky vybavené trase s tunelovými úseky u Butovic a mezi Jinonicemi a Zlíchovem.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Radlická radiála je zařazena v horizontu územního plánu mezi nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace prostorově vyhovujícího řešení mimoúrovňové křižovatky Radlická radiála - Řeporyjská v blízkosti stanice metra Nové Butovice.

5.1.2.7. Radiály Chodovská, Chuchelská, Prosecká a Štěrboholská

Vymezení: Koridory respektují stávající trasy komunikací. Chodovská radiála je komunikací celoměstského významu v jižní části města ve stopě ulice Brněnské a v úseku ulice 5. května u Spořilova, která ve výhledu propojí Pražský okruh na jihovýchodě s Městským okruhem u Spořilova. Chuchelská radiála je komunikací celoměstského významu ve stopě ul. Strakonické v úseku jižně od Barrandovského mostu, která v budoucnu propojí Pražský okruh u Lahovic s Městským okruhem na levém předmostí Barrandovského mostu. Prosecká radiála je komunikací celoměstského významu, která v budoucnu propojí Městský okruh v oblasti Pelc-Tyrolky s Pražským okruhem u Březiněvsí. Štěrboholská radiála je komunikací celoměstského významu, která propojí Městský okruh u Rybníčků s Pražským okruhem u Běchovic.

Důvody vymezení: Jedná se o již provozované komunikace celoměstského významu, které zajišťují velkou část dopravních vztahů mezi centrální oblastí města a okrajovými částmi Prahy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridory uvedených komunikací jsou zařazeny v horizontu územního plánu jako nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování vymezených koridorů,
- b) zmírnění negativních dopadů dopravy do území za cenu dílčích úprav v navržených koridorech.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat vymezené koridory.

5.1.2.8. Libeňská spojka, Spořilovská spojka

Vymezení: Koridor Libeňské spojky propojuje Městský okruh u Balabenky s Proseckou radiálou u Vychovatelny. Koridor Spořilovské spojky propojuje Chodovskou radiálu s Městským okruhem v oblasti Spořilova.

Důvody vymezení: Zkrácení trasy pro vnitroměstské dopravní vztahy v rámci

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat všechny koridory železničních tratí zaústěné do hl. m. Prahy,
- b) řešit výhledové uspořádání železničního uzlu Praha v centrální oblasti města,
- c) prověřit situování nových zastávek pro zlepšení plošné obsluhy území a přestupních vazeb.

nadřazeného komunikačního systému města.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridory uvedených komunikací jsou zařazeny v horizontu územního plánu jako nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace urbanisticky vyhovujícího řešení Libeňské spojky.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat vymezené koridory.

5.2. KORIDORY A PLOCHY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU NAVRŽENÉ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE HL. M. PRAHY:

5.2.1. Železniční uzel Praha (ŽUP)

Vymezení: Železniční uzel Praha (ŽUP) zahrnuje všechny železniční tratě zaústěné do hlavního města a jejich předpokládanou modernizaci (optimalizaci) na jeho území. Jsou to č. 011 Praha - Kolín, č. 070 Praha - Mladá Boleslav - Turnov, č. 091 Praha - Kralupy nad Vltavou, č. 120 Praha - Kladno - Chomutov, č. 122 Praha - Hostivice - Rudná, č. 171

Praha - Beroun, č. 173 Praha - Rudná - Beroun, č. 210 Praha - Vrané nad Vltavou - Dobříš/Čerčany, č. 221 Praha - Benešov, č. 231 Praha - Lysá nad Labem - Nymburk.

V návrhu Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy jsou definovány železniční koridory evropského významu a vybrané koridory celoměstského významu, které budou součástí ŽUP. Součástí koridorů ŽUP jsou také železniční spojky pro nákladní železniční dopravu.

Důvody vymezení: Železniční uzel Praha je významnou součástí železniční sítě ČR a z hlediska mezistátní dopravy i evropské železniční sítě. Do železničního uzlu Praha je zaústěno 10 železničních tratí, přičemž 6 z nich je součástí evropského systému železničních magistral na základě dohod AGC a AGTC. Do železničního uzlu Praha budou ve výhledu kromě stávajících železničních tratí navíc zaústěny vysokorychlostní tratě od severu (směr hranice ČR/SRN - Drážďany), východu (směr Brno - hranice ČR), západu (směr Plzeň - hranice ČR/SRN). V rámci navržených koridorů budou zajištěny podmínky pro významný rozvoj železniční dopravy na území Prahy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Navržené koridory jsou ve většině úseků v souladu s vymezením v horizontu územního plánu. V některých úsecích koridorů dojde oproti územnímu plánu ke změnám polohy a územního rozsahu drážních ploch.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- stabilizace výhledového územního rozsahu železničních koridorů v rámci ŽUP,
- umožnění modernizace celého železničního uzlu, odpovídající mezinárodním dohodám a požadavkům na rozvoj železniční dopravy,
- upřesnění územních nároků některých železničních tratí v hl. m. Praze v souladu s výhledovým uspořádáním železničního uzlu Praha,
- vytvoření podmínek pro výraznější zapojení železniční dopravy do systému PID,
- zohlednění principu segregace dálkové a příměstské dopravy.

5.2.2. Železniční koridory evropského významu – tranzitní železniční koridory:

Vymezení:

- I. koridor: SRN/Berlín - Děčín - Praha - Česká Třebová - Brno - Břeclav - Rakousko/Vídeň,
- III. koridor: SRN/Norimberk (Domažlice - SRN/Mnichov) - Cheb - Plzeň - Praha - dále v trase I. koridoru do České Třebové - Olomouc - Ostrava - Polsko/Slovensko,
- IV. koridor: SRN - Děčín - Praha - Veselí nad Lužnicí - České Velenice - Rakousko/Linec (Horní Dvořiště - Rakousko/Vídeň).

Důvody vymezení: Soulad s mezinárodními dohodami, zkvalitnění a rozvoj železniční infrastruktury, dosažení vyšší kapacity ŽUP.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Navržené koridory jsou převážně v souladu s územním plánem. V případě III. tranzitního koridoru se navrhuje využití I. etapy VRT v úseku Praha - Beroun v trase odlišné od územního plánu hl. m. Prahy, ale v souladu s územním plánem VUC Pražského regionu. Pro IV. koridor se navrhuje nová trať Praha - Benešov, jejíž trasa není dosud stabilizována a zčásti se liší od trasy obsažené v územním plánu hl. m. Prahy.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- respektování nově vymezeného koridoru.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- upřesnit trasu a územní rozsah železničního koridoru.

5.2.3 Koridor pro novou železniční trať Praha – Bystřice u Benešova (Benešov)

Vymezení: Koridor je navržen ze železniční stanice Praha-Vršovice kolem Zahradního Města a dále na jihovýchod kolem Uhříněvsi a Kolovrat, odkud se stáčí jižním směrem do Pražského regionu.

Důvody vymezení: Koridor zajistí podmínky pro kapacitnější a rychlejší spojení hl. m. Prahy s Českými Budějovicemi a Rakouskem, které optimalizace stávající trati Praha – Benešov neposkytuje. Umožnění segregace železniční dopravy a případné využití pro VRT.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Navržený koridor je zčásti odlišný od trasy vymezené v územním plánu.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- prověřit a stabilizovat výhledový průběh železniční trati na území Prahy.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- stabilizace výhledového vedení železniční trati.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- prověřit výhledový průběh železniční trati na území Prahy.

5.2.4. Železniční koridory evropského významu – síť AGTC, TEN

Vymezení: Koridory železničních tratí č. 070 Praha - Mladá Boleslav - Turnov, č.231 Praha - Lysá nad Labem.

Důvody vymezení: Soulad s mezinárodními dohodami.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Navržené koridory jsou obsaženy v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- stabilizace územního rozsahu železničních koridorů,
- zohlednění požadavků modernizace trati Praha – Lysá nad Labem,
- zohlednění požadavku na elektrizaci a případné částečné zdvojkolejnění trati Praha - Turnov.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- upřesnit vymezené koridory.

- upřesnit trasu v rámci koridoru,
- dořešit problém ve spojitosti s průchodem trasy lokalitou Natura 2000.

5.2.5. Modernizace trati Praha – Kladno včetně III. etapy

Vymezení: Koridor je na území hl. m. Prahy navržen podle trasy v územním plánu, pouze pro III. etapu modernizace trati Praha - Kladno je navržen nový koridor v oblasti letiště Ruzyně.

Důvody vymezení: Koridor zajistí vyšší kvalitu železniční dopravy v relaci Praha - Kladno, centrum Prahy - letiště Ruzyně a zprůjezdění železniční tratě z letiště Ruzyně na Jeneč/Hostivice pod letištním terminálem Sever 2.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: I. a II. etapa modernizace je obsažena v horizontu územního plánu, III. etapa modernizace v územním plánu není obsažena. Situace v centru hl. m. Prahy je závislá na dořešení výhledového uspořádání ŽUP.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace územního rozsahu železničních koridorů,
- b) dořešení výhledového uspořádání ŽUP.

5.2.6. Železniční koridory evropského významu - vysokorychlostní tratě (VRT):

5.2.6.1. Vysokorychlostní trať Praha – Brno - hranice ČR (-Wien/Bratislava)

Vymezení: Samostatný koridor VRT bude zaústěn od východu do železniční stanice Praha-Běchovice, odkud vede severovýchodním směrem k hranici hl. m. Prahy do souběhu s dálnicí D11. Mezi železničními stanicemi Praha-Běchovice a Praha-hlavní nádraží se bude využívat společný koridor s železniční tratí Praha - Kolín.

Důvody vymezení: Provozně vyhovující napojení VRT do ŽUP. Koordinace s trasou na mimopražském území. Výrazné zkvalitnění železniční dopravy z Prahy do východní části ČR a sousedních států. Realizace první etapy koridoru VRT umožní segregovat příměstskou a dálkovou dopravu AGTC.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridor je navržen ve výhledu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace výhledového územního rozsahu trasy VRT.

5.2.6.2. Koridor vysokorychlostní tratě Praha - hranice ČR (- Dresden)

Vymezení: Samostatný koridor VRT bude zaústěn východně od železniční stanice Praha-Vysočany do koridoru železničních tratí Praha - Lysá nad Labem a Praha - Všetaty, odkud povede k hranici Prahy zčásti tunelem mezi Letňany a Kbely. Na severním okraji hl. m. Prahy mezi Miškovicemi a Vinoří se navržený koridor VRT bude stáčet severozápadním směrem do Pražského regionu. Mezi železničními stanicemi Praha - Vysočany a Praha-hlavní nádraží se bude využívat společný železniční koridor přes Balabenku a tzv. Nové spojení.

Důvody vymezení: Provozně vyhovující napojení VRT do ŽUP. Koordinace s trasou na území mimo Prahu. Výrazné zkvalitnění železniční dopravy z hl. m. Prahy ve směru na sever do SRN. Realizace první etapy koridoru VRT umožní segregovat příměstskou a dálkovou dopravu.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridor je navržen ve výhledu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace výhledového územního rozsahu trasy VRT.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) upřesnit trasu VRT v rámci koridoru.

5.2.6.3. Koridor vysokorychlostní tratě Praha - Plzeň - hranice ČR (-Nürnberg)

Vymezení: Samostatný koridor VRT je zaústěn od západu u Hlubočep jižně od žst. Praha-Smíchov do koridoru železniční trati Praha – Beroun. V 1. etapě realizace bude provozován jako nové spojení Praha – Beroun. Mezi železničními stanicemi Praha-Smíchov a Praha-hlavní nádraží bude VRT využívat společný železniční koridor. Koridor zohledňuje trasu obsaženou v územním plánu VÚC Pražského regionu.

Důvody vymezení: Provozně vyhovující napojení VRT do ŽUP. Koordinace s trasou na území mimo Prahu. Výrazné zkvalitnění železničního spojení Praha - Plzeň/SRN.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridor je navržen odlišně od trasy, která je obsažena ve výhledu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace výhledového územního rozsahu trasy VRT.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat vymezený koridor.

5.2.7. Kombinovaná doprava – veřejná logistická centra (VLC)

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) upřesnit výhledový územní rozsah letiště.

Vymezení: Na území hl. m. Prahy není dořešena koncepce veřejných logistických center.

Důvody vymezení: Založení multimodálního způsobu zásobování města s příznivým dopadem na životní prostředí na úrovni veřejných logistických center (VLC) a úrovni center city-logistiky (CLC).

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Terminály VLC a CLC nejsou v horizontu ani ve výhledu územního plánu navrženy, ale některé kategorie funkčních ploch umožňují případné umístění těchto funkcí.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) vhodná lokalizace logistických terminálů ve vazbě na železnici a kapacitní komunikace města.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) prověřit možnosti lokalizace terminálů city-logistiky na území Prahy,
- b) prověřit možnost umístění těchto terminálů na Smíchově a v Malešicích,
- c) ověřit případnou lokalizaci veřejného logistického centra na základě politiky územního rozvoje.

5.3. LETECKÁ DOPRAVA

5.3.1. Mezinárodní letiště Praha-Ruzyně

Vymezení: Na severozápadním okraji hl. m. Prahy v těsné vazbě na Pražský okruh a rychlostní silnici R7 (Praha - Slaný). Letiště je situováno v prostoru, v němž se historicky rozvíjí letecký provoz díky příznivým územním podmínkám a výhodné poloze vůči městu.

Důvody vymezení: Mezinárodní letiště Praha-Ruzyně je nejvýznamnějším mezinárodním letišťem ČR, které zajišťuje spojení hlavního města s okolním světem, k čemuž přispívá i výhodná poloha Prahy v České republice. Vzhledem k tomu, že dobře fungující letiště podporuje rostoucí význam, konkurenceschopnost a přitažlivost hl. m. Prahy ve světě, počítá se s jeho přiměřeným rozvojem a s tím související částečnou přestavbou dráhového systému. Určujícím prvkem rozšíření a úprav dráhového systému letiště je výstavba nové paralelní vzletové a přistávací dráhy RWY 06R/24L. Stávající dráha RWY 13/31 bude využívána ve velmi omezené míře a provoz na ni bude soustředěn pouze v relativně izolovaných časových intervalech, kdy některá z paralelních vzletových a přistávacích drah bude pro nezbytné opravy uzavřena, nebo nastane extrémní meteorologická situace neumožňující bezpečné přistání nebo vzlet na jedné z paralelních drah.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Plocha letiště je vymezena v horizontu územního plánu, kde je obsaženo i výhledové uspořádání vzletových a přistávacích drah.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zajištění kolejového spojení letiště s centrální oblastí města,
- b) limitování rozvoje leteckého provozu hygienickými hledisky,
- c) omezení rozvoje území ve vztahu k provozu budoucího dráhového systému letiště.

5.3.2. Letiště Praha-Kbely

Vymezení: Vojenské letiště je vymezeno v severní části města (MČ Praha-Kbely) jihovýchodně od ulice Mladoboleslavská. Současný dráhový systém letiště s jednou VPD zůstane zachován bez podstatných změn.

Důvody vymezení: Vojenské a bezpečnostní zájmy státu.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Letiště je vymezeno v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zohlednění nového komunikačního propojení Mladoboleslavská - Vysočanská radiála po okraji letiště,
- b) zohlednění výhledové elektrizace tratě Praha - Turnov.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) upřesnit výhledový územní rozsah letiště.

5.3.3. Letiště Praha-Letňany

Vymezení: Letiště se rozkládá na území mezi Letňany a Kbely. Výhledová poloha letiště bude vůči současnému stavu částečně upravena.

Důvody vymezení: Mezinárodní neveřejné letiště s nezpevněnou VPD.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Výhledová poloha letiště je vymezena v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování vyhlášené lokality Natura 2000,
- b) respektování budoucího komunikačního propojení Veselská - Mladoboleslavská,
- c) zohlednění elektrizace železniční tratě Praha - Turnov.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) upřesnit výhledový územní rozsah letiště.

5.4. VODNÍ DOPRAVA

Vymezení: Vodní doprava v hl. m. Praze bude realizována po vodních cestách Vltavy tvořící přirozenou páteř města (splavná od Třebenic až po soutok s Labem) a Berounky (splavná od Radotínského přístavu po soutok s Vltavou) s využitím přístavů Holešovice, Libeň, Smíchov, Radotín a terminálu (přístavu) na nábřeží v blízkosti Jiráskova a Palackého mostu.

Důvody vymezení: Vodní doprava je příznivá z hlediska životního prostředí. Poloha řeky ve městě umožňuje využít vltavskou vodní cestu pro potřeby osobní, nákladní a rekreační vodní dopravy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Plochy potřebné pro vodní dopravu jsou vymezeny v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zachování potřebného rozsahu ploch pro vodní dopravu.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat vymezený koridor,
- b) upřesnit rozsah přístavů na území města.

5.5. MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

5.5.1. Systém metra

Vymezení: Systém tří tras metra (A, B, C) bude rozšířen o čtvrtou trasu D, která v první fázi propojí jižní sektor města s centrální oblastí. Pro trasu D je navržen koridor od Písnice přes Nové Dvory, Pankrác ke stanici Hlavní nádraží s tím, že od stanice Náměstí míru bude další pokračování trasy D v centrální oblasti města upřesněno. Dále je navržen koridor na prodloužení trasy A metra ze stanice Dejvická západním směrem k letišti Ruzyně. Ve vymezených koridorech stávajících i navržených není vyloučena možnost prodloužení a větvení tras metra v závislosti na urbanistickém rozvoji území.

Důvody vymezení: Metro tvoří základ systému městské hromadné dopravy v hl. m. Praze. Jeho další rozvoj je potřebný s ohledem na rostoucí nároky na přepravu osob, rozvoj města, příznivé ekologické aspekty a kvalitu této alternativní nabídky vůči individuální automobilové dopravě. Trasa D zlepšuje v první fázi podmínky MHD především mezi jižním sektorem města a jeho centrální oblastí. Prodloužení trasy A ze stanice Dejvická zlepší MHD v západní části hl. m. Prahy a přispěje k řešení nepříznivé dopravní situace v oblasti Vítězného náměstí. Prodloužení trasy A východním směrem závisí na upřesnění rozvoje v tomto území. Na rozvoji území závisí také možné rozšíření sítě metra do oblasti Západního Města.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridor pro trasu D v úseku Hlavní nádraží - Písnice je z velké části v souladu s trasou vymezenou v územním plánu. Úsek Nám. míru - Nové Dvory je zahrnut v horizontu, ostatní úseky trasy metra D jsou ve výhledu územního plánu. V oblasti Krče zahrnuje trasa metra podle územního plánu stanici Zálesí, v návrhu ZÚR se připouští posun trasy oproti územnímu plánu blíže k Thomayerově nemocnici a stanice Nemocnice Krč.

Koridor pro prodloužení trasy metra A ze stanice Dejvická je v souladu s projednávanou změnou územního plánu na prodloužení trasy metra A přes Petřiny, Motol k ruzyňskému letišti.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- stabilizace řešení trasy metra D,
- stabilizace řešení nových úseků trasy metra A.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- upřesnit v rámci navrženého koridoru prodloužení trasy metra A v úseku Nemocnice Motol - Letiště Ruzyně,
- upřesnit trasu metra D v úseku Nám. Míru - Hlavní nádraží v závislosti na dalším průběhu trasy v širší centrální oblasti města,
- upřesnit trasu metra D v úseku Nádraží Krč - Písnice,
- případně další nové úseky metra upřesnit v závislosti na navrženém rozvoji hl. m. Prahy.

5.6. Celoměstsky významné záměry kolejové dopravy k prověření v rámci územního plánu

5.6.1. Propojení MČ Praha 4 a MČ Praha 5 kolejovým systémem

Vymezení: Kolejové propojení mezi MČ Praha 4 a Praha 5 by mělo být prověřeno v oblasti Smíchova, Zlíchova, Dvorců, Podolí, Pankráce a Budějovické.

Důvody vymezení: Výrazný rozvoj nové zástavby v levobřežní i pravobřežní části hl. m. Prahy jižně od centra města na území Smíchova, Pankráce a v okolí stanice metra Budějovická. Chybějící kvalitní propojení MHD mezi MČ Praha 4 a MČ Praha 5 mimo centrum města.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Územní plán kvalitní

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- prověřit a případně stabilizovat trasu nového železničního propojení. propojení MHD neobsahuje. V územním plánu je obsažen pouze Dvorecký most.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- stabilizace výhledového propojení MČ Praha 4 a MČ Praha 5 MHD jižně od centra města.
- zohlednění urbanistických podmínek v území.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- prověřit možnost nové trasy kolejového propojení mezi MČ Praha 4 a MČ Praha 5.

5.6.2. Kolejové propojení Praha - Brandýs nad Labem/Stará Boleslav

Vymezení: Kolejové propojení v koridoru Kbely (Letňany) - Vinoř - Brandýs nad Labem/Stará Boleslav v severovýchodní části hl. m. Prahy.

Důvody vymezení: Absence kvalitního kolejového spojení mezi hl. m. Prahou a městem Brandýs nad Labem/Stará Boleslav. Náhrada části autobusových linek ekologickým systémem veřejné dopravy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridor pro kolejové propojení územní plán neobsahuje.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- zohlednění urbanistických a prostorových podmínek dotčeného území.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- prověřit a případně stabilizovat trasu nového kolejového propojení na území hl. m. Prahy.

5.6.3. Zkapacitnění železniční dopravy mezi centrální oblastí města a Smíchovským nádražím

Vymezení: Propojení mezi železničními stanicemi Praha-hlavní nádraží/Masarykovo nádraží a Smíchovské nádraží mimo koridor Nuselské údolí.

Důvody vymezení: Nedostatečná výhledová kapacita stávajícího železničního koridoru s nemožností segregace železniční dopravy. Nedořešené přemostění na Výtoni. Potřeba prověřit možnosti výhledového uspořádání centrální části ŽUP.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridor pro železniční propojení územní plán neobsahuje.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zohlednění urbanistických, prostorových a další podmínek dotčeného území,
- b) posouzení v kontextu rozvoje veřejné dopravy.

5.7. VNĚJŠÍ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Vymezení: Mezinárodní a vybrané vnitrostátní dálkové spoje autobusové dopravy budou soustředěny na autobusové nádraží Praha-Florenc.

Příměstská autobusová doprava bude v hl. m. Praze směřovat převážně k celoměstsky významným terminálům příměstské autobusové dopravy Písnice (s přestupem na metro trasu D), Zličín (s přestupem na metro trasu B), Dlouhá Míle (s přestupem na kolejový systém), Letňany (s přestupem na metro trasu C), Černý Most (s přestupem na metro trasu B), Štěrboholy (s přestupem na kolejový systém). K některým terminálům u koncových stanic metra budou směřovat také vnitrostátní autobusové linky.

Důvody vymezení: Snížení počtu radiálních jízd autobusem na území hl. m. Prahy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Uvedené lokality terminálů příměstské hromadné dopravy jsou zahrnuty v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zajištění kvalitních přestupních vazeb na kolejovou dopravu ve vnějším pásmu hl. m. Prahy,
- b) upřesnění polohy a rozsahu terminálů příměstské dopravy na území hl. m. Prahy.

Návrh Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy nenavrhuje koridory a plochy pro tramvajovou síť, systém P+R, cyklistickou dopravu apod. z důvodu limitované podrobnosti dokumentace s ohledem na specifičnost území hl. m. Prahy, kde je značná koncentrace a provázanost prakticky všech dopravních systémů. V obecné rovině je předpokládán rozvoj těchto dopravních systémů zmíněn v Odůvodnění návrhu ZÚR hl. m. Prahy.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) prověřit umístění terminálů příměstské dopravy na území hl. m. Prahy.

Návrh koridorů a ploch evropského (mezinárodního), republikového a nadmístního významu je součástí výkresu č.2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – doprava.

6. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO A CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

6.1. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením č. 561/2006 na území hl. m. Prahy zasahuje následující plocha a koridor technické infrastruktury:

- plocha pro elektrickou stanici 400/110 kV Praha - sever,
- vyvedení elektrického výkonu vedením 400 kV s nasmyčkováním na V 410.

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy zpřesňují vymezení této plochy a koridoru a vymezují na území hlavního města plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního a celoměstského významu.

Zásluhou dlouhodobé a soustavné územně plánovací činnosti jsou na území hlavního města Prahy plochy a koridory nadmístního a celoměstského významu součástí platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 ve znění pozdějších změn a úprav. Zásady územního rozvoje potvrzují ucelené systémy technické infrastruktury obsažené v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a doplňují je o některé nové plochy a koridory.

6.2. ZPŘESNĚNÍ DALŠÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO A CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU

6.2.1. Zásobování vodou

Vymezení: Nadřazený systém dopravy vody vytváří okolo hl. m. Prahy okruh, dosud v severní části neuzavřený. Hlavními vodojemy tohoto okruhu jsou Ládví I, Radotín II, Kopanina, Jesenice I a Suchdol II. Poslední dva jmenované vodojemy leží mimo území hl. m. Prahy. Z vodárenského systému Prahy je část vody předávána do Kladna, Berouna, Říčana a Roztok.

Důvody vymezení: Zajištění zásobování vodou na území hl. m. Prahy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Ucelený systém zásobování vodou je obsažen převážně v návrhovém horizontu územního plánu. Pouze územní rezervy pro rozšíření stávajících vodojemů Kopanina a Vypich jsou obsaženy ve výhledu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) koordinace zásobování vodou pro rozvojové plochy na území hl. m. Prahy s územím navazujících částí Pražského regionu (dle ověření ÚPn VUC Pražského regionu) z důvodů omezené kapacity akumulace vody a trubní sítě na území hl. m. Prahy.
- b) respektování vymezených koridorů vodárenské soustavy.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) Ověřit územní rezervu pro vodojemy Kopanina a Vypich.

6.2.2. Odkanalizování

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) urychleně prověřit a optimalizovat technicko – architektonický návrh nové části ÚČOV zpracovaného řešení „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově“ s ohledem na podmínky lokality, minimalizaci vlivu na životní prostředí a podmínky územního plánu,
- b) dopracovat technologické a územní řešení dostavby kalového hospodářství tak, aby ve stávajícím areálu ÚČOV mohlo v horizontu let 2015 – 2025 dojít k totálnímu vymístění celého komplexu kalového hospodářství,
- c) nadále sledovat dlouhodobý ideový záměr vymístit ÚČOV mimo urbanizované území hl. m. Prahy,
- d) ověřit podmínky pro postupné připojování splaškových odpadních vod z okrajových oblastí města odkanalizovaných do lokálních ČOV na soustavnou stokovou síť, stejně jako připojování dosud neodkanalizovaných území města a území nově urbanizovaných (prodloužení stoky „G“, stoky „H“, prodloužení stoky „P“) v návaznosti na využití dostatečné kapacity stávajících systémů nadřazených stok a zrekonstruovanou čistírenskou kapacitu ÚČOV,
- e) navrhnout rekonstrukce kapacitně či stavebně nevyhovujících stok nadřazeného stokového systému (kmenová stoka „B“, sběrač Folimanka a další),
- f) ověřit prostorové a technické podmínky k uskutečnění předpokladu výhledové realizace podzemních retenčních nádrží na dešťových výpustech z odlehčovacích komor na jednotné kanalizaci v centrální oblasti města s účelem umožnit čištění části objemu dešťových vod v čistírenském procesu,
- g) ověřit možnosti regulace přívalových dešťových odtoků v morfologicky problematických oblastech nevhodných k vytváření retenčních prostorů na tocích uplatňováním výstavby retenčních nádrží na dešťové kanalizaci před vyústěním do toku, využíváním kombinace dostupných technických opatření a akumulčních schopností území, optimalizací retenční funkce stokové sítě (např. severovýchodní oblast v povodí Labe).

Vymezení: Území hl. m. Prahy je z převážné části soustavně odkanalizováno do Ústřední čistírny odpadních vod (ÚČOV) na Císařském ostrově. V centrální části města je vybudována jednotná stoková síť, která odvádí do ÚČOV společně splaškové odpadní vody i vody dešťové. Základní kostru jednotné kanalizace tvoří kmenové a hlavní stoky (kmenové stoky A, B, C, D, E a jejich hlavní přítoky), celoměstská páteřní stoka K, stoka F pro Severní město a dále nadřazené splaškové sběrače (H, G a další) z oblastí odkanalizovaných oddílnou kanalizací. Kromě tohoto centrálního stokového systému jsou v okrajových částech města provozovány kanalizační systémy s lokálními čistírnami komunálních odpadních vod.

Důvody vymezení: Zajištění odkanalizování území hl. m. Prahy

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Ucelený systém odkanalizování je zahrnut převážně v návrhovém horizontu územního plánu, ve výhledu je navržena výstavba sběrače Folimanka.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace výhledového řešení čištění odpadních vod pro Prahu na Císařském ostrově způsobem respektujícím limity území, přírodní a kulturní hodnoty a zabezpečujícím s dlouhodobou perspektivou kvalitní čištění odpadních vod od cca 1,6 mil. EO,
- b) splnění cíle čistit nejpozději do r. 2010 odpadní vody podle evropských standardů, tj. splnění limitů legislativy ČR i EU pro parametry vypouštění vyčištěných vod (NV 61/2003 Sb. a Směrnice Rady EU 91/271/EHS),
- c) využití kapacit stávajících kanalizačních sítí a místních ČOV pro napojování dosud neodkanalizovaných území města,
- d) důsledné uplatňování návrhu oddílné stokové soustavy v zastavěném území okrajových částí města,
- e) omezování přítoku neznečištěných dešťových vod do centrálního jednotného kanalizačního systému s max. využitím retardace a územní retence těchto vod v místě spadu, předčišťování znečištěných dešťových vod v DUN,
- f) výstavba nových retenčních objemů v povodí jednotné kanalizace a před vtokem do ÚČOV v souvislosti s koncepčním záměrem čištění části celkového objemu dešťových vod v centrální čistírně odpadních vod za účelem zlepšení čistoty vody ve Vltavě i jakožto účinné technické opatření protipovodňové ochrany stokové sítě,
- g) regulace odtoků přívalových dešťových vod z urbanizovaných území v povodích toků s nevhodnými morfologickými podmínkami k vytváření retenčních prostorů na těchto tocích,
- h) respektování závěrů rozpracovaného Generelu odvodnění.

6.2.3. Vodní toky

Páteří hl. m. Prahy je řeka Vltava, která protéká územím zhruba od jihu k severu, s hlavním levobřežním přítokem Berounkou. Do těchto hlavních vodních toků jsou zaústěny drobné vodní toky z nichž nejdůležitější jsou: Botič, Kunratický potok, Rokytká, Dalejský potok, Motolský potok a Litovicko-Šárecký potok se svými přítoky. Do severovýchodní části území hl. m. Prahy zasahuje povodí Labe s drobnými vodními toky, které jsou svedeny mimo území hl. m. Prahy.

6.2.3.1. Vltava a Berounka

Vymezení: Stávající tok Vltavy a Berounky a vymezená záplavová území včetně jejich kategorizace a navrhovaná protipovodňová opatření na ochranu hl. m. Prahy.

Důvody vymezení: Respektování vodních toků a jejich niv jako významného krajinného prvku, dopravní cesty a rekreačního fenoménu na jedné straně a zajištění protipovodňové ochrany města na straně druhé.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Toky řek Vltavy a Berounky, včetně vymezeného záplavového území dle nejvyšší zaznamenané přirozené povodně Q2002, jeho kategorizace a navrhované linie protipovodňových opatření celoměstského významu, jsou obsaženy v platném územním plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) dokončení protipovodňových opatření zajišťovaných městem pro průtoky Q2002 +30cm na severu území Prahy v Troji, na jihu v Radotíně a ve Velké Chuchli,1)
- b) dokončení protipovodňových opatření zajišťovaných městem ve Zbraslavi, kde jsou navržena PPO pro průtoky Q100 +30cm,
- c) dokončení protipovodňových opatření zajišťovaných individuálně, sledovaných v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy,
- d) respektování stávajícího rozsahu a územního vymezení vodních toků,
- e) respektování záplavových území Vltavy a Berounky a využití území podle jednotlivých

Dotčené lokality v povodí Labe: Březiněves, Třeboradice, Ďáblice, Čakovice, Miškovice, Letňany, Kbely, Vínov, Satalice a severovýchodní část obce Praha 20-Horní Počernice.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVA

- a) optimalizovat podmínky pro průchod velkých vod,
 - b) soustavně upřesňovat vymezení záplavových úze
 - c) ověřit umístění, rozsah a výškové hladiny nových toků.
- kategorií záplavového území.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) zpracovávat vodohospodářské studie jako součást podrobnější územně plánovací dokumentace,
- b) navrhovat retenční (vodní nádrže a suché poldry) a revitalizační úpravy koryt toků,
- c) navrhovat veřejně prospěšná protipovodňová opatření nestavebního charakteru jako kompenzační opatření v souvislosti s navrhovanou urbanizací vedoucí ke zhoršení odtokových poměrů,
- d) řešit problematiku odvádění a hospodaření s dešťovými vodami ve vztahu k vodním tokům v souvislosti se zvyšujícím se trendem nárůstu zpevněných ploch v povodích drobných toků, zejména v pramenných oblastech.

6.2.3.2. Drobné vodní toky

Vymezení: Soustava stávajících vodních toků na území hl. m. Prahy a vymezená průtočná záplavová území včetně jejich kategorizace a opatření protipovodňové ochrany.

Důvody vymezení: Koordinovat činnost jak z hlediska vodohospodářského využití toků pro rozvoj města, tak s ohledem na kvalitu vody a zachování jejich významu jako krajinného prvku.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Navrhované linie vodních ploch a vodních toků jsou zahrnuty v návrhovém horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zachování a ochrana vodních toků jako krajinného prvku,
- b) respektování průtočných záplavových území drobných vodních toků,
- c) zajištění protipovodňových opatření stavebního charakteru na některých drobných vodních tocích,
- d) realizace protipovodňových opatření nestavebního charakteru, včetně ponechání a retenční srážkových vod v území v problémových částech hl. m. Prahy,
- e) koordinace využití vodních toků pro rozvoj města z hlediska vodohospodářského s ohledem na kvalitu vody,
- f) omezování kompaktní urbanizace v oblastech citlivých na zvyšování podílu zpevněných ploch z hlediska dopadu změny odtokových poměrů na drobné vodní toky na území hl. m. Prahy a Středočeského kraje,
- g) v níže uvedených pramenných oblastech drobných vodních toků umísťovat novou zástavbu pouze omezeně.

Dotčené lokality v povodí Vltavy:

Přední Kopanina, Nebušice, Liboc, Vokovice, Dejvice, Lysolaje, Sobín, Zličín, Třebonice, Řeporyje, Holyně, Slivenec, Velká Chuchle, Zadní Kopanina, Lochkov, severozápadní část Radotína, Lipence, Točná, Cholupice, Písnice, Kunratice, Šeberov, Újezd u Průhonic, Křeslice, Pitkovice, Benice, Lipany u Kolovrat, Kolovraty, Nedvězí u Říčán, Královice, Hájek u Říčán a Uhřetěves, Libuš, Petrovice, Háje, Chodov, Hostivař, Záběhlice, Strašnice, Michle, Záběhlice, Hostivař, Štěrboholy, Dolní Měcholupy, Horní Měcholupy, Dubeč, Koloděje, Újezd nad Lesy, Běchovice, Dolní Počernice, Jihozápadní část obce Horní Počernice a Hostavice, Dolní Chabry.

6.2.4. Zásobování teplem

Vymezení: Systém centralizovaného zásobování teplem tvoří na pravém břehu Vltavy propojená Pražská teplárenská soustava CZT (PTS). Její hlavní napáječ je veden z elektrárny Mělník přes Třeboradice a Malešice do oblasti Jižního Města a Modřan s odbočkou na Černý Most. Základními zdroji PTS je elektrárna Mělník I a teplárna Malešice, špičkovými zdroji spolupracujícími s PTS jsou teplárna Michle, výtopny Třeboradice a Krč. Celoročně je do soustavy dodáváno teplo i ze spalovny Malešice.

Kromě integrované Pražské teplárenské soustavy jsou na území Prahy na pravém břehu Vltavy stávající samostatné soustavy CZT Pražské teplárenské a.s., zásobující zejména sídlištní zástavbu z jednotlivých kotelen Komořany, Rohožník, Libuš, Lhotka, Horní Měcholupy, Petrovice.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

Systém CZT na levém břehu Vltavy je tvořen ostrovními soustavami CZT a blokovými kotelny. Hlavními

- a) zajistit územní podmínky pro umístění potřebných plošných zařízení a liniových vedení elektrizační soustavy.

zdroji soustav CZT jsou teplárny Veleslavín a Holešovice a výtopny Juliska, Dědina, Zbraslav, Košíře, Radotín. Okrskové kotelny zásobují převážně sídlištní zástavbu v oblasti Řep, Jihozápadního Města a Barrandova.

Důvody vymezení: Zajištění zásobování teplem území hl. m. Prahy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Ucelený systém zásobování teplem je zahrnut v návrhovém horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) využívání centrálních popřípadě alternativních zdrojů tepla při navrhování nových staveb a při změnách stávajících staveb, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné.
- b) respektování vymezených koridorů.

6.2.5. Zásobování elektrickou energií

Vymezení: Zdrojem zásobování elektrickou energií hl. m. Prahy je především celostátní přenosová soustava, která vedeními o napětí 400 kV a 220 kV přivádí výkon do vstupních transformoven TR 400/110 kV Řeporyje a Chodov a TR 220/110 kV Malešice. V menší míře Prahu zásobuje rozvodná soustava 110 kV se vstupní transformovnou TR 110/22 kV Sever. Distribuční síť 110 kV je na území hl.m. Prahy vybudována jako okružní a je napájena z výše uvedených vstupních transformoven. Systém transformoven 110/22 kV je navzájem propojen venkovními i kabelovými vedeními 110 kV.

Důvody vymezení: Zajištění zásobování elektrickou energií na území hl. m. Prahy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Ucelený systém zásobování elektrickou energií je zahrnut převážně v horizontu územního plánu. Pouze územní rezervy pro transformovny 110/22 kV Kbely, Horní Počernice, Dubeč, Uhříněves, Strašnice a Písnice vč. zapojení těchto transformoven do distribuční sítě 110 kV (venkovními, případně kabelovými vedeními 110 kV) jsou navrženy ve výhledu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- respektování vymezených koridorů nadzemních vedení elektrizační soustavy,
- respektování ochranných pásem nadzemních vedení elektrizační soustavy se smyslu § 46 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění,
- zvýšení přenosové schopnosti a spolehlivosti distribuční soustavy 110 kV výstavbou nové transformovny 400/110 kV Praha – Sever včetně jejího zapojení do přenosové soustavy 400 kV,
- zajišťování plynulého a bezporuchového napájení Prahy elektrickou energií budováním dalších potřebných transformoven 110/22 kV a jejich propojením do distribuční sítě 110 kV.

6.2.6. Zásobování zemním plynem

Vymezení: Území hl. m. Prahy je zásobováno zemním plynem z VVTL/VTL regulačních stanic Třeboradice a Dolní Měcholupy, které jsou napojeny VVTL přípojkami na systém vnitrostátních a tranzitních velmi vysokotlakých plynovodů. Z VVTL regulačních stanic je napájen dvojitý okružní městský VTL plynovod, ze kterého jsou zásobovány městské a průmyslové VTL regulační stanice napájející distribuční plynovodní síť.

Důvody vymezení: Zajištění zásobování zemním plynem území hl. m. Prahy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Ucelený systém nadřazených plynovodních sítí a zařízení je zahrnut v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- orientovat rozvoj v oblasti městských VTL plynovodů především na zabezpečení spolehlivého provozu systému, jeho posílení novými regulačními stanicemi včetně přípojek,
- zabezpečit podmínky pro umístění přeložek vyvolaných výstavbou nadřazených dopravních komunikací.
- respektování bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení zvláště ve smyslu §§ 68 a 69 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejících technických norem a pravidel.

6.2.7. Elektronické komunikace

Vymezení: Sítě elektronických komunikací na území hl. m. Prahy jsou provozovány po kabelech i bezdrátových spojích. V rámci obvodu Prahy jsou v současné době digitalizovány všechny telefonní ústředny, které jsou vzájemně propojeny optickými kabely. Na území hl. m. Prahy jsou umístěny dvě nadřazené telefonní ústředny - Ústřední telekomunikační budova (ÚTB) a ATÚ Jihozápadní město. ÚTB zajišťuje i digitální přenos do zahraničí.

V území se dále nacházejí telekomunikační body, vysílací zařízení, základnové stanice mobilních operátorů, které jsou vzájemně systémově propojeny páteřními radioreléovými trasami.

Významnými objekty jsou TV Praha Město, Strahov, Cukrák, Kavčí Hory a další.

Důvody vymezení: Zajištění služeb elektronických komunikací na území hl. m. Prahy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Ucelený systém elektronických komunikací je zahrnut v návrhovém horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- respektování ochranných pásem komunikačních vedení ve smyslu §§ 99 a 100 zák. č. 127/2005 Sb. v platném znění a souvisejících technických norem a pravidel,
- respektování vymezených koridorů komunikačních sítí.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

Nestanovují se.

Navržené plochy a koridory technické infrastruktury jsou vyznačeny ve výkresu č. 3 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – technická infrastruktura.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- ověřit možnost napojení nově navrhované zástavby na CZT,
- ověřit na levém břehu Vltavy napojení propojené soustavy lokálních plynových kotelen na mimopražský kogenerační zdroj tepla, případně umístění nového kogeneračního zdroje centralizovaného zásobování teplem při západním okraji Prahy.

- respektování vymezených koridorů VVTL a VTL plynovodů,

7. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO A CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU – ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením č. 561/2006, resp. z ploch a koridorů zde vymezených, jmenovitě nevyplývají úkoly týkající se problematiky ÚSES na území hl. m. Prahy.

Vymezení: Zásady územního rozvoje kraje hl. m. Prahy obsahují návrh nadregionálních a regionálních prvků ÚSES dané územně technickým podkladem (ÚTP) „Nadregionální a regionální ÚSES ČR“ s korekcemi podle reálných podmínek. Celý systém je zakreslen ve výkresu č. 4 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – ÚSES, přičemž nadregionální

Přehled prvků ÚSES				
ÚSES č. v databázi	Název	Popis	kód v ZUR	číslo v ÚTP
1	Vidrholec	Biocentrum zahrnuje převážnou část Klánovického lesa a Xaverovského háje. V prostoru mezi těmito lesy bude třeba jeho hranici upřesnit.	N	5
2	Údolí Vltavy	Část biocentra ležící v Praze zahrnuje v podstatě stabilizované porosty v údolí Vltavy a jejích přítoků.	N	2001
3	Vltava	Úsek Vltavy v centru Prahy s historicky regulovanými nábřežími bez vegetace s vazbou na řeku a parkově upravenými ostrovy.	N	K 59
4	Vltava	Části Vltavy mimo centrum Prahy, kde jsou místně podmínky pro založení biokoridoru v nivě.	N	K 59
5	Lochkovský profil - Údolí Vltavy	Teplomilná doubravní osa vede převážně ve svazích nad Vltavou pokrytých vegetací. V centru Prahy je však z důvodu velké zastavěnosti její vedení nespojitě.	N	K 56, K 59
6	Berounka	Málo upravený tok Berounky s navazujícími poli umožňuje doplnění břehových porostů i založení biocentra.	N	K 56
7	Velký háj - Údolí Vltavy I	Stávající úsek mezofilní hájové osy v Radotinském údolí.	N	K 177
8	Velký háj - Údolí Vltavy II	Úsek mezofilní hájové osy po západním okraji Prahy, který je nutno zčásti upřesnit a téměř celý založit.	N	K 177
9	Velký háj - Údolí Vltavy III	Stávající úsek mezofilní hájové osy v Šáreckém údolí.	N	K 177
10	Ládví	Stávající lesní celek s dobrou druhovou skladbou a dostačující rozlohou.	R	1462
11	Čakovice	Jde o ornou půdu, takže bude nutné upřesnit hranice biocentra a celé jej založit.	R	1855
12	Vinořská bažantnice	Stávající rozlehlý, krajinně významný komplex lesů i bezlesí. Pole uvnitř je třeba převést na trvalé travní porosty.	R	1454
13	Litožnice	Stávající komplex rybníků, luk i lesa ve svahu s dostačující rozlohou.	R	1452
14	Uhřetěveská obora	Rozsáhlý les s odpovídající druhovou skladbou a loukou uprostřed.	R	1405
15	Milíčovský les	Rozlehlý les s několika rybníky na okraji.	R	1404
16	Hrnčířské louky	Soustava rybníků s navazujícími lukami a ornou půdou. V části bude nezbytné upřesnit hranice a příslušné plochy zalesnit.	R	1406
17	Kunratický les	Rozsáhlý les obklopený zástavbou, v nivě Kunratického potoka místně louky.	R	1407
18	Modřanská rokle	Převážně zalesněné údolí Libušského potoka. Místy rozsáhlejší porosty nepůvodních druhů dřevin.	R	1409
19	Šance	Lesní komplex se vtroušeným bezlesím a převažující vhodnou druhovou skladbou, který pokračuje i mimo Prahu.	R	1402
20	Rohanský ostrov	Jde o navážky v nivě Vltavy, takže biocentrum bude nutné celé založit. Jeho rozsah je v zásadě předurčen stávající protipovodňovou hrází.	R	1459
21	Císařská louka	Suchozemská část biocentra je tvořena Císařskou loukou a Veseláským ostrovem, kde se uvažuje o zachování parkových úprav v kombinaci s rekreačním využitím.	R	1457
22	V lukách	Jde o pole v nivě Berounky. Hranice biocentra je nezbytné upřesnit a celý prvek založit.	R	1408
23	Velký háj	Rozsáhlý les na svazích nad Berounkou a Radotinským potokem. Biocentrum je územně stabilizované.	R	1410
24	Radotinské údolí	Komplex lesů, skalních výchozů i navazujících stepních lokalit v údolí kolem soutoku Radotinského a Mlýnského potoka.	R	1414
25	Chuchle	Převážně lesní společenstva na svazích nad Vltavou dostačující rozlohou a jasně vymezenou hranicí.	R	1845
26	Petřín	Mozaika lesních a parkových ploch na svazích pod Petřínem s převažující druhově vhodnou skladbou a potřebnou rozlohou.	R	1853
27	Hradčany	Biocentrum je jasně vymezeno Jelením příkopem a Chotkovými sady. Vzhledem k okolní zastavěnosti a památkové ochraně má nedostačující velikost a významný podíl nepůvodních dřevin (jde o parkové plochy).	R	1458
29	Divoká Šárka	Zalesněné údolí Divoké Šárky s významnými skalními výchozy a rozsáhlými stepními společenstvy.	R	1460
30	Řeporyje - Petřín I	Biokoridor na severozápadním okraji Řeporyjí bude nutné založit včetně doplnění porostů kolem Dalejského potoka.	R	RK 1188, RK 1145
31	Řeporyje - Petřín II	Biokoridor je vymezen na svazích Košíř a Motola v potřebných parametrech s výjimkou krátkého úseku pod strahovskými stadiony.	R	RK 1188, RK 1145
32	Řeporyje - Petřín II	S výjimkou pasáží na svazích kolem Motolského potoka je nezbytné biokoridor založit, resp. doplnit stávající nedostatečné porosty.	R	RK 1188, RK 1145
33	Trojská - Ládví	Biokoridor je zčásti funkční (v Čimickém háji), zbylé části (napojení na Troju a Dáblický háj) vyžadují dosadbu odpovídajících porostů.	R	RK 1147
34	Ládví - Bořanovice	Biokoridor je nutné upřesnit a zcela založit, jde o ornou půdu v okolí Dáblické skládky.	R	RK 1146, RK 1148
35	Mratinský potok	Biokoridor vyžaduje v podstatě kompletní realizaci včetně chybějících břehových porostů Mratinského potoka.	R	RK 1148
36	Čakovice - Vinořská bažantnice	Kromě úseku podél Vinořského potoka bude nutné biokoridor založit. Na východním okraji Kbel postačí výběrové hospodaření ve stávajících porostech.	R	RK 1149
37	Vinořský potok	Převážně funkční biokoridor kolem Vinořského potoka. V zástavbě je veden zahradami.	R	RK 1151
38	Vinořská bažantnice - Vidrholec	V Satalicích byl biokoridor založen, zbývající části nemají potřebnou šířku. Problémem je časté přerušování nadřazenou komunikační sítí.	R	RK 1150
39	Vidrholec - Uhřetěveská obora	Biokoridor propojuje Klánovický les s Říčanským potokem. Velkou část trasy bude nutné upřesnit a založit, kolem potoka doplnit vegetaci.	R	RK 1153, RK 1154
40	Uhřetěveská obora - Pitkovický potok	Biokoridor propojuje povodí Říčanského a Pitkovického potoka. Celý je určen k upřesnění a založení.	R	RK 1191
41	Pitkovický potok - Botič	Tento úsek biokoridoru je vázán na údolí Pitkovického potoka a Botiče s mozaikou lesů, luk a polí. Kromě krátkých úseků jej lze označit za funkční.	R	RK 1191, RK 1195
42	Modřanská rokle - Hrnčířské louky	Biokoridor propojuje údolí Botiče a Hrnčířské louky s Modřanskou roklí. Většinu trasy bude nutné založit a mimo vodní toky i upřesnit.	R	RK 1192, RK 1193
43	Kunratický potok	Biokoridor je vymezen v údolí Kunratického potoka. Problémem jsou omezené možnosti průchodu po severním okraji rybníka Seberák a zástavby Kunratic.	R	RK 1199
44	Modřanská rokle - Šance	Krátký úsek biokoridoru, který je celý veden stávajícími lesními porosty odpovídající druhové skladby mezi Modřanskou roklí a Komořanským polesím.	R	RK 1194
388	Unětický háj	Biocentrum zahrnuje část Unětického (Kopaninského) háje a je funkční.	R	1467
412	Řeporyje (Ve Výrech)	Jde o prohlubeň po bývalé těžbě cihlářských jílu v ranějších fázích sukcese. Hranice biocentra, které nemá odpovídající velikost, je třeba upřesnit.	R	1852

část je označena písmenem N a regionální písmenem R, vždy s připojením pořadového čísla. Lokální úroveň není v Zásadách územního rozvoje kraje hl. m. Prahy obsažena. Všechny prvky jsou stručně popsány v tabulce Přehled prvků ÚSES, kde je doplněno i číslování podle výše zmíněného ÚTP.

Důvody vymezení: ÚSES je povinnou součástí územně plánovacích dokumentací, v rámci ZÚR je třeba zachovat jeho kontinuitu, prověřit vazby do Středočeského kraje a zajistit územní ochranu zařazením mezi veřejně prospěšná opatření.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Vymezené nadregionální a regionální prvky jsou obsaženy v Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleném usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 ve znění pozdějších změn a úprav.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zajištění ploch a koridorů pro nadregionální a regionální ÚSES na území hl. m. Prahy.

8. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je jednou z Priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území a je rovněž obsažena v Obecných zásadách územního rozvoje kraje hl. m. Praha (oddíl 1 a 2 návrhu ZÚR hl. m. Prahy).

Návrh upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vychází ze závěrů Územně analytických podkladů hl. m. Prahy.

8.1. OBECNÉ CELOMĚSTSKÉ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OCHRANY PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- a) Chránit dochovaný charakter prostoru scény města, především vltavského údolí a pohledově exponovaných svahů a hran náhorních plošin.
- b) Respektovat hodnoty chráněných území, tj. rezervací, zón, archeologických lokalit, přírodních památek apod..
- c) Respektovat a rozvíjet hodnoty ucelených architektonických souborů a vymezených částí městských čtvrtí, které nejsou památkově chráněné, ale jsou charakteristické pro dané území a pro dobu svého vzniku.
- d) Zachovat a chránit zelené svahy vltavské nivy a navazujících údolí, které mají zásadní vliv na prostorové utváření města.
- e) Respektovat přírodní hodnoty městské krajiny, zejména dochované kompozice uměle založených částí krajiny.
- f) Rozvíjet systém zeleně, který je významným atributem krajinného rázu, základem zdravého městského prostředí a kvalitní příměstské krajiny poskytující městu rekreační zázemí.
- g) Zachovat prostupnost krajiny.
- h) Rozvíjet v přiměřené míře a modernizovat dopravu, zejména hromadnou, která patří k civilizačním hodnotám města.
- i) Rozvíjet technickou infrastrukturu, která patří k civilizačním hodnotám města, v souladu s trendy udržitelného rozvoje.

8.2. UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍHO, CIVILIZAČNÍHO A PŘÍRODNÍHO DĚDICTVÍ NA ÚZEMÍ PRAŽSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE (PPR), OSTATNÍCH REZERVACÍ A PAMÁTKOVÝCH ZÓN

8.2.1. Upřesnění prostorových podmínek:

- a) nezvyšovat podstatným způsobem stávající míru využití území Pražské památkové rezervace a ostatních památkových rezervací,
- b) respektovat v maximální míře archeologické hodnoty území při návrhu nové zástavby,
- c) nezvyšovat výškovou hladinu zástavby,
- d) zachovat měřítko urbanistické struktury,
- e) respektovat charakter území a tradiční prostorové utváření odpovídající místním kulturním podmínkám,
- f) nezasahovat novými trvalými stavbami do ploch parků, zahrad, zelených svahů, do zeleně na ostrovech a do kvalitní vnitroblokové zeleně,
- g) neumisťovat výškové stavby ani v místech mimo chráněná území, kde mohou narušit historické panorama města, např. v údolních polohách podél Vltavy, na pohledově exponovaných svazích a okrajových hranách náhorních plošin.

8.2.2. Upřesnění podmínek funkčního využití:

K zachování kulturních hodnot a identity území patří zachování funkce bydlení v památkově chráněném území, zachování vysokoškolské funkce v centru města na území Pražské památkové rezervace a usměrnění podmínek pro turistický ruch. Z toho vyplývají následující podmínky:

- zachovat stávající podíl ploch trvalého bydlení a podporovat návrat trvalého bydlení do čtvrtí původně užívaných jako rezidenční,
- stabilizovat stávající kulturní zařízení,
- podporovat větší pestrost obchodní sítě a občanského vybavení s orientací na trvale bydlící obyvatele,
- vytvářet podmínky pro denní rekreaci trvale bydlících obyvatel, mj. zvyšováním kvality veřejné zeleně,
- stabilizovat, příp. dále rozvíjet vysoké školství tradičně sídlící v centru města na území PPR, zejména univerzitní a umělecké školy,
- stabilizovat související instituce jako jsou knihovny a vědecká pracoviště.

8.2.3. Další podmínky pro Pražskou památkovou rezervaci (PPR) a památkové zóny:

- nezvyšovat podíl komerčních ploch, zejména velkokapacitních obchodních a administrativních zařízení,
- nepodporovat transformaci bytových ploch na ubytovací, administrativní a komerční zařízení a jiné nebytové funkce,
- nerozšiřovat na území PPR plochy pro ústřední orgány státu,
- chránit funkce veřejných prostranství jako volného společenského prostoru,
- směřovat k postupnému odlehčení části historického jádra, zvláště pak tzv. královské cesty, od současného intenzivního turistického ruchu nabídkou nových atraktivních funkcí především mimo Pražskou památkovou rezervaci, (např. do Zbraslavského zámku, do Trojského zámku s vazbou na zoologickou a botanickou zahradu, do ekotechnického muzea v bývalé čistírně odpadních vod v Bubenči atd.).

8.2.3. Upřesnění podmínek pro dopravní obsluhu PPR a navazujících památkových zón:

- vytvořit podmínky pro progresivní regulaci vjezdu do centrální části města dokončením nadřazeného dopravního systému,
- podporovat odpovídající přeměnu parametrů komunikací na městské třídy s doprovodnou zelení,
- vytvořit podmínky pro omezování vjezdu individuální automobilové dopravy do centrální části města, jmenovitě do PPR,
- vytvořit podmínky pro realizaci úprav na severojižní magistrále vedoucích ke zklidnění dopravy v centru města a k funkčnímu a prostorovému zcelení Václavského náměstí,
- vytvořit podmínky pro omezení parkování na povrchu uvnitř PPR.

8.3. UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK OCHRANY PŘÍRODNÍCH HODNOT:

- zachovat stávající krajinnou strukturu střídající lesní plochy s plochami bez lesa,
- zachovat a chránit zelené klíny, zajistit propojení významných zelených ploch zelenými osami,

- zachovat dosud nezastavěné přírodní horizonty např. Dívčí Hrady, Petřín, severní horizont nad Šáreckým údolím, jižní od Lysolaj a další,
- zohlednit význam krajinných dominant a dálkových pohledů,
- zachovat a udržovat krajinnou oblast, plošným rozsahem spíše místního významu, zahrnující Vinořský park a Bažantnici v Satalicích jako doklad vývoje krajiny v 18. a 19. století.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout vyvážené funkční využití s odpovídajícím podílem ploch pro bydlení, školství, zdravotnictví, sociální péči, pro kulturní zařízení, sport, rekreaci a zeleň na celém území města,
- ověřit podmínky pro omezení vjezdu individuální dopravy do centrální části města, jmenovitě do PPR,
- prověřit úpravy na severojižní magistrále vedoucí ke zklidnění v centru města a k opětovnému funkčnímu a prostorovému zcelení Václavského náměstí,
- ověřit možnosti umístění a realizace hromadných garáží zejména pro trvale bydlící v PPR a v navazujících památkových zónách,
- respektovat míru využití území a měřítko struktury zástavby obvyklé ve stabilizovaných územích, v památkových rezervacích, zónách a v jejich kontaktním území,
- ověřit možnosti výškové regulace především pro centrální část města, pro její horizont, pro památkové zóny, pro ucelené architektonické soubory a vymezené charakteristické části městských čtvrtí,
- vytvořit podmínky pro zachování typické střešní krajiny se subtilními věžovými dominantami, která je součástí genia loci staré Prahy a navázat na tuto tradici i v rozšířeném celoměstském centru.

8.4. UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK OCHRANY CIVILIZAČNÍCH HODNOT:

umožnit rozvoj civilizačních hodnot:

- zachováním a návrhem dostatečných rezerv pro školství, zdravotnictví, sociální péči, pro kulturní zařízení, sport a rekreaci na celém území města,
- návrhem uceleného systému všech druhů dopravy a technické infrastruktury.

9. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Politika územního rozvoje České republiky, schválená usnesením č. 561/2006, problematiku krajiny explicitně neřeší. V grafické části ZÚR byla jako výchozí podklad pro výkres č. 5 Výkres oblastí se shodným krajinným typem použita Mapa krajinných typů ČR.

Vymezení: Výkres oblastí se shodným krajinným typem je doplněn o hranice kompaktně zastavěného území (KZU) města – stavu i návrhu. V zásadě lze konstatovat, že není navrženo rozšíření kompaktně zastavěného území mimo urbanizovanou krajinu a všechny nové rozvojové oblasti bezprostředně navazují na stávající hranici. Dílčí výjimkou je rozvojová plocha R3 (Západní Město) severozápadně od Řeporyjí, kde se počítá s místním rozšířením KZU do zemědělské krajiny. Tento návrh však má logické opodstatnění vzhledem ke stávající trase tzv. Pražského okruhu, jenž vytváří v dotčené krajině výrazný prostorový předěl.

Důvody vymezení: vytvoření podkladu pro definování cílových charakteristik pro jednotlivé typy vymezených krajin v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., a ve smyslu Evropské úmluvy o krajině č. 13/2005 Sb., m. s.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy typy krajiny speciálně nevymezuje a nedefinuje pro ně žádné cílové charakteristiky.

9.1. DEFINOVÁNÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY PRO VYMEZENÉ A VYHODNOCENÉ KRAJINY

9.1.1. Urbanizovaná krajina uvnitř kompaktně zastavěného území (KZU)

Rozvoj hl. m. Prahy by se měl odehrát právě v této krajině. Kromě využití nezastavěných rezerv je nezbytné (a pro zdárné fungování města prioritní) hledat vhodné formy transformace dnes nevhodně využitých areálů, zvláště pak areálů opuštěných (tzv. „brownfields“). Přitom, v rámci vyváženosti, považujeme za nutné tato území dostatečně členit plochami nezastavěnými (především různými formami zeleně) a současně zachovat (resp. vytvořit) významný podíl těchto ploch veřejně přístupných – vytvářet tedy veřejná prostranství, jak s nimi počítá i vyhláška MMR ČR č. 501/2006 Sb. (vyhláška o obecných požadavcích na využívání území). Podstatným nástrojem pro kultivaci dotčeného prostředí může být stanovení prostorového uspořádání v navazujících územně plánovacích dokumentacích.

V podrobnějších materiálech bude třeba se detailněji zabývat prostorem Pražské kotliny a navazujících údolí přítoků Vltavy pro zachování hodnotných „krajinných obrazů“, včetně pohledově exponovaných návrší, nezastavěných svahů a jejich hran. To vše neodmyslitelně patří i k městskému prostoru tak, jak se formoval během historického vývoje, a spoludotváří jedinečný vzhled centra Prahy, respektive činí (nejen) esteticky atraktivními i mnohé oblasti mimo vlastní centrum.

9.1.2. Urbanizovaná, zemědělská a leso-zemědělská krajina mimo kompaktně zastavěného území (KZU)

Mezi zmíněnými krajinami, jak je vymezuje Mapa krajinných typů ČR, nelze na území hl. m. Prahy a v měřítku ZÚR určit podstatné rozdíly s výjimkou rozvojových oblastí R1

(Štěrboholy – Dolní Měcholupy – Dubeč), R4 (Ruzyně – Drnovská) a oblasti Letňan, kde v rámci urbanizované krajiny již dnes dochází ke spojování původně nesouvislé zástavby. Za charakteristický rys lze označit existenci drobných, ale i velkých sídel v okolní převážně zemědělsky obhospodařované krajině, která byla v průběhu 20. století v několika vlnách postupně připojena k hl. m. Praze. Přes toto správní začlenění do tzv. „Velké Prahy“ si okrajová oblast v reálu mnohde udržela charakter příměstské krajiny venkovského rázu se všemi svými klady (prostupnost území, krajinné hodnoty místně chráněné formou přírodních parků) i zápory (malé zastoupení lesů, vysoký podíl ekologicky nestabilních ploch, zejména orné půdy). Výjimkou je pouze jižní okraj Prahy (Komořanské polesí, Modřanská rokle atd.) a několik dalších přírodně blízkých celků, často soliterně umístěných v převážně agrární krajině na periferii města. Přirozená propojení zeleně lze vysledovat pouze v okolí některých vodních toků.

Zásady územního rozvoje nenavrhují žádné rozvojové oblasti bez vazby na stávající zástavbu. Úměrně tomuto faktu by se mělo rozšířit i kompaktně zastavěné území především v místech, kde rozvojová oblast bezprostředně navazuje na stávající hranici (Slivenec či oblast Ruzyně, resp. tzv. Západní Město) nebo kde již dnes dochází k výše zmíněnému srůstu původně izolovaných městských částí (Letňany + Čakovice + Kbely, resp. rozvoj podél železniční trati na Benešov). Ostatní sídla v krajině by si měla udržet svůj samostatný charakter, čímž zůstane zachována prostupnost území a rozvoj se soustředí na jejich dostavbu. Ekologická stabilita území bude systematicky a cíleně v potřebných částech města zvyšována zakládáním nových lesů i jiných forem zeleně. Cílem je také podpora tangenciálních vazeb ÚSES i regionálních vazeb do Středočeského kraje (viz Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – ÚSES).

9.1.3. Lesní krajina

V řešeném území se lesní krajina týká výhradně Klánovického lesa. Návrh ZÚR počítá s intaktním zachováním tohoto největšího lesního celku v Praze s tím, že je samozřejmě možné hledat rezervy pro zástavbu uvnitř současně zastavěného území Klánovic.

9.1.4. Krasová krajina

Průnik krasové krajiny (zde Českého krasu s navazujícím Prokopský a Dalejským údolím) do řešeného území významně ovlivnil vzhled i historický vývoj jihozápadní části Prahy. Prostorově velmi členitý terén zaříznutých údolí a četných skalních výchozů přispěl k nízké míře urbanizace prostředí a zařazení převážné části této krajiny do velkoplošného ZCHÚ (CHKO Český kras) a přírodních parků (Radotínsko-chuchelský háj, resp. Prokopské a Dalejské údolí). Estetickou hodnotu poněkud snižuje intenzivní těžební činnost.

Vzhledem k výše uvedeným faktům se nepočítá s žádným zásadním rozvojem stávajících sídel, připouští se pouze místní dostavba při respektování všech přírodních i krajinných hodnot. V středně a dlouhodobém výhledu budou všechny těžební prostory revitalizovány a postupně začleněny do krajiny.

9.1.5. Krajiny zaříznutých údolí

Obdobně jako krasová krajina požívají z velké části i krajiny zaříznutých údolí v Praze různé formy ochrany ať už formou přírodních parků či maloplošných ZCHÚ. Výrazně diverzifikované prostředí s prudkými svahy a místy odkrytým terénem až na skalní podloží neumožnilo masivní rozvoj zástavby, a proto se i nadále stavební činnost omezí pouze na dotvoření stávajících souborů.

10. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

10.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Zásady územního rozvoje navrhuji nebo nově definují veřejně prospěšné stavby nadmístního významu, pro něž lze v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb., práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

10.1.1. Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech dopravní infrastruktury nadmístního významu

Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech dopravní infrastruktury nadmístního významu jsou uvedené v následující tabulce, kde kód DK charakterizuje stavby nadřazeného celoměstsky významného komunikačního systému hl. m. Prahy, kód DZ stavby koridorů železničních a vysokorychlostních tratí a kód DM stavby metra.

číslo	kód	městská část	název stavby
200	DK	Březiněves, Čakovice, Vinoř, Satalice, Praha 20	Pražský okruh, úsek Březiněves - Horní Počernice
201	DK	Praha 6	Břevnovská radiála, úsek Vypich - Malovanka
200	DZ	Praha 6, Praha 7, Praha 8, Praha 9	Průjezd železničním uzlem Praha v rámci stavby I.transitního železničního koridoru Děčín - Břeclav
201	DZ	Praha 16, Velká Chuchle, Praha 4, Praha 5, Praha 2, Praha 10, Praha 15	Průjezd železničním uzlem Praha v rámci stavby III.transitního železničního koridoru Cheb - Bohumín
202	DZ	Praha 2, Praha 4, Praha 9, Praha 10, Praha 15, Benice, Dolní Měcholupy, Kolovraty, Křeslice, Petrovice, Praha 22	Průjezd železničním uzlem Praha v rámci stavby IV.transitního železničního koridoru Děčín - Horní Dvořiště
203	DZ	Praha 8, Praha 9, Praha 14, Praha 20	Modernizace trati Praha, odbočka Balabenka - Lysá nad Labem
204	DZ	Praha 10, Praha 15, Benice, Dolní Měcholupy, Kolovraty, Křeslice, Petrovice, Praha 22	Nové spojení Praha-Benešov/Bystřice u Benešova
205	DZ	Praha 1, Praha 2, Praha 3, Praha 6, Praha 7, Praha 8	Modernizace trati Praha - Kladno s odbočkou na letiště
206	DZ	Praha 5, Řeporyje, Slivenec, Velká Chuchle	Nové železniční spojení Praha - Beroun (VRT Praha - Plzeň - SRN)
207	DZ	Běchovice, Praha 20	VRT Praha - Brno - Rakousko
208	DZ	Praha 9, Čakovice, Praha 19, Praha 18, Vinoř	VRT Praha - Děčín - SRN
200	DM	Praha 4, Kunratice, Libuš	metro D úsek Nové Dvory - Písnice

201	DM	Praha 1, Praha 2, Praha 3	metro D úsek Nám. míru - Hlavní nádraží
202	DM	Praha 5, Praha 6, Praha 17	metro A prodloužení ze stanice Dejvická

10.1.2. Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech technické infrastruktury

Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech technické infrastruktury jsou uvedené v následující tabulce, kde kód TK charakterizuje stavby vodohospodářského charakteru a pro odkanalizování, kód TP stavby pro zásobování plynem a kód TY stavby pro snižování ohrožení území povodněmi.

číslo	kód	městská část	název stavby
200	TK	Dubeč, Praha 22, Kolovraty	Prodloužení stoky „G“ do Kolovrat
201	TK	Praha 13	Prodloužení sběrače „P“ z Řeporyjí do Třebonic
1	202N	Vidrholec, Praha 2, Praha 4, Praha 10	Sběrač Folimanka
2	203N	Údolí Plynáren Černice, Běchovice	Prodloužení stoky "H" do Běchovic
3	204N	Vltava Praha 6	RN Maďarská - recipient Vltava
4	205N	Vltava Praha 7	RN Troja /Povltavská/ - recipient Vltava
5	206N	Údolí Plynárenský profil - údolí Vltavy	RN Mezitraťová - recipient Rokytky
6	207N	Černice Praha 4	RN Jeremenkova - recipient Vltava
7	208N	Velký háj - údolí Vltavy	Přeložka VTL plynovodů Bohnice-Čimice
8	209N	Velký háj - údolí Vltavy	Suchý poldr na Kopaninském potoce
9	N	Velký háj - údolí Vltavy	
10	R	Ládví	
11	R	Čakovice	
12	R	Vinořská bažantnice	
13	R	Lítožnice	
14	R	Uhřetěveská obora	
15	R	Milíčovský les	
16	R	Hrnčířské louky	
17	R	Kunratický les	
18	R	Modřanská rokle	
19	R	Šance	
20	R	Rohanský ostrov	
21	R	Císařská louka	
22	R	V lukách	
23	R	Velký háj	
24	R	Radotínské údolí	
25	R	Chuchle	
26	R	Petřín	
27	R	Hradčany	
29	R	Divoká Šárka	
30	R	Řeporyje - Petřín	
31	R	Řeporyje - Petřín	
32	R	Řeporyje - Petřín	
33	R	Trojská - Ládví	
34	R	Ládví - Bořanovice	
35	R	Mratínský potok	
36	R	Čakovice - Vinořská bažantnice	
37	R	Vinořský potok	
38	R	Vinořská bažantnice - Vidrholec	
39	R	Vidrholec - Uhřetěveská obora	
40	R	Uhřetěveská obora - Pitkovický potok	
41	R	Pitkovický potok - Botič	
42	R	Modřanská rokle - Hrnčířské louky	
43	R	Kunratický potok	
44	R	Modřanská rokle - Šance	
388	R	Únětický háj	
412	R	Řeporyje (Ve Výrech)	

Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jsou znázorněny ve výkresu č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu.

10.2. Veřejně prospěšná opatření

Zásady územního rozvoje navrhuje veřejně prospěšná opatření, pro něž lze v souladu s §170 zákona

č.183/2006 Sb., práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit pro jejich uskutečnění.

10.2.1. Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou nadregionální biocentra a biokoridory označené kódem N a regionální biocentra a biokoridory označené kódem R, v rozsahu znázorněném ve výkresech ZÚR hl. m. Prahy č. 7. Veřejně prospěšná opatření a č. 4. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – ÚSES.

10.2.2. Veřejně prospěšná opatření k zajištění ochrany archeologického dědictví

Jako veřejně prospěšná opatření k zajištění ochrany archeologického dědictví jsou navrhována území podle kategorií vymezených ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.

číslo	kód	městská část	název	kategorie
1	A	Praha 1, Praha 2, Praha 4, Praha 5, Praha 6, Praha 7	Pražská památková rezervace	Pražská památková rezervace
2	A	Praha 8	Zámky - Bohnice	Archeologická lokalita
3	A	Troja	Farky - Troja	Archeologická lokalita
4	A	Vinoř	Vinoř - V obůrkách	Archeologická lokalita
5	A	Praha 6	Baba	Archeologická lokalita
6	A	Vinoř	Vinoř - Bažantnice	Archeologická lokalita
7	A	Praha 6	Šárka	Archeologická lokalita
8	A	Klánovice	Klánovice	Archeologická lokalita
9	A	Praha 5	Dívčí hrady	Archeologická lokalita
10	A	Praha 5	Butovice	Archeologická lokalita
11	A	Praha 10	Záběhlice	Archeologická lokalita
12	A	Dubeč	Dubeč - Dubeček	Archeologická lokalita
13	A	Praha 15	Hostivař	Archeologická lokalita
14	A	Královice	Královice - sv.Markéta	Archeologická lokalita
15	A	Královice	Královice - tvrz	Archeologická lokalita
16	A	Kunratice	Kunratice	Archeologická lokalita
17	A	Zbraslav	Zbraslav - Havlín	Archeologická lokalita
18	A	Praha 12	Závist	Archeologická lokalita
19	A	Praha 15	Stará Hostivař	Památková zóna vyhlášená
20	A	Praha 8	Staré Bohnice	Památková zóna vyhlášená
21	A	Praha 6	Praha 6 - Ruzyně	Památková zóna vyhlášená
22	A	Praha 13	Praha 5 - Stodůlky	Památková zóna vyhlášená
23	A	Čakovice	Čakovice	Památková zóna navržená
24	A	Praha 5	Jinonice	Památková zóna navržená
25	A	Petrovice	Petrovice	Památková zóna navržená
26	A	Řeporyje	Řeporyje	Památková zóna navržená
27	A	Praha 6	Břevnovský klášter	Národní kulturní památka
28	A	Zbraslav	Klášter cisterciáků - Zbraslav	Národní kulturní památka

Navržená veřejně prospěšná opatření jsou znázorněna ve výkresu č. 7. Výkres veřejně prospěšných opatření nadmístního významu.

10.2.3. Veřejně prospěšná opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Jako veřejně prospěšná opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu jsou navrhována tato opatření ochrany obyvatelstva:

Ochrana před vlivy nebezpečných látek - zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování jsou znázorněny ve výkresu č.7 Výkres veřejně prospěšných opatření nadmístního významu a v příloženém seznamu.

číslo	kód	městská část	název prvku
1	B	Satalice	Zóna havarijního plánování Flaga Český Plyn (poloměr 2 km)
2	B	Praha 14	Zóna havarijního plánování Linde Gas (poloměr 400 m)

Systém protipovodňové ochrany hl. m. Prahy

Systém protipovodňové ochrany hl. m. Prahy zajišťuje maximální ochranu obyvatelstva a majetku před povodněmi. Zásady územního rozvoje hl.m. Prahy veřejně prospěšné opatření systému protipovodňové ochrany graficky nevymezují.

Ochranný systém metra

Ochranný systém metra zahrnuje prvky ochrany před povodněmi a ochranu cestujících veřejnosti při hrozbě terorismu. Zásady územního rozvoje hl.m. Prahy veřejně prospěšné opatření ochranného systému metra graficky nevymezují.

11. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH ČINNOSTÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI PRO VYMEZENÉ ČÁSTI HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

Hlavní město Praha má výjimečné postavení, protože je současně krajem podle zákona č. 347/1997 Sb., o vytvoření vyšších samosprávných celků, a současně obcí podle Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů.

Zásady územního rozvoje tvoří souhrn požadavků celoměstského významu, které lze současně označit za požadavky na podrobnější územně plánovací dokumentaci. Proto bude nutné je respektovat jak v územním plánu obce – hl. m. Praha, tak v případných územních plánech pořizovaných pro vymezenou část hlavního města a v dalších podrobnějších dokumentacích.

Vybrané požadavky na územní plán(y) a podrobnější dokumentace

Podmínky obnovy a rozvoje struktury:

- respektovat vymezený rozsah kompaktního města,
- preferovat transformaci území před rozvojem v nezastavěném území,
- preferovat v centrální části města kvalitativní změny před kvantitativními,
- zachovat rozvolněnou sídelní strukturu ve vnějším pásmu města, zamezit nežádoucímu srůstání tradičních jader osídlení,
- zamezit dalšímu rozšiřování zastavěného území kolem hranic města, a tím zachovat možnost propojení pásů zeleně uvnitř města se zelení v příměstské krajině,
- omezit vznik nových monofunkčních území generujících dopravní zátěž,
- podporovat transformaci monofunkčních ploch na polyfunkční
- vytvořit předpoklad pro zvýšení ekologické stability a snížení prašnosti v příměstské krajině navrhováním vhodných funkčních ploch zeleně na úkor orné půdy.

Koordinace:

- a) Respektovat, koordinovat a na úrovni městských částí i mezi nimi navzájem zajišťovat vazby všech celoměstských systémů, a to zejména:
 - celoměstské koncepce polycentrického uspořádání území,
 - systému lokalizace významných rozvojových oblastí,
 - systému lokalizace koncentrovaných celoměstsky významných funkcí,
 - nadřazeného systému dopravní a technické infrastruktury,
 - územního systému ekologické stability,
 - celoměstského systému zeleně,
 - celoměstského systému protipovodňové ochrany.
- b) Vytvářet podmínky pro územní návaznost spojitých systémů:
 - respektovat koridory nadmístního významu vymezené v zásadách územního rozvoje,
 - respektovat vymezení zelených klínů.
- c) Zajistit územní rezervy pro rozvoj všech systémů.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ JAKO PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ, VČETNĚ STANOVENÍ LHŮTY PRO JEJICH POŘÍZENÍ, SCHVÁLENÍ ÚZEMNÍ STUDIE POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚZEMNÍ STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nevymezuje se.

13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU KRAJSKÝM ÚŘADEM JAKO PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, VČETNĚ STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO POŘÍZENÍ A PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU KRAJE

Nevymezuje se.

14. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE PODMÍNKOU PŘI ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST

Nevymezuje se.

15. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE BODU 13 A 14

Zásady územního rozvoje kraje hl. m. Prahy neobsahují zadání regulačních plánů.

16. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V Zásadách územního rozvoje kraje hl. m. Prahy není stanoveno pořadí změn v území.

1. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE HL. M. PRAHY PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Návrh Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy vychází z následujících priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území pomocí nástrojů územního plánování:

1. Vycházet z výjimečného postavení Prahy jako hlavního města České republiky, přirozeného centra Pražského regionu a významného města Evropy.
2. Respektovat a rozvíjet kulturní a historické hodnoty a rozmanité přírodní podmínky na území hl. m. Prahy.
3. Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území návrhem odpovídajícího funkčního i prostorového uspořádání ve všech historicky vzniklých pásmech města.
4. Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.
5. Zmírnit negativní vlivy suburbanizace v přilehlé části Pražského regionu opatřeními ve vnějším pásmu hl. m. Prahy.
6. Zajistit podmínky pro rozvoj všech dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Pražského regionu.
7. Vytvořit podmínky umožňující omezit individuální automobilovou dopravu směrem do centra města, zejména do území Pražské památkové rezervace.
8. Vytvořit podmínky pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí.
9. Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města.
10. Zvyšovat podíl zeleně a spojovat ji do uceleného systému.
11. Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem hlavního města.

2. OBECNÉ ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE - HL. M. PRAHA

2.1. ROLE PRAHY V ČR A V EVROPĚ

2.1.1. Praha - hlavní město České republiky

- podporovat rozvoj Prahy jako tvořivého, vlídného a obohacujícího města, využívat a rozvíjet jeho tradice, hodnoty a potenciál, zajistit dobrou kvalitu života jeho obyvatel,
- vytvořit podmínky pro rozvoj Prahy jako centra kultury a umění, vědy, výzkumu a vzdělávání, obchodu a finančnictví, ústředních správních, samosprávných a společenských institucí,
- zajistit vhodné rozvojové plochy pro umístění celostátně významných veřejných budov a kulturních, sportovních, vědeckých, vzdělávacích a společenských komplexů.

2.1.2. Praha - přirozené centrum Pražského regionu

- působit v součinnosti se Středočeským krajem proti nevyváženému rozvoji v příměstské oblasti hl. m. Prahy,
- vymezit funkce, jejichž umístění v rámci regionu by bylo žádoucí a oboustranně přínosné, cíleně podporovat jejich lokalizaci i mimo hl. m. Prahu, především s ohledem na limity rozvoje hl. m. Prahy a dopravní vazby,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění systému integrované příměstské veřejné dopravy s kolejovou dopravou jako páteřním prvkem, s kvalitními přestupními vazbami a systémem záchytných parkovišť.

2.1.3. Praha - významné město Evropy

- přispět k dalšímu posílení Prahy především jako významné evropské metropole v rámci středoevropského prostoru a evropského centra kultury a vzdělání,
- vytvořit podmínky pro umístění sídel významných evropských institucí, pro pořádání mezinárodních akcí kulturního, vědeckého, společenského, politického i sportovního charakteru.

2.2. ÚČELNÉ A HOSPODÁRNÉ USPOŘÁDÁNÍ HL. M. PRAHY

2.2.1. Očekávaný demografický vývoj

- vycházet z „Odhadu počtu obyvatel v ZSJ hl. m. Prahy do roku 2020“ (zpracovatel URM), který předpokládá mírný nárůst celkového počtu trvalých obyvatel hlavního města Prahy na 1,3 milionu osob a 350 000 denních návštěvníků,
- zohlednit dlouhodobé demografické trendy při návrhu občanské vybavenosti.

2.2.2. Urbanistická koncepce

- podpořit rovnoměrný rozvoj tří historicky utvářených pásem - celoměstského centra, kompaktního města a vnějšího pásma,
- snížit funkční a dopravní zátěž stávajícího celoměstského centra zahrnujícího Pražskou památkovou rezervaci a části navazujících čtvrtí Smíchova, Karlína a Vinohrad rozšířením centra do rozvojových území Pankrác a Bubny – Zátory,
- vytvořit podmínky pro polycentrický rozvoj města a rozvíjet významná centra s podílem celoměstských funkcí - Dejvice, Nové Butovice, Palmovka a Opatov,
- nenavrhovat nová velkokapacitní obchodně- společenská centra plošného charakteru,
- podporovat regeneraci obytných a obslužných území,
- rozšířit stávající vymezení kompaktního města o nové rozvojové oblasti pro městskou zástavbu rozličného charakteru a různé hustoty, zajistit nabídku území pro rozvoj aktivit příznivě působících na růst konkurenceschopnosti města,
- situovat zařízení a areály s hromadnou návštěvností (např. sportovní) výhradně mimo centrální oblast města,

- ve vnějším pásmu umožnit rozvoj jednotlivých, původně samostatných obcí bez jejich vzájemného srůstání při zachování kvality mezilehlé příměstské krajiny,
- usměrňovat rozmístění pracovních příležitostí rovnoměrně s rozvojem celého města a v kontaktu s rozvojovými a transformačními oblastmi a podél rozvojových os tak, aby koncentrace nových pracovních příležitostí negenerovala nepřiměřené nové dopravní nároky,
- doplnit stávající systém zeleně tvořený zelenými klíny směřujícími z volné krajiny do centra města o nové rozvojové plochy zeleně a o jejich významná tangenciální propojení,
- zajistit rovnoměrné rozmístění ploch sloužících rekreaci obyvatel; při rozvoji rekreačních areálů celoměstského významu respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny.

2.2.3. Dopravní koncepce

- rozšiřovat a zkvalitňovat atraktivní integrovaný systém veřejné dopravy přesahující do Středočeského kraje,
- rozvíjet síť metra a současný systém tří tras rozšířit nejméně o jednu novou trasu (D), vybrané stanice metra v centrální oblasti Prahy doplnit o druhé vestibuly,
- rozšířit stávající tramvajovou síť o nové úseky,
- pokryt všechny významné přepravní vztahy včetně tangenciálních vztahů a vazby na mezinárodní letiště v Ruzyni trasami veřejné dopravy,
- vytvářet podmínky k preferenci veřejné dopravy před automobilovou dopravou,
- vytvářet podmínky pro další rozvoj systému záchytných parkovišť P + R především u kapacitních kolejových systémů veřejné dopravy (metro, železnice),
- zvyšovat kvalitu přestupních vazeb v systému městské, příměstské i dálkové veřejné dopravy,
- zajistit územní podmínky pro další rozvoj železnice v rámci systému Pražské integrované dopravy návrhem nových zastávek a přestupních vazeb mezi železnicí a ostatními systémy hromadné dopravy a segregací jednotlivých segmentů dopravy,
- zajistit územní podmínky pro další rozvoj dálkové železniční dopravy,
- umožnit přiměřený rozvoj mezinárodního letiště Praha-Ruzyně a koordinovat ho s rozvojem dotčeného území,
- zajistit územní podmínky k dobudování komunikační sítě celoměstského významu s prioritou výstavby Pražského a Městského okruhu,
- vytvořit podmínky pro omezování automobilové dopravy zejména v centrální oblasti města,
- zajistit územní podmínky pro rozvoj, vyšší atraktivitu a bezpečnost cyklistické a pěší dopravy,
- snížovat nároky na dopravu návrhem vhodného funkčního využití území, prioritně realizovat zástavbu v přímé vazbě na kapacitní kolejové systémy hromadné dopravy,
- situovat areály s velkou návštěvností do lokalit s přímou vazbou na ekologické systémy hromadné dopravy,
- vytvářet podmínky pro alternativní možnosti zásobování města nákladní dopravou, zejména pro multimodální způsoby (city-logistika).

2.2.4. Technické vybavení

- koordinovat zásobování vodou na území hl. m. Prahy se zásobováním vodou v navazujících částech Pražského regionu, které spolu tvoří jeden systém,
- sledovat možnost výhledového umístění nové ÚČOV mimo Trojskou kotlinu a mimo správní území hl. m. Prahy, v tomto smyslu hledat ve spolupráci se Středočeským krajem vhodnou lokalitu,
- řešit odvodnění města v souladu s novým generelem jako integrovaný systém zahrnující odtok z urbanizovaného povodí, průtok kanalizační sítě a objekty na stokové síti se zaústěním do ÚČOV a lokálních ČOV a v návaznosti na recipient s cílem vybudovat vyvážený odvodňovací systém splňující standardy EU,
- vytvářet územní podmínky pro využití centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné,

- e) podporovat efektivní využívání energie a paliv např. využitím celkové kapacity stávajících zdrojů CZT, podporou přechodu CZT s parními dodávkami na dodávky tepla v otopné vodě, přeměnou stávajících zdrojů spalujících tuhá a kapalná paliva na využití ušlechtilých paliv nebo využitím kondenzačních zdrojů,
- f) podporovat úspory energií a spolu s využíváním obnovitelných a druhotných zdrojů energie přispět ke zmírnění dopadů na životní prostředí,
- g) zajistit územní rezervu pro výstavbu transformovny 400/110 kV Praha – sever včetně jejího zasmyčkování do systému vedení přenosové soustavy 400 kV,
- h) zajistit územní rezervu pro výstavbu nových transformačních bodů 110/22 kV, jejich systémové propojení v úrovni 110 kV a rozšíření kapacity těchto stanic vyvolané vývojem zatížení v oblastech, které zásobují,
- i) podporovat společné investice různých provozovatelů v oblasti elektronických komunikací.

2.3. HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- a) vytvářet prostorové podmínky pro rozvoj oblužné sféry, vědy a výzkumu a pro vybrané obory průmyslu s vysokým zhodnocením materiálových a energetických vstupů, s vysokým podílem přidané hodnoty a výraznou inovační úrovní, s vazbami na vědu, výzkum a vývoj,
- b) vytvářet prostorové podmínky pro další atraktivitu související s cestovním ruchem směřující k rozptýlení návštěvnické zátěže z centrální části do dalších částí města,
- c) zajistit územní rezervy pro dlouhodobé záměry výstavní a veletržní politiky města jako součást marketingových aktivit hl. m. Prahy,
- d) chránit nadále zemědělskou půdu – zejména půdy I. a II. třídy ochrany, v oblastech s nižší bonitou podporovat zvýšení podílu trvalých porostů a zlepšení rekreační hodnoty a prostupnosti území pro rekreaci obyvatel,
- e) upřednostňovat využívání stávajících areálů před zábořem půdy ve volné krajině,
- f) podporovat využití mimoprodukční funkce zemědělství při tvorbě krajiny v okrajových částech města.

2.4. OCHRANA KULTURNÍCH, PŘÍRODNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

2.4.1. Ochrana kulturních hodnot

- a) zajistit podmínky pro ochranu Pražské památkové rezervace jako unikátního architektonického souboru zapsaného do seznamu světového kulturního dědictví UNESCO,
- b) zajistit podmínky pro ochranu dalších rezervací, památkových zón, památkových souborů a objektů na území města zapsaných do seznamu nemovitých kulturních památek a respektovat jejich ochranná pásma.

2.4.2. Ochrana krajiny a městské zeleně jako podstatné složky prostředí života obyvatel

- a) respektovat vyhlášená velkoplošná i maloplošná zvláště chráněná území přírody i jiné významné přírodní výtvořky, památné stromy, významné krajinné prvky a prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), lokality soustavy NATURA 2000 a předměty jejich ochrany,
- b) respektovat a chránit krajinný ráz zastavěného i nezastavěného území města, postupně zlepšovat prostupnost krajiny,
- c) zachovat a rozvíjet zelené klíny, které se v městském prostředí vytvořily v souvislosti s konfigurací terénu,
- d) zajistit propojení klínů zelenými osami tak, aby byl vytvořen nadřazený systém zeleně jako základ pro celoměstský systém zeleně,
- e) koncipovat zelené osy tak, aby na obvodu Prahy podpořily zakládání nových zelených ploch,
- f) podporovat v kompaktním městě členění zástavby plošnými i liniovými prvky zeleně, chránit stávající zelené plochy a podporovat tvorbu nových,

- g) nenavrhnout kapacitní zástavbu v pramenných oblastech malých vodních toků a nezastavovat údolnice drobných vodních toků,
- h) zachovat integritu ÚSES a vytvářet předpoklady pro zajištění jeho územní spojitosti,
- i) ve spolupráci s příslušnými orgány koordinovat návaznost ÚSES na území hl. m. Prahy a Středočeského kraje.

2.4.3. Tvorba a ochrana životního prostředí

- a) vytvářet podmínky pro snižování hlukových emisí povrchové dopravy,
- b) snižovat podíl vytápění tuhými palivy vytvářením podmínek pro konverzi na nízkoemisní a bezemisní způsoby vytápění, a to zejména v oblastech kompaktního města,
- c) zabezpečit dostatečné územní rezervy pro výhledové nakládání s odpady po vyčerpání kapacity skládky komunálního odpadu Ďáblice a problematiku nakládání s odpady řešit v součinnosti se Středočeským krajem,
- d) vytvářet podmínky pro komplexní systém nakládání s komunálním odpadem, s důrazem na recyklaci a energetické využívání nerecyklovatelného zbytku komunálního odpadu a zpracování biologicky rozložitelného odpadu.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) navrhnout podmínky vyváženého rozvoje 3 historických pásem: celoměstského centra, kompaktního města a vnějšího pásma,
- b) ověřit podmínky pro rozšíření celoměstského centra,
- c) podrobně ověřit vymezení a možnosti funkčního využití rozšířeného kompaktního města,
- d) pro ochranu panoramatu města, zejména s ohledem na PPR, a pro ochranu dalších exponovaných pohledových horizontů zajistit účinnou výškovou regulaci nové zástavby,
- e) vytvořit a chránit přiměřené rezervní plochy pro potřebnou budoucí občanskou, dopravní a technickou infrastrukturu a pro zeleň,
- f) ověřit umístění nových celoměstsky důležitých staveb a areálů, pro areály s vysokou návštěvností ověřit umístění mimo centrální oblast v místech s dobrou obsluhou veřejnou hromadnou dopravou,
- g) stanovit regulativy pro obchodně–společenská centra celoměstského a regionálního významu - Zličín, Černý Most, Letňany,
- h) upřesnit vymezení zelených klínů a zelených os, ověřit možnost propojení se systémem zeleně za hranicí hl. m. Prahy,
- i) zpřesnit vedení ÚSES, doplnit jej o úroveň lokální při dodržení předepsaných parametrů,
- j) prověřit rozvoj dopravních systémů se zřetelem na principy udržitelného rozvoje,
- k) prověřit rozvoj všech systémů technického vybavení nezbytných pro rozvoj města.

3. VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ VÍCE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ HL. M. PRAHY

Území hl. m. Prahy je, v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky schválenou usnesením č. 561/2006, součástí rozvojové oblasti Praha. Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy zpřesňují vymezení této rozvojové oblasti a na území hlavního města navrhuje rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního, tj. celoměstského významu.

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy navrhuje tyto typy rozvojových oblastí:

- rozvojové oblasti v dosud nezastavěném území (R),
- transformační oblasti (T),
- rozvojové oblasti zeleně (Z).

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy navrhuje tyto typy rozvojových os:

- rozvojové osy podél významných komunikací směřujících k hranicím hl. m. Prahy,
- rozvojové osy podél tras kolejové hromadné dopravy.

3.1. ROZVOJOVÉ OBLASTI V DOSUD NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

3.1.1. Štěrboholy – Dolní Měcholupy - Dubeč (R/1)

Poloha ve městě: Prostor vymezený zhruba hranicemi vyhlášeného velkého rozvojového území (VRÚ) situovaného na území MČ Praha 15 a částečně MČ Praha 14.

Důvody vymezení: Rozsáhlé území dosud převážně využívané pro zemědělskou a pěstitelskou činnost, z malé části zastavěné. Oblast R/1 představuje nejvýznamnější celistvou územní rezervu určenou pro výrazný kapacitní rozvoj jihovýchodní části města. Předpokládá se výstavba nové plnohodnotné městské, převážně obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti, komerčních areálů a využití pro školství. Předpokládají se dopravní vazby především na Štěrboholskou radiálu a navrhované prodloužení trasy A metra.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci částečně v horizontu, částečně ve výhledu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- b) respektování současné zástavby původních obcí a arondace hranic těchto sídel,
- c) zachování prostupnosti příměstské krajiny a vytvoření podmínek pro propojení systému zeleně,
- d) zajištění obsluhy území kvalitní veřejnou hromadnou dopravou,
- e) vyřešení dopravní obsluhy území, včetně realizace východní části Městského okruhu,
- f) vyřešení odkanalizování území a likvidace splaškových vod,
- g) odvedení dešťových vod do povodí Hostavického potoka,
- h) koordinace záměrů s návrhem retenčních objemů,
- i) výsadba souvislých ploch zeleně jako kompenzační opatření zhoršených odtokových poměrů v území,
- j) zajištění dostatečné dodávky pitné vody.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze oblasti ve městě a daným přírodním podmínkám,
- b) navrhnout výstavbu po etapách tak, aby byla v souladu s možnostmi dopravní obsluhy,
- c) prověřit možnosti obsluhy oblasti kolejovou dopravou ve vazbě na celkovou koncepci veřejné dopravy a zohlednit potřebu umístit kapacitní terminál příměstské dopravy,
- d) ověřit tvarování terénu s ohledem na nepropustné podloží tak, aby byla umožněna územní retence srážkových vod a postupný odtok do dešťové kanalizace a do Hostavického potoka,
- e) vyřešit odkanalizování území,
- f) navrhnout protipovodňová opatření nestavebního charakteru.

3.1.2. Barrandov – Slivenec (R/2)

Poloha ve městě: Prostor mezi západním okrajem sídliště Barrandov, Slivencem a Pražským okruhem na území MČ Praha 5 a MČ Praha–Slivenec.

Důvody vymezení: Rozsáhlé území dosud využívané pro zemědělskou výrobu, předpokládá se zde výstavba plnohodnotné obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti a komerčních areálů navazujících na Pražský okruh a ulici K Barrandovu. Oblast R/2 tvoří ucelenou rozsáhlou rezervu v západní části města, která z celoměstského hlediska vyvažuje rozvoj v jihovýchodní části města.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci částečně v horizontu a částečně ve výhledu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- b) respektování ochrany přírodních částí přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí a přílehlé části přírodního parku Radotínsko-chuchelský háj,
- c) zachování prostupnosti do příměstské krajiny za Pražským okruhem,
- d) prodloužení tramvajové trati západním směrem od stávající smyčky Barrandov,
- e) řešení vodo hospodářských problémů v území s ohledem na spádové podmínky,
- f) návrh dešťového odvodnění, který zajistí při přívalových srážkách zpomalení jejich odtoku a v konečném důsledku tak bude respektována ochrana spádových částí přílehlých přírodních parků.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze oblasti ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,
- b) řešit propojení celoměstsky důležitých zelených klínů, tj. přírodních parků Prokopské a Dalejské údolí a Radotínsko-chuchelský háj,
- c) ověřit v nově urbanizovaných plochách možnosti povrchového odtoku dešťových vod a jejich využití jako krajinnotvorného prvku,
- d) navrhnout protipovodňová opatření nestavebního charakteru.

3.1.3. Západní Město (R/3)

Poloha ve městě: Prostor na západním okraji města vymezený ulicemi Rozvadovská spojka, Jeremiášova, okrajem souvislé zástavby Řeporyjí a Pražským okruhem na území MČ Praha 13 a MČ Praha-Řeporyje.

Důvody vymezení: Rozsáhlé území dosud využívané pro zemědělskou výrobu, dlouhodobě uvažované pro rozvoj plnohodnotné obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti místního i nadmístního významu a potřebných pracovních příležitostí. Oblast R/3 tvoří ucelenou rozsáhlou územní rezervu v západní části města, která z celoměstského hlediska vyvažuje rozvoj v jihovýchodní části města.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci částečně v horizontu, částečně ve výhledu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- zachování krajinné dominanty kostelíka Krteň,
- zajištění kvalitní obsluhy území veřejnou hromadnou dopravou, případně kapacitnější varianty rozvoje podmínit obsluhou metrem s větvením trasy B ze stanice Stodůlky,
- vedení územního systému ekologické stability (ÚSES) a rozvoj celoměstského systému zeleně v území,
- zachování terénních depresí a údolnic drobných vodních toků bez zástavby a výstavba tzv. měkkých, přírodě blízkých drobných protipovodňových opatření,
- zkoordinování nové výstavby s dořešením a výstavbou retenční nádrže RN7,
- prodloužení stoky „P“ do Třebonic a vyřešení odvádění splaškových odpadních vod,
- výstavba dešťových usazovacích nádrží DUN7 a DUN15.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- řešit komplexně novou obytnou čtvrť včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,
- ověřit větvení trasy B metra ze stanice Stodůlky jako páteřního prvku obsluhy území veřejnou dopravou s lokalizací nového terminálu příměstské dopravy, který bude sloužit k odlehčení terminálu ve Zličíně,
- řešit odvádění dešťových vod na principu ponechání a využití co největšího množství vody v místě spadu,
- zohlednit protipovodňovou ochranu MČ Řeporyje a prověřit možnosti výstavby tzv. měkkých, přírodě blízkých drobných protipovodňových opatření,
- ověřit možnost umístění nového kogeneračního zařízení.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a možnostem dopravní obsluhy,
- založit vnitřní systémové vazby dopravy, včetně pěší, a zeleně,
- navrhnout způsob hospodaření s vodou využitím místních územních podmínek pro výstavbu retenčních prostorů na dešťové kanalizaci před jejím vyústěním do vodotečí.

3.1.4. Ruzyně – Drnovská (R/4)

Poloha ve městě: Území vymezené plochami letiště Ruzyně ze severu, trasou Pražského okruhu a železniční tratí Praha – Kladno z východu a jihu a volnou, zemědělskou krajinou ze západu na území MČ Praha 6.

Důvody vymezení: Rozsáhlé, dosud zemědělsky využívané území s předpokládaným rozvojem funkcí využívajících blízkosti letiště.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci částečně v horizontu, částečně ve výhledu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- dostavba Pražského okruhu a vyřešení městské a příměstské dopravní obsluhy,
- koordinace využití rozvojové oblasti s rozvojovými záměry letiště,
- zajištění technické infrastruktury, především odkanalizování území.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze v okrajové části města v kontaktu s letištěm a volnou, nezastavěnou krajinou,
- zpřesnit vymezení rozvojového území směrem k hranici hl. m. Prahy.

3.2. TRANSFORMAČNÍ OBLASTI

3.2.1. Letňany – Avia, Letov (T/1)

Poloha ve městě: Transformační oblast zahrnuje dva původní areály na okrajích městské části Praha 18–Letňany. Avia je prostor na severozápadním okraji Letňan mezi ulicemi Veselskou a železniční tratí Praha - Všetaty. Letov leží na jihovýchodním okraji mezi sportovním letištěm Letňany a sídlištěm Letňany.

Důvody vymezení: Území je dosud částečně využíváno pro lehkou strojírenskou výrobu a skladové hospodářství, částečně již bez využití. Předpokládá se rozsáhlá přestavba území obou bývalých průmyslových areálů.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Transformace území je zahrnuta v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- koordinace jednotlivých záměrů,
- zajištění odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch v povodích vodotečí s nedostatečnými retenčními kapacitami.

3.2.2. Maniny, Dolní Libeň, Invalidovna - (T/2)

Poloha ve městě: Prostor v centrální části města zahrnující Rohanský a Libeňský ostrov a území mezi stanicemi metra Palmovka, Invalidovna a Křižíkova na území MČ Praha 8.

Důvody vymezení: Území je zčásti nezastavěné, zčásti zdevastované a zaplněné provozními stavbami. Po vybudování protipovodňové ochrany je určeno k funkční a prostorové transformaci včetně nové technické a dopravní infrastruktury. Oblast T/2 představuje významný územní potenciál pro vytvoření plnohodnotné městské čtvrti s umístěním některých významných celoměstských funkcí a pro vybudování rozsáhlého přírodního území s rekreační a ekologickou funkcí.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Transformace území je zahrnuta v časovém horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- respektování historické kompoziční osy a polohy v území se zákazem výškových staveb,
- přizpůsobení charakteru zástavby poloze ve městě s ohledem na výškovou hladinu blokové zástavby Karlína a Libně,
- respektování podmínek protipovodňové ochrany území,
- respektování ekologických podmínek včetně vymezeného ÚSES při návrhu rekreačního území ve vazbě na břeh Vltavy,
- vybudování nové technické a dopravní infrastruktury.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,
- navrhnout městskou strukturu s veřejným městským prostorem – náměstím,
- ověřit plochy u stanice metra Invalidovna pro umístění významného celoměstského záměru,
- založit vnitřní systémové vazby dopravy, včetně pěší, a zeleně.

3.2.3. Vysočany - (T/3)

Poloha ve městě: Území ve východní části kompaktního města vymezené ulicemi Freyovou a Ocelářskou, železniční tratí Praha – Kolín a Hořejším rybníkem, ul. Kbelskou, železniční tratí Praha – Lysá nad Labem a svahy Krocínky. Transformační oblast zasahuje na území městských částí Praha 9–Vysočany, Hloubětín, Libeň.

Důvody vymezení: Rozsáhlé území bývalých průmyslových areálů. Oblast T/3 představuje rezervu pro atraktivní městskou čtvrť s bydlením ve vazbě na zeleň podél Rokytky a s možností umístit při ul. Kolbenova celoměstsky významné funkce kulturního nebo sportovního charakteru.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Transformace území je zahrnuta v horizontu územního plánu. V západní části je nutná změna územního plánu ze stávající funkce VN – nerušící výroba a služby – na nové funkce.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- rozvoj přírodních a rekreačních ploch zeleně podél Rokytky,

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,
- založit vnitřní systémové vazby dopravy (včetně pěší) a zeleně s nezbytnou prostupností území ve směru sever - jih,
- využít potřebu retence srážkových vod v urbanistickém řešení navrhovaných obytných areálů.
- respektování ochranného pásma letiště Praha–Kbely s hlukovou zátěží a výškovým omezením staveb.

3.2.4. Bohdalec - Slatiny (T/4)

Poloha ve městě: Prostor vymezený zhruba hranicemi vyhlášeného velkého rozvojového území situovaného na území MČ Praha 10 a částečně MČ Praha 4.

Důvody vymezení: Území se v současnosti využívá převážně neperspektivním nebo zcela nevhodným způsobem, značná část seřaďovacího nádraží je vlastníkem opouštěna. Transformační oblast T/4 je určena pro asanaci celého území a pro přeměnu na přirozené těžiště městské části s příslušným vybavením a jeho začlenění do struktury okolní čtvrti jako nové centrum.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Transformace území je zahrnuta částečně v horizontu, částečně ve výhledu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- vytvoření nového centra místního i nadmístního významu,
- soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- řešit komplexně návrh nové polyfunkční obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, daným přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,
- ověřit možnosti obsluhy území MHD,
- navrhnout způsob hospodaření s vodou za předpokladu využití retenčních možností území a vhodných technických prostředků s cílem ponechat a využít co největší množství dešťových vod v místě spadu a zpomalit odtok přívalových srážek ze spádového povodí.
-

- dopravní propojení obou částí území a napojení na existující dopravní kostru,
- vytvoření podmínek pro propojení systému zeleně,
- zajištění způsobu odvodnění, které bude respektovat nekapacitní tok Slatinského potoka a nekapacitní zaklenutí Botiče pod kolejištěm na rozhraní k.ú. Michle a k.ú. Záběhlíce.

3.2.5. Nákladové nádraží Žižkov (T/5):

Poloha ve městě: Část žižkovského nákladového nádraží a přilehlého území ze severu vymezeného ulicí Malešická na území MČ Praha 3.

Důvody vymezení: Rozsáhlé území původně sloužilo jako železniční nákladový prostor, nyní má charakter brownfield. Po uvolnění ploch a jejich celkové asanaci umožňuje transformaci na atraktivní polyfunkční centrum horního Žižkova, s přímými vazbami na založenou stávající zástavbu.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Transformace území je zahrnuta v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- vytvoření nového centra místního i nadmístního významu,
- soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- propojení systému zeleně v území,
- adekvátní dopravní napojení na existující dopravní kostru, ověření prodloužení trasy metra.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- řešit komplexně návrh nového polyfunkčního centra, včetně jeho vazeb,
- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, místním podmínkám a v rozsahu odpovídajícím možnostem dopravní obsluhy,
- ověřit možnosti využití opouštěného koridoru tratě Malešice – Žižkov pro dopravní obsluhu území (MHD nebo IAD).

3.2.6. Malešicko – hostivařská průmyslová oblast (T/6):

Poloha ve městě: Rozsáhlé průmyslové území Hostivaře a Malešic, vymezené ulicemi Průmyslová a železniční tratí na území MČ Praha 10 a MČ Praha 15.

Důvody vymezení: Původní monofunkční průmyslová oblast založená dle zásad zónového plánování je v současné podobě již přežitá. Řada areálů opouští svou funkci, mění se nevyhovující struktura zástavby a vzniká území nabízející umístění funkcí citlivějších k okolní bytové výstavbě a lépe odpovídající poloze uvnitř města.

Vztah k platnému Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: V územním plánu je vymezená oblast v horizontu územního plánu určená převážně pro funkce výrobní, skladovací a pro služby. Pro možnost transformace je nutná změna funkčního využití změnou územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- vymístění rušivých průmyslových provozů,
- soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- ponechání provozů a funkcí, které mají vzhledem k dobrým podmínkám zavlečkování potenciál využívat nadále železnici jako ekologický způsob dopravy.

3.2.7. Nádraží Smíchov (T/7):

Poloha ve městě: Severní a západní část nádraží ČD Smíchov na území MČ Praha 5.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- řešit komplexně návrh nového polyfunkčního území,
- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající charakteru území a poloze ve městě,
- ověřit vymístění, event. zrekonstruování provozů, jejichž odpadní vody způsobují prostřednictvím dešťového odlehčovače OK 83K časté havárie ve zvláště chráněném území meandru Botiče.

Důvody vymezení: Část nádraží ČD je možné uvolnit pro rozvoj centrální části města, především pro doplnění obytné čtvrti s příslušnou vybaveností místního i nadmístního významu. Oblast T/7 bezprostředně navazuje na již realizované rozšířené celoměstské centrum v okolí křižovatky Anděl. Představuje územní rezervu pro dopravní terminál zahrnující nové autobusové nádraží, parkoviště P+R a centrum city-logistiky v přímé vazbě na železniční stanici.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Oblast T/7 je součástí velkého rozvojového území (VRU) určeného k realizaci v horizontu územního plánu. Funkční využití je třeba upřesnit.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně potřebné vybavenosti a pracovních příležitostí,
- soulad s kompozičními zásadami a podmínkami pro centrální část města ležící v

těsném kontaktu s Pražskou památkovou rezervací,

- soulad s charakterem urbanistického založení Smíchova, které vychází ze spolupůsobení zelených svahů, řeky a historické zástavby,
- výška zástavby odvozená od okolní blokové zástavby a respektující polohu v území se zákazem výškových staveb,
- doplnění systému zeleně včetně založení nového parku,

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- řešit komplexně návrh nové obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti,
- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a možnostem dopravní obsluhy,
- prověřit dopravní terminál, jehož součástí bude rekonstruované nádraží,
- řešit návrh technických opatření a rekonstrukcí na stokové síti (hlavní sběrače I a II) koordinovaně a v souladu s novým generellem odvodnění,
- respektovat v návrhu nové zástavby zaklenutý Radlický potok.
- vyřešení dopravní obsluhy území,
- ponechání územní rezervy v dostatečném rozsahu pro městský distribuční terminál ve vazbě na železnici a Městský okruh,
- umístění kapacitního terminálu autobusové dopravy a záchytného parkoviště P+R.

3.2.8. Holešovice – Bubny – Zátory (T/8)

Poloha ve městě: Území vymezené Bubenskou ulicí, kralupskou železniční tratí, Argentinskou ulicí a Bubenským nábrežím na území MČ Praha 7.

Důvody vymezení: Rozsáhlé, původně železniční plochy v centrální části města určené k transformaci, která umožní propojení dosud oddělených čtvrtí Letné a Holešovic. Oblast T/8 je určena pro rozšíření celoměstského centra, pro umístění funkcí celoměstského významu včetně areálu vysokých škol a centrálního parku.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Oblast T/8 je součástí velkého rozvojového území (VRU) určeného k realizaci v horizontu územního plánu. Funkční využití je třeba upřesnit.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- vytvoření polyfunkčního území, které bude součástí rozšířeného celoměstského centra,
- soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území, jmenovitě soulad s navazujícími čtvrtěmi při západní a východní straně vymezené oblasti,
- respektování památkově chráněných, původně železničních objektů,
- zajištění územní rezervy pro novou parkovou plochu a pro vysokoškolské zařízení,
- respektování maximální výšky nové zástavby, která nedostoupí k hranám zelených svahů Troje, Kobylis a Žižkova,
- zajištění výstavby severozápadní části Městského okruhu a dopravního skeletu ve vymezené oblasti.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout polyfunkční využití rozšířeného celoměstského centra, zajistit vyrovnané funkční využití,
- navrhnout charakter a strukturu nové zástavby, která bude reagovat na charakter navazujících čtvrtí při západní a východní straně území,
- navrhnout nové využití, resp. transformaci památkově chráněných objektů a jejich začlenění do nové zástavby,
- navrhnout výškovou regulaci pro novou zástavbu odpovídající poloze v centrální části města,
- ověřit dostatečné plošné rezervy pro vysokoškolská zařízení a pro významnou parkovou plochu.

3.2.9. Masarykovo nádraží (T/9)

Poloha ve městě: Území v centrální části města vymezené ulicemi Na Florenci, Křížkovou, Prvního pluku, Perneroovou, kolejištěm ČD, objekty Muzea armády ČR, dále ulicemi Husitskou, Příběnickou, Seifertovou a Hybernskou. Zahrnuje nevyužívané části nádraží ČD. Částečně leží na území Pražské památkové rezervace a celoměstského centra. Zasahuje do území městských částí Praha 2, Praha 3 a Praha 8.

Důvody vymezení: Transformační prostor s plochami, které již nejsou potřebné pro provoz nádraží, v centrální části města v přímém sousedství s historickým jádrem a s dobrými dopravní vazbami (metro - linky B a C, tramvaje, železnice). Oblast T9 představuje významnou plochu určenou pro novou plnohodnotnou městskou zástavbu převážně smíšené funkce, pro rozvoj významného uzlu veřejné dopravy a rozvoj souvisejících služeb.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Transformace území je zahrnuta v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- doplnění celoměstského centra o polyfunkční území bez umístění velkých monofunkčních objektů,
- zohlednění prostorové vazby na PPR a okolní památkové zóny,
- odstranění stávajících urbanistických bariér,
- respektování členité střešní krajiny s lokálními dominantami,
- měřítko nové zástavby respektující okolní historickou strukturu,
- dořešení výhledové podoby centrální části železničního uzlu Praha,
- zohlednění požadavků na umístění železničního muzea,
- zamezení přetížení území automobilovou dopravou, preferencí pěší dopravy,

- snížení negativních vlivů na životní prostředí.

3.3. ROZVOJOVÉ PLOCHY ZELENĚ

3.3.1. Rohanský ostrov (Z/1)

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- řešit komplexně doplnění celoměstského centra,
- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a návaznostem na okolí,
- navrhnout funkční využití území v rozsahu odpovídajícím možnostem dopravní obsluhy s cílem maximálně redukovat dopravu generovanou v centrální oblasti města.

Poloha ve městě: Prostor v centru města na pravém břehu Vltavy na území MČ Praha 8.

Důvody vymezení: Území zčásti nezastavěné, zčásti zdevastované a zaplněné provizorními stavbami a náletovým porostem s možností transformace na přírodní rekreační zázemí města se soustavou parků a přírodě blízkých ploch, které by byly součástí nadregionálního biokoridoru a regionálního biocentra ÚSES. Rekreační zázemí pro centrální část města a nově vznikající obytnou

zástavbu Karlína, Libeňského ostrova a Holešovického přístavu. Významná součást územního systému ekologické stability v Praze.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- respektování kompozičních záměrů ověřených v US Rohanský ostrov.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.

3.3.2. Zalesnění u Březiněvsi (Z/2)

Poloha ve městě: Lokalita na severním okraji Prahy jihozápadně od Březiněvsi, na území MČ Praha 8–Ďáblice a Březiněves.

Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na les a v místě inženýrských sítí na louky a pastviny, která povede ke snížení negativních vlivů komunikačního systému na Březiněves a stabilizaci vodního režimu v krajině. Posílení celoměstského systému zeleně a ÚSES v Praze.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci v horizontu územního plánu dle změn 06.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.

3.3.3. Zalesnění u Čakovic (Z/3)

Poloha ve městě: Lokalita na severním okraji Prahy severně od Třeboradic na území MČ Čakovice.

Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na les a v místě inženýrských sítí na louky a pastviny, která sníží negativní vlivy větrné eroze, stabilizuje vodní režim v krajině a posílí celoměstský systém zeleně v Praze.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci v horizontu územního plánu dle změn 06.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.

3.3.4. U zlámaného kříže (Z/4)

Poloha ve městě: Při severovýchodním okraji hl. m. Prahy, na okrajích zastavěného území MČ Letňany a Čakovice.

Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na zeleň, především na les. Založení chybějících prvků ÚSES, regionálního biocentra, lokálního biokoridoru a interakčních prvků. Vytvoření rekreačního zázemí pro obyvatele Letňan. Doplnění chybějících částí územního systému ekologické stability. Posílení celoměstského systému zeleně v Praze.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.

3.3.5. V panenkách (Z/5)

Poloha ve městě: Lokalita na východním okraji Prahy jihovýchodně od Běchovic na území MČ Praha 21.

Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na les, v místě inženýrských sítí na louky a pastviny. Zalesnění sníží negativní vlivy komunikačního systému na Běchovice a bude stabilizovat vodní režim v krajině. Posílení celoměstského systému zeleně a ÚSES v Praze.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci v horizontu územního plánu v návrhu změn územního plánu ve vlně 06.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.

3.3.6. Lítožnice (Z/6)

Poloha ve městě: Lokalita na východním okraji Prahy, na území MČ Běchovice, Dubeč, Koloděje.

Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na trvalé travní porosty a les. Změna převážně orné půdy na lesní porosty, louky a pastviny. Sníží se negativní vlivy komunikačního systému na sídla a stabilizuje vodní režim v krajině. Posílí se celoměstský systém zeleně a ÚSES.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci v horizontu územního plánu v návrhu změn územního plánu ve vlně 06.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

3.3.7. Zalesnění Kolovraty (Z/7)

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.

Poloha ve městě: Lokalita na jihovýchodním okraji Prahy jihozápadně od Kolovrat na území MČ Kolovraty.

Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na les. Zalesnění, které sníží negativní vlivy komunikačního systému na Kolovraty, má možnost pokračovat i za hranicemi hl. m. Prahy na území města Říčany.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci v horizontu územního plánu v návrhu změn územního plánu ve vlně 06.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.

3.3.8. Zalesnění u Křeslic - (Z/8)

Poloha ve městě: Lokalita na jižním okraji Prahy, v k.ú. Křeslice, Pitkovice, na území MČ Křeslice.

Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na les a v místě inženýrských sítí na louky a pastviny. Zalesnění bude stabilizovat vodní režim v krajině a posílí celoměstský systém zeleně v Praze.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci v horizontu územního plánu v návrhu změn územního plánu ve vlně 06.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.

3.3.9. U Kunratické spojky (Z/9)

Poloha ve městě: Lokalita na jižním okraji Prahy na území MČ Kunratice.

Důvody vymezení: Přeměna orné půdy a zahrádkové osady na přírodě blízké plochy jako jsou trvalé travní porosty, lesní porosty, doprovodná a rozptýlená zeleň v krajině. Ozelenění bude stabilizovat vodní režim v krajině, posílí ÚSES a celoměstský systém zeleně v Praze.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.

3.3.10. Zalesnění Šeberov (Z/10)

Poloha ve městě: Lokalita na jižním okraji Prahy na území MČ Šeberov.

Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na les a v místě inženýrských sítí na louky a pastviny. Zalesnění bude stabilizovat vodní režim v krajině, posílí celoměstský systém zeleně v Praze a přispěje k propojení ÚSES mezi hl. m. Prahou a Středočeským krajem.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci v horizontu územního plánu v návrhu změn územního plánu ve vlně 06.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.

3.3.11. Za hospodou (Z/11)

Poloha ve městě: Lokalita na západním okraji Prahy v k.ú. Sobín, Zličín, Třebonice na území MČ Zličín.

Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na přírodě blízké plochy jako jsou trvalé travní porosty, lesní porosty, doprovodná a rozptýlená zeleň v krajině, přírodní nelesní plochy. Ozelenění bude stabilizovat vodní režim v krajině, posílí ÚSES a celoměstský systém zeleně v Praze. Pomůže mírně snížit negativní vlivy komunikačního systému na zástavbu v Sobíně.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je navržena k realizaci částečně v horizontu, částečně ve výhledu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.

3.4. NÁVRH NA VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OS NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU HL. M. PRAHY

3.4.1. Osa jih - ve vazbě na trasu D metra (O/1)

Poloha ve městě: Území podél budoucí trasy a především v okolí budoucích stanic metra D na území MČ Praha 4.

Důvody vymezení: Dosud nevyužívaná územní rezerva pro výstavbu trasy D metra. Na vymezených plochách lze umístit funkce generující pracovní příležitosti a tím snížit dojížděku za prací do centra Prahy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová osa je obsažena převážně v horizontu územního plánu, částečně ve výhledu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) upřesnění směrového a výškového vedení trasy D metra a trasování návazné dopravy,
- b) lokalizace stanic metra na trase,
- c) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- d) vedení územního systému ekologické stability (ÚSES) a rozvoj celoměstského systému zeleně v území
- e) vyřešení odkanalizování území a odvádění srážkových vod,
- f) zachování terénních depresí a údolnic drobných vodních toků bez zástavby.

ÚKOLY PRO PODFÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- | | |
|--------------------|--|
| a) řešit komplexní | a) navrhnout funkční využití a prostorové regulativy pro jednotlivé části rozvojové osy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a v rozsahu odpovídajícím možnostem dopravní |
| b) navrhnout fur | obsluhy, |
| c) upřesnit podo | b) řešit komplexně návrh transformace areálu Walter na novou obytnou čtvrť včetně občanské vybavenosti, pracovních příležitostí a dopravní obsluhy, |
| d) vyřešit odkan: | c) vysokoškolský areál řešit komplexně včetně dopravní obsluhy a vazby na stanici metra, prostorové regulativy navrhnout s ohledem na umístění v exponované poloze, |
| e) řešit kompenz | d) ověřit dopravní zatížení na rozhraní MČ Praha 13 a Praha–Zličín jako podmínky možného rozvoje v areálu Siemens KV a na severním okraji Západního Města, |
| | e) řešit kapacitní problémy dopravního terminálu Zličín, |
| | f) řešit bezpečné odvedení přívalových srážkových vod z nově urbanizovaného území. |

3.4.2. Osa Radlice – Západní Město – Zličín (O/ 2)

Poloha ve městě: Prostor mezi centrální částí Smíchova a západním okrajem hl. m. Prahy podél linky B metra a podél ulic Radlická - Bucharova – Rozvadovská spojka. Osa v převážné části sleduje trasu Radlické radiály na území MČ Praha 5, MČ Praha 13, MČ Praha–Zličín.

Důvody vymezení: Kultivace souvislého pásu území podél dopravního koridoru od hranic města až do centrální části zahrnujícího rozvojové a transformační plochy ve vazbě na významné dopravní stopy. Využití těchto ploch je dlouhodobě určeno pro:

- transformaci Radlického údolí na plnohodnotnou městskou část a transformaci Radlické ulice na městskou třídu,
- transformaci areálu bývalé továrny Walter na obytnou čtvrť včetně pracovních příležitostí a občanské vybavenosti,
- zapojení trasy Radlické radiály do městské struktury,
- umístění vysokoškolského areálu u stanice metra Jinonice na západním úbočí Dívčích hradů,
- dostavbu centra Nových Butovic zařazeného mezi významná centra s podílem celoměstských funkcí,
- realizaci dopravního terminálu ve Zličíně,
- dostavbu areálu Siemens KV ve Zličíně,
- transformaci průmyslového areálu Košířských strojů při stanici metra Zličín,
- doplnění severního okraje budoucího Západního Města o plochy s pracovními příležitostmi.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Jednotlivé části rozvojové osy jsou navrženy k uvedeným účelům v horizontu územního plánu. O vysokoškolském areálu se uvažuje částečně ve výhledu. Pouze transformace areálu Walter není v územním plánu obsažena a bude pro ni třeba pořídit změnu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- b) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti na místě areálu Walter včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- c) vyřešení dopravního terminálu ve Zličíně,
- d) vybudování Radlické radiály,
- e) přeměna Radlické ulice na městskou třídu,
- f) vybudování nezbytných dopravních staveb v okolí křižovatky Rozvadovské spojky a ulice Řevnické a na Pražském okruhu.

Navržené nadmístní rozvojové oblasti, tj. rozvojové oblasti v dosud nezastavěném území, transformační oblasti, rozvojové oblasti zeleně a nadmístní rozvojové osy jsou vyznačené ve výkresu č. 1. Výkres uspořádání kraje – hl. m. Praha.

4. VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO A CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU

Hlavní město Praha je v kontextu České republiky zcela výjimečným krajem, především z hlediska své funkce, ekonomické výkonnosti, hustoty obyvatel, poměrem zastavěného a nezastavěného území a s tím souvisejícími problémy dopravy, veřejného vybavení, ochrany přírody a krajiny. Politika územního rozvoje schválená usnesením vlády ČR č. 561/2006 nestanovuje na území kraje hl. m. Prahy žádné specifické oblasti, umožňuje však jejich doplnění.

Na základě územně analytických podkladů zpracovaných pro hl. m. Prahu na úrovni kraje jsou v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy navrženy následující specifické oblasti.

4.1. OBLAST STÁVAJÍCÍHO CELOMĚSTSKÉHO CENTRA (SC)

Poloha ve městě: Oblast stávajícího celoměstského centra zahrnuje území Pražské památkové rezervace (PPR) a navazující části historických čtvrtí Vinohrady, Smíchov, Holešovice a Karlín na území MČ Praha 1, Praha 2, Praha 5, Praha 7 a Praha 8.

Důvody vymezení: Území historického jádra města plní funkci celoměstského centra. Kumulují se zde instituce celoměstského a celostátního významu, pracovní příležitosti a intenzivní zatížení turistickým ruchem. Tyto funkce společně s výrazným dopravním zatížením jsou v protikladu s podmínkami pro udržitelný život obyvatel centra a s požadavky na památkovou ochranu městské struktury i jednotlivých budov.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Celoměstské centrum je v horizontu územního plánu vymezeno formou funkčního využití.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- snížení tlaku na využití území PPR rozšířením stávajícího celoměstského centra,
- preferenční rozvoj Smíchova, Karlína, Holešovic a Pankráče,
- zachování stávajícího rozsahu ploch pro státní a městskou správu a zamezení jejich rozrůstání na úkor jiných městotvorných funkcí, zejména bydlení,
- zmenšení disproporce mezi počtem pracovních příležitostí a počtem trvalých obyvatel centra,
- respektování podmínek památkové ochrany v PPR a v navazujících památkových zónách,
- zachování veřejných parkových ploch a členění zástavby pomocí zeleně při respektování historického vývoje v území,
- redukce automobilové dopravy při řešení dopravy v klidu, zejména pro nově navrhovanou zástavbu,
- upřednostnění obsluhy území veřejnou a nemotorovou dopravou.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám ve městě,
- ověřit podmínky pro omezení vjezdu individuální dopravy do centrální části města, zejména PPR.

4.2. OBLASTI OSVĚTOVÉ, VZDĚLÁVACÍ A REKREAČNĚ SPOLEČENSKÉ - PLOCHY A ZAŘÍZENÍ PRO VÝZNAMNÉ POLITICKÉ, SPORTOVNÍ A KULTURNÍ AKTIVITY NADMÍSTNÍHO, CELOSTÁTNÍHO A MEZINÁRODNÍHO VÝZNAMU (SO)

4.2.1. Draháň – Troja – Bubeneč (SO/1)

Poloha ve městě: Oblast zahrnující lokalitu Draháň, k.ú. Troja a část k.ú. Bubeneč se stávajícími nebo potenciálními rekreačně-vzdělávacími a sportovními aktivitami. Oblast zasahuje do MČ Praha-Troja, Praha 6, Praha 7 a Praha 8.

Důvody vymezení: Území s významnými veřejnými společensko-vzdělávacími a rekreačními funkcemi (zoologická a botanická zahrada, holešovické výstaviště, Stromovka, Císařský ostrov) s celostátní a celoměstskou působností, vysokou nárazovou návštěvností a tomu odpovídajícími nároky na obslužnou dopravu individuální a hromadnou. Ve vymezené oblasti se střetávají požadavky návštěvníků, požadavky na další rozvoj (např. intenzifikace Ústřední čistírny odpadních vod na Trojském ostrově) se

zhoršenými podmínkami životního prostředí obyvatel a s požadavky ochrany přírody a krajiny.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: V horizontu územního plánu je vymezeno funkční využití pro rekreaci, sport, kulturu a zeleň odpovídající specifickému významu oblasti.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- zajištění bezproblémového soužití trvalých obyvatel s návštěvníky a uživateli celoměstsky významných areálů,
- respektování krátkodobé rekreace obyvatel jako prioritní,
- zajištění vyhovující dopravní obsluhy a pěší dostupnosti zoologické a botanické zahrady, Trojského zámku a ostatních volných rekreačních aktivit v území,
- stanovení podmínek pro konání akcí s velkou návštěvností, např. světové soutěže vodních sportů,
- respektování fenoménu Vltavy a její nivy jako významného krajinného a přírodního prvku, určeného především pro rekreační funkci,
- zachování zeleného horizontu trojských a kobylických svahů,
- zachování Královské obory (Stromovky) jako nezastavitelného území vůči okolním obytným čtvrtím a výstavišti v Holešovicích,
- prověření možnosti rozvoje ÚČOV, či jejího výhledového přemístění.

4.2.2. Pražské výstaviště Letňany (SO/2)

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám oblasti ve městě,
- vyřešit dopravní obsluhu území při preferování dopravy hromadné.

Poloha ve městě: Plocha pro plánovaný pražský výstavní areál v Letňanech na severním okraji kompaktního města u konečné stanice metra trasy C se silnou vazbou na Pražský region. Oblast zasahuje na území MČ Praha-Letňany, Praha-Kbely a Praha 9.

Důvody vymezení: Současné provizorní výstaviště v Letňanech je součástí rozvojového, převážně nezastavěného, území kolem stanice metra, kde se předpokládá vybudování cca 100 000 m² výstavních ploch celostátního i mezinárodního významu a s možností konat nárazové akce pro mimořádně velký počet účastníků. Vybudování moderního výstaviště může ovlivnit postavení Prahy v mezinárodním měřítku.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: V horizontu územního plánu je vymezena funkční plocha pro výstaviště, která však vyžaduje upřesnění rozsahu a poté změnu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- vytvoření podmínek pro konání akcí s velkou návštěvností,
- respektování stávajícího letiště a navazujících ploch, kde byla vyhlášena národní přírodní památka Letiště Letňany,
- vytvoření podmínek pro provoz výstaviště při respektování limitů ochrany přírody,
- vytvoření podmínek pro bezkolizní dopravní obsluhu,
- zajištění podmínek pro udržitelné soužití trvalých obyvatel s navrhovanými aktivitami.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- prověřit potřebný rozsah ploch určených pro výstaviště v návaznosti na stanici metra,
- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám výstaviště ve městě,
- vyřešit dopravní obsluhu území při preferování dopravy hromadné.

4.2.3. Strahov (SO/3)

Poloha ve městě: Vymezená část břevnovské náhorní planiny navazující na západní hranici Pražské památkové rezervace je součástí centrálního území Prahy. Oblast leží na území MČ Praha 6.

Důvody vymezení: Chátrající a problematicky využívané středisko vrcholového sportu ČSTV a související plochy včetně neadekvátně užívaného Masarykova (bývalého sletového) stadionu a zpochybňovaných vysokoškolských kolejí představují oblast s dosud nevyjasněným funkčním využitím.

Při zachování sportovní funkce jde o území s výrazným potenciálem pro sportovní aktivity obyvatel města a pro konání akcí s velkou návštěvností. Vymezenou oblast je možné propojit s oborou Hvězda a zvýšit tak její rekreační a relaxační význam.

Strahov má dobrou pěší dostupnost z historického jádra města, problematika je však dopravní obsluha veřejnou dopravou a individuální automobilovou dopravu.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Strahov je v horizontu územního plánu navržen jako velké rozvojové území určené pro umístění zvláštních komplexů s možností úpravy funkčního využití na základě podrobnější územně plánovací dokumentace.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- respektování jedinečné polohy v návaznosti na celoměstské centrum a historické jádro města,
- zachování a posílení tradice sportovních, rekreačních a vysokoškolských funkcí,
- rehabilitace a následné využití Masarykova stadionu a souvisejících ploch pro efektivní každodenní provoz,
- vyřešení dopravní obsluhy území při preferování dopravy hromadné,
- zajištění prostupnosti území.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající specifické poloze a určení dané oblasti,
- vyřešit dopravní obsluhu území při preferování dopravy hromadné.

4.3. OBLASTI, KDE SE STŘETÁVAJÍ PODMÍNKY OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY S POŽADAVKY NA REKREACI OBYVATEL, PŘÍPADNĚ S POŽADAVKY NA TĚŽBU SUROVIN (SP)

4.3.1. Rekreační území Dolní Počernice – Běchovice – Černý Most (SP/1)

Poloha ve městě: Území vymezené ve východní části města po obou stranách Pražského okruhu zasahuje do MČ Praha–Dolní Počernice, Praha–Běchovice a Praha 14.

Důvody vymezení: Přírodní park Klánovice – Čihadla, který je obklopen kapacitní bytovou zástavbou a má dobré dopravní spojení s centrem města, je ohrožen silným tlakem na rekreační využívání. Nároky na rekreaci se dostávají do rozporu s podmínkami ochrany přírody. V lokalitě U Čeňku se na stávajících plochách orné půdy připravuje doplnění oblasti o rekreační park s golfovým hřištěm.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Oblast má v horizontu územního plánu odpovídající funkční využití.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- zajištění souladu mezi zájmy ochrany přírody a možností rekreačního využití,
- respektování limitů ochrany přírody i dalších ploch s vyšším stupněm ekologické stability.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám oblasti ve městě,
- vytvořit vhodný přechod mezi intenzivně zastavěným územím a volnou krajinou.

4.3.2. Trojmezí (SP/2)

Poloha ve městě: Území obklopené kapacitní obytnou zástavbou sídlištního typu na rozhraní MČ Praha 10, Praha 11 a Praha 15.

Důvody vymezení: Spontánně rekreačně využívané území zahrnuje starý sad, plochy orné půdy a zeleně v různých kategoriích s potenciálem kvalitně naplnit volný čas obyvatel přilehlých sídlišť, kde je vhodných ploch pro volný čas nedostatek. V současnosti je tato oblast pod silným investičním tlakem se záměrem další kapacitní zástavby v rozporu s přírodními kvalitami území.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: V horizontu územního plánu je území určeno pro zeleň, ve výhledu se v části území předpokládá funkční využití pro plochy oddechu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- respektování širokého údolí Botiče, které je součástí přírodního parku Hostivař – Záběhlice, včetně chráněných přírodně-krajinových hodnot,
- zachování dostatečných plošných rezerv pro rekreační zázemí přilehlých sídlišť,
- ochrana panoramatických pohledů z centra Prahy a z dalších významných pohledových stanovišť, ochrana „zeleného“ rámce hostivařského lesoparku,
- zachování terénních depresí a údolnic drobných vodních toků bez zástavby,
- kapacitní limity dopravního systému ve spádovém území,
- minimalizace nárůstu individuální automobilové dopravy ve stávající obytné zástavbě.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- vymezit limity ploch pro případnou novou zástavbu v souladu s potřebou zajištění ploch pro rekreaci obyvatel, s krajinářskými a přírodními podmínkami a s možnostmi dopravní obsluhy území.

4.3.3. Soutok Vltavy a Berounky (SP/3)

Poloha ve městě: Část údolní nivy Berounky a Vltavy na soutoku obou řek zasahující do MČ Praha 5, Praha 12, Praha-Lipence, Praha 16, Praha-Zbraslav.

Důvody vymezení: Území, které má již v současnosti silný rekreační potenciál, leží v záplavovém území s vymezenou aktivní zónou. Obsahuje významná ložiska štěrkopísku, jejichž vytěžením se podstatně promění charakter i využití krajiny. Vzhledem k přírodním podmínkám se zde předpokládá vznik celoměstsky významného rekreačního území s aktivitami vázanými na vodní plochy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: V územním plánu je vymezeno na levém břehu Berounky a Vltavy velké rozvojové území (VRU) Radotín – Lahovice – Zbraslav s předpokládaným funkčním využitím pro sport a rekreaci a velké území rekreace (VUR) v údolní nivě na pravém břehu Berounky.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- umístění sportovně-rekreačních aktivit, které budou respektovat krajinný rámeček soutoku Vltavy a Berounky a podmínky záplavového území,
- vytvoření předpokladů pro místní vznik přírodě blízkých společenstev ve vazbě na nové vodní plochy a jejich břehy,
- regulace těžby štěrkopísku s následnou rekultivací koordinovanou s budoucí rekreační funkcí,
- zajištění nového přístavu v Radotíně pro sportovní a rekreační lodě, který bude zároveň v případě nenadálých událostí na toku a při povodňových průtocích plnit ochrannou funkci,
- stabilizace dopravního propojení Zbraslav – Lipence – město Černošice,
- zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- ověřit umístění rekreačního areálu celoměstského významu na soutoku Vltavy a Berounky a v údolní nivě Berounky,
- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám ve městě,
- ověřit rozsah těžby štěrkopísku v souladu s podmínkami ochrany přírody a krajiny,
- vyřešit dopravní obsluhu území při preferování dopravy hromadné,
- vyřešit dopravní propojení Zbraslav – Lipence – město Černošice,
- ověřit rozsah a podmínky rozvoje nového přístavu v Radotíně.

4.3.4. Radotínské údolí (SP/4)

Poloha ve městě: Rozsáhlé údolí na jihozápadním okraji Prahy částečně zasahující do chráněné krajinné oblasti Český kras. Oblast je součástí MČ Praha16, Praha-Řeporyje a Praha-Lochkov.

Důvod vymezení: Oblast je součástí přírodního parku Radotínsko-chuchelský háj s velkým rekreačním potenciálem. Zahrnuje řadu zvláště chráněných území a dalších ploch s vyšším stupněm ekologické stability. Současně jde o významnou těžební oblast v hranicích hlavního města.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: V horizontu územního plánu je převážná část údolí určena pro zeleň a pro funkce umožňující rekreační využití, část území je však předurčena k těžbě vymezením příslušných dobývacích prostorů.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- respektování podmínek vyplývajících z polohy na okraji chráněné krajinné oblasti Český kras,

- respektování podmínek zvláště chráněných území,
- rekultivace vytěžených lomů a jejich postupné začlenění do okolní krajiny,
- zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- ověřit možnost rozšíření rekreačního využití při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny,
- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám ve městě,
- navrhnout postupnou rekultivaci lomů,
- řešit návaznost na přílehlou část Pražského regionu.

4.3.5. Přírodní park Prokopské a Dalejské údolí (SP/5)

Poloha ve městě: Údolí podél Prokopského a Dalejského potoka na levém břehu Vltavy zasahující do MČ Praha 5, Praha 13, Praha-Slivenec, Praha-Řeporyje.

Důvod vymezení: Hodnotné přírodní zázemí kapacitních sídlišť Jihozápadní Město a Barrandov. Současně území s vysoce koncentrovanou rekreační nárazovou návštěvností celoměstského významu, kde se střetávají zájmy ochrany přírody s negativními důsledky vysoké návštěvnosti. Zahrnuje velké množství zvláště chráněných území a dalších ploch s vyšším stupněm ekologické stability.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Vymezení oblasti je obsaženo v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- umístění rekreačních aktivit, které by měly vytvořit nárazníkové pásmo mezi okolními intenzivně obydlenými oblastmi a územím přírodního parku,
- ochrana jedinečných krajinářských a biologických hodnot,
- zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám v přírodním parku.

4.3.6. Vidoule – Cibulka – Motol (SP/6)

Poloha ve městě: Součást přírodního parku Košíře - Motol v západní části Prahy na území MČ Praha 5.

Důvody vymezení: Území s velkým rekreačním potenciálem pro přílehlé části Prahy 5 a sídliště Jihozápadní Město, doposud málo rekreačně využívané. Část přírodního parku s dominantní náhorní rovinou Vidoule zahrnuje několik zvláště chráněných území a usedlost Cibulka s přírodně-krajinářskou úpravou zeleně a rozsáhlými neudržovanými volnými plochami. V současné době zde jsou umístěny některé sportovní areály a golfové hřiště. Náhorní plošina Vidoule je pod silným tlakem investičních záměrů na novou zástavbu.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Vymezení oblasti je obsaženo v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) vytvoření významné rekreační oblasti, sloužící pro odlehčení návštěvnické „zátěže“ Prokopského a Dalejského údolí, při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny,
- b) respektování náhorní plošiny Vidoule jako území, které je významné pro panoramatické dálkové i blízké pohledy,
- c) ochrana panoramatu města před umístěním nevhodných aktivit,
- d) zachování nezastavitelnosti svahů tvořících zelenou kulisu okolní zástavbě,
- e) kultivace území způsobem vhodným pro rekreaci a sport,
- f) doplnění vybavenosti území pro aktivity volného času,
- g) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám v přírodním parku.

4.3.7. Šárka (SP/7)

Poloha ve městě: Součást přírodního parku Šárka – Lysolaje na severozápadním okraji Prahy na území MČ Praha 6.

Důvody vymezení: Území s výjimečnými krajinářskými a přírodními hodnotami s velkým rekreačně-sportovním potenciálem daným přírodními podmínkami a možnou vazbou na blízkou Fakultu tělovýchovy a sportu Univerzity Karlovy. Území okolo vodní nádrže Džbán je vstupní branou do šáreckého údolí. Tlak na zintenzivnění rekreačních a sportovních činností i na jejich komercializaci se střetává s požadavky na ochranu přírody a krajiny.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Vymezení oblasti je obsaženo v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování dosud neporušených, významných dálkových pohledů na Divokou Šárku, především na skalní výchozy tzv. soutěsky pod vodní nádrží Džbán,
- b) koncipování území jako přechodové zóny mezi zástavbou Liboce a Vokovic na jedné straně a širší oblastí Šárky na straně druhé,
- c) určení vhodné míry rekreačního a sportovního využití v oblasti při vodní nádrži Džbán.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám v přírodním parku.

4.4. OBLASTI ZASAŽENÉ PROVOZEM LETIŠŤ RUZYNĚ A KBELY (SL)

4.4.1. Oblast zasažená provozem letiště Ruzyně (SL/1)

Poloha ve městě: Severozápadní okraj Prahy na území MČ Praha 6, Praha-Nebošice, Praha-Suchdol.

Důvody vymezení: Provoz letiště znehodnocuje stávající využití a omezuje rozvoj a funkční využití území v severozápadní části města.

Vztah k platnému Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Území jsou určeno pro rozvoj z části v horizontu a z části ve výhledu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stanovení režimu v okolí letiště ve smyslu podmínek navrhovaných ochranných hlukových pásem,
- b) stanovení podmínek pro výstavbu se zřetelem na dlouhodobě negativní vnímání leteckého provozu v režimu přistávání a vzletu v blízkosti obytné funkce.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) navrhnout funkční a prostorové regulativy respektující podmínky provozu letiště.

4.4.2. Oblast zasažená provozem letiště Kbely (SL/2)

Poloha ve městě: Východní část ve vnějším pásmu Prahy zahrnující území MČ Praha-Kbely a Praha 9.

Důvod vymezení: Provoz letiště znehodnocuje stávající využití a omezuje rozvoj a funkční využití v přilehlém území.

Vztah k platnému Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Vymezení oblasti je obsaženo v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) regulace výstavby a stanovení režimu v okolí letiště ve smyslu podmínek navrhovaných ochranných hlukových pásem,
- b) regulace nové výstavby se zřetelem na dlouhodobě negativní vnímání letadel v blízkosti obytné funkce (přistávání a vzlety).

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) navrhnout funkční využití a prostorové regulativy respektující podmínky provozu letiště.

4.5. ÚDOLNÍ NIVA BEROUNKY A VLTAVY (SN)

Poloha ve městě: Vltava protéká územím hlavního města od jihu k severu. Na jihu se do ní vlévá Berounka jako levostranný přítok. Údolní niva obou řek zahrnuje území MČ Praha 1, Praha 4, Praha 5, Praha 6, Praha 7, Praha 8, Praha 12, Praha-Lipence, Praha16, Praha-Zbraslav, Praha-Velká Chuchle, Praha-Troja, Praha-Lysolaje a Praha-Suchdol.

Důvody vymezení: Vltava i Berounka, dva největší vodní toky na území Prahy, erozní činností silně přispěly k utváření pražské krajiny a vzniku tzv. Pražské kotliny. Vzniklo výrazně zahloubené údolí jako krajinný fenomén ovlivňující historický vývoj města i jeho současnou podobu. Střetávají se zde zájmy památkové ochrany, ochrany přírody a krajiny s dopravním významem řeky, s omezením vyplývajícím ze zaplavovaného území, se zájmy rekreace a s ní souvisejících aktivit. Území podél vodních toků čelí tlakům na vytváření komerčního zázemí pro rekreační a sportovní funkce. Území na soutoku obou řek je popsáno v kapitole Soutok Vltavy a Berounky (SP/3).

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Vymezení oblasti je obsaženo v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování památkové ochrany na území Pražské památkové rezervace a navazujících památkových zón,
- b) podpora funkce obou vodních toků jako přirozené rekreační páteře města,
- c) posílení biologických funkcí obou toků, které plní roli biokoridorů nadregionálního významu, preference přírodě blízkých společenstev organismů,
- d) respektování přilehlých území nezbytných pro rozliv vody v případě zvýšených průtoků,
- e) vytvoření podmínek pro vodní dopravu.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám v jednotlivých částech města,
- b) navrhnout vhodnou míru a skladbu rekreačních a doplňkových aktivit vázaných na vodu,
- c) ověřit rozsah rozvoje přístavů na území města,
- d) navrhnout cesty pro pěší a cyklisty.

4.6. TRASA VRT V OBLASTI NATURY – HORNÍ POČERNICE – JIH (SZ)

Poloha ve městě: Západní část Klánovického lesa a nezalesněná volná krajina mezi lesem u Běchovic severně od železniční trati Praha – Kolín – Česká Třebová procházející územím MČ Praha 20, Praha-Běchovice a Praha-Klánovice.

Důvody vymezení: Největší lesní celek na území Prahy, jehož část byla spolu s menší plochou navazujícího bezlesí zařazena do národního seznamu evropsky významných lokalit (EVL) soustavy Natura 2000. Předmětem ochrany se stal výskyt hodnotných typů přírodních stanovišť. Část lesa je součástí zvláště chráněného území (ZCHÚ). Ochrana přírody je v rozporu s předpokládanou trasou vysokorychlostní trati (VRT).

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Územní rezerva pro trasu VRT je obsažena ve výhledu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zachování všech typů přírodních stanovišť, které jsou předmětem ochrany v rámci EVL, vyloučení významných negativních vlivů, přímých či nepřímých, na přírodně cenné ekosystémy,
- b) volba technického řešení, např. vedení tunelem, nevytvářejícího novou prostorovou bariéru, zajištění integrity ZCHÚ a ploch zeleně.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám dané lokality.

Navržené specifické oblasti jsou vyznačeny ve výkresu č. 1. Výkres uspořádání území kraje – hl. m. Praha.

5. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO A CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Politika územního rozvoje rozlišuje dva významové typy koridorů a ploch dopravy:

- a) koridory a plochy dopravy mezinárodního významu,
- b) koridory a plochy dopravy republikového významu.

Podle Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením č. 561/2006 zasahují na území hl. m. Prahy tyto navržené koridory a plochy dopravy mezinárodního významu:

Multimodální koridor

- M 1 Praha - České Budějovice - hranice ČR/Linz.

Železniční doprava

Koridory vysokorychlostní dopravy

- VR 1 (Dresden -) hranice ČR - Praha - Brno - hranice ČR (- Vídeň/Bratislava), (Nürnberg -) hranice ČR - Plzeň - Praha.

Koridory konvenční železniční dopravy

- C-E 40a (Nürnberg -) hranice ČR - Cheb - Plzeň - Praha (dále je již součástí I. tranzitního železničního koridoru). Na území Prahy jde o trať č.171 Beroun - Praha.

- C-E 551a Praha - Benešov - Veselí nad Lužnicí - České Budějovice - Horní Dvořiště - hranice ČR (- Linz). Na území Prahy jde o trať č. 221 Praha - Benešov.

Silniční doprava

Koridory dálnic

- D3 Praha - Tábor - České Budějovice - Dolní Třebonín (E 55) je součástí multimodálního koridoru M 1, na území Prahy nezasahuje (na Pražský okruh se napojuje mimo území hl. m. Prahy).

Koridory rychlostních silnic

- R1 Rychlostní silniční okruh hlavního města Prahy (mezi jednotlivými mezinárodními trasami do Prahy). Tato komunikace je v návrhu ZÚR hl. m. Prahy dále uvedena pod názvem Pražský okruh.
- R6 Praha - Karlovy Vary - Cheb - hranice ČR (- Bayreuth).

Vodní doprava

- VD2 Vodní cesta využívaná na Vltavě (E 20-06) v úseku Mělník (soutok s Labem) - Praha - Třebenice.

Kombinovaná doprava

- C65 Zawidow (Polsko - PKP) - Frýdlant - Liberec - Turnov - Mladá Boleslav - Lysá nad Labem - Milovice - Praha.

Letiště

- L1 Nová paralelní vzletová a přistávací dráha (VPD), vzletové a přistávací prostory (VPP) letiště Praha-Ruzyně.

Podle Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením č. 561/2006 zasahují na území hl. m. Prahy tyto navržené koridory a plochy dopravy republikového významu:

- VD6 Berounka (soutok Berounky a Vltavy – říční kilometr 37).
- VLC Kombinovaná doprava - veřejná logistická centra.

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy zpřesňují výše uvedené plochy a koridory a vymezují na území hlavního města další dopravní koridory a plochy nadmístního a celoměstského významu.

Zásluhou dlouhodobé a soustavné územně plánovací činnosti jsou na území hl. m. Prahy koridory a plochy nadmístního a celoměstského významu převážně součástí Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 ve znění pozdějších změn a úprav. Návrh Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy potvrzuje ucelené systémy dopravy obsažené v územním plánu, upřesňuje jejich rozsah a polohu na úrovni podrobnosti ZÚR a doplňuje je o některé nové úseky.

5.1. KORIDORY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU NAVRŽENÉ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE HL. M. PRAHA

5.1.1. Nadřazený komunikační systém (NKS) Prahy

Vymezení: Nadřazený komunikační systém hl. m. Prahy bude zahrnovat 2 okruhy: Pražský a Městský, které propojí maximálně sedm celoměstsky významných radiálních sběrných komunikací (radiál) - Chodovská, Chuchelská, Radlická, Břevnovská, Prosecká, Vysočanská a Štěrboholská, které doplní Libeňská a Spořilovská spojka. Na Pražský okruh budou napojeny dálnice D1, D3, D5, D8, D11, rychlostní silnice R4, R6, R7, R10,

dále silnice I. třídy I/2, I/12, některé silnice nižších tříd a vybrané místní komunikace. Úseky uvedených dálnic, rychlostních silnic a ostatních silnic I. třídy na území Prahy jsou rovněž (spolu s uvedenými okruhy, radiálami a spojkami) součástí nadřazeného komunikačního systému Prahy.

Koridory Pražského okruhu, dálnice D1, D3, D5, D8, D11 a rychlostní silnice R6 jsou mezinárodního (evropského) významu, koridory rychlostních silnic R4, R7 a R10 jsou republikového významu. Koridory pro ostatní uvedené komunikace (Městský okruh, radiály a spojky) jsou celoměstského významu.

Důvody vymezení: Realizace velké části celkového dopravního výkonu automobilové dopravy v Praze po technicky vybavených komunikacích zajišťujících odvedení tranzitní automobilové dopravy na okraj města, možnost realizace vnitroměstských diametrálních vztahů mimo centrum města. Zajištění přiměřeně kvalitní dopravní služby města.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Uvedené okruhy a radiály jsou obsaženy v horizontu územního plánu s výjimkou severovýchodní části Pražského okruhu (úsek Březiněves - Horní Počernice), východního úseku Břevnovské radiály (úsek Vypich - Malovanka) a západního úseku Vysočanské radiály (úsek Kbelská - Balaběnka), které jsou v územním plánu navrženy ve výhledu. Pro severovýchodní část Pražského okruhu se projednává změna územního plánu, která by měla převést tento úsek okruhu z výhledu do horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace prostorového řešení jednotlivých úseků komunikací v území,
- b) respektování urbanistických a přírodních hodnot území,
- c) odvedení velké části automobilové dopravy na nadřazené komunikace a tím vytvoření příznivějších předpokladů pro regulaci a omezování automobilové dopravy ve městě.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) podrobně ověřit trasu západního úseku Vysočanské radiály v úseku Kbelská - Balaběnka,
- b) sledovat možnost zkvalitnit řešení Břevnovské radiály,
- c) sledovat možnost zkvalitnit řešení východní části Městského okruhu v koridoru Pelc Tyrolka - Balaběnka - Jarov - Rybníčky.

5.1.2. Koridory pro prvky nadřazeného komunikačního systému Prahy

5.1.2.1. Pražský okruh

Vymezení: Pražský okruh patří k nejdůležitějším prvkům nadřazeného komunikačního systému hlavního města. Na okraji hl. m. Prahy a zčásti v přilehlém území Pražského regionu propojí systém dálnic a silnic směřujících k hlavnímu městu z ostatního území ČR. Koridor Pražského okruhu respektuje zprovozněný úsek mezi Ruzyní a Slivencem na západě města a úseky ve výstavbě na jihu hl. m. Prahy. Na jihovýchodě hl. m. Prahy prochází územím mezi Kolovraty a Říčany, východně od Uhřetěvsi a Dubče, v úseku od Běchovic po Horní Počernice respektuje zprovozněný úsek, dále vede východně od Satalic a Víně, kde se stáčí na západ k jižnímu okraji Březiněvsi. Úsek Březiněves - Ruzyně je veden přes Suchdol.

Důvody vymezení: Hl. m. Praha je významnou křižovatkou dálniční a silniční sítě ČR. Dálniční a silniční síť je nutné na okraji hl. m. Prahy propojit okruhem, který přispěje k řešení kritické situace na stávající komunikační síti hlavního města, přetížené vnitroměstskou i tranzitní automobilovou dopravou.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Navržený koridor Pražského okruhu je v souladu s trasou v územním plánu, v jehož horizontu jsou zahrnuty již zprovozněné úseky Pražského okruhu a navržené úseky Pražského okruhu s výjimkou úseku Březiněves - Horní Počernice, který je zařazen do výhledu. V současné době se projednává změna územního plánu pro převedení uvedeného úseku do horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- stabilizace prostorového řešení Pražského okruhu,
- zohlednění funkce Pražského okruhu tj. převedení tranzitní dopravy, rozvedení vnější zdrojové a cílové dopravy a realizace částí vnitroměstské dopravy mezi okrajovými oblastmi hlavního města.

tunelových úseků, které snižují negativní vlivy automobilové dopravy. Zprovoznění Městského okruhu vytvoří předpoklady pro další rozvoj města a umožní výraznějším způsobem uplatnit regulační opatření k omezení automobilové dopravy v centru hl. m. Prahy, zejména v Pražské památkové rezervaci.

Vztah k platnému Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Městský okruh je zařazen do horizontu územního plánu a patří mezi nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- stabilizace prostorového řešení nových úseků komunikace,
- převedení velké části vnitroměstské dopravy na trasu zohledňující urbanistické hodnoty území ve vymezeném koridoru

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- respektovat vymezený koridor,
- přípustné je lokální upřesnění na základě podrobnějšího řešení v úseku Počernicemi.

5.1.2.2. Koridory dálnic, rychlostních silnic a ostatních silnic I. třídy napojené na Pražský okruh.

Vymezení: Na Pražský okruh budou napojeny dálnice D1 (Praha - Brno), D3 (Praha - České Budějovice), D5 (Praha - Plzeň), D8 (Praha - Ústí nad L.), D11 (Praha - Hradec Králové), rychlostní silnice R4 (Praha - Strakonice), R6 (Praha - Karlovy Vary), R7 (Praha - Slaný), R10 (Praha - Turnov), dále silnice I/2 (Praha - Kostelec nad Černými lesy), I/12 (Praha - Kolín). Koridory uvedených komunikací respektují trasy v územním plánu.

Důvody vymezení: Uvedené pozemní komunikace tvoří součást dálniční a silniční sítě České republiky a některé z nich jsou začleněny do evropské (mezinárodní) sítě. Zajišťují kvalitní spojení mezi hl. m. Prahou a ostatními částmi státu a některé z nich i dopravní vztahy s okolními evropskými zeměmi.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridory všech uvedených komunikací na území hl. m. Prahy jsou zahrnuty v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- převedení podstatné části zatížení automobilovou dopravou v relaci hl. m. Praha - ostatní území ČR na technicky vybavené kapacitní komunikace převážně mimo obytnou zástavbu.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- respektovat vymezený koridor,
- upřesnit řešení východní části Městského okruhu v koridoru Pelc Tyrolka - Balabenka - Jarov - Rybníčky s cílem omezit negativní vlivy Městského okruhu na území.

5.1.2.4. Vysočanská radiála

Vymezení: Koridor Vysočanské radiály respektuje úsek Kbelská - křižovatka R10 u Horních Počernic, který je ve výstavbě (jižně od letiště Kbely a jižně od stávající zástavby Satalic). Úsek mezi ulicemi Kbelskou a Balabenkou není územně a technicky stabilizován vzhledem ke značně složitým urbanistickým a územně technickým podmínkám.

Důvody vymezení: Vysočanská radiála bude komunikací celoměstského významu, která přispěje ke snížení zatížení automobilovou dopravou na stávající komunikační síti v oblasti Černého Mostu, Hloubětína a Vysočan.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Východní část Vysočanské radiály (úsek Kbelská - R10) je v horizontu územního plánu, západní část v úseku Kbelská - Balabenka je zařazena do výhledu.

V územním plánu je Vysočanská radiála nadřazenou sběrnou komunikací celoměstského významu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- dořešení problematiky západního

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- respektovat vymezený koridor,
- prověřit mimoúrovňovou křižovatku Radlická radiála - Řeporyjská.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- respektovat vymezené koridory.

5.1.2.3. Městský okruh

Vymezení: Koridor Městského okruhu (MO) respektuje zprovozněné úseky Malovanka - Barrandovský most - Rybníčky, úseky Malovanka - Prašný most - Špejchar - Pelc Tyrolka dle platných územních rozhodnutí nebo stavebních povolení. Severovýchodní a východní část MO bude v koridoru Pelc Tyrolka - Balabenka - Jarov - Rybníčky.

Důvody vymezení: Městský okruh umožní realizovat velkou část dopravního výkonu vnitroměstské dopravy v urbanizovaném území po technicky vybavené trase s podílem

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- prověřit možnosti návrhu urbanisticky a územně vhodného vedení trasy západního úseku Kbelská-Balabenka jako podmínky jejího začlenění do územního plánu.

úseku Vysočanské radiály (úsek Kbelská - Balabenka).

5.1.2.5. Břevnovská radiála

Vymezení: Koridor Břevnovské radiály je vymezen v západní části hl. m. Prahy mezi Pražským okruhem v Praze-Řepy a Městským okruhem na Malovance. U Řep je koridor Břevnovské radiály napojen na Pražský okruh v křižovatce Pražský okruh - R6, směrem na východ pokračuje územím Řep a Bílé Hory k Vypichu, dále pak Břevnovem ke křižovatce s Městským okruhem v prostoru Malovanky u severního portálu Strahovského tunelu.

Důvody vymezení: Břevnovská radiála bude komunikací celoměstského významu, která umožní realizaci radiálních dopravních vztahů mezi západní částí hl. m. Prahy a jeho centrální oblastí po technicky vybavené trase s vysokým podílem tunelů zmírňujících negativní dopady automobilové dopravy do území u severního portálu Strahovského tunelu

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Západní část koridoru Břevnovské radiály v úseku Pražský okruh - Vypich je zahrnuta v horizontu územního plánu, východní část v úseku Vypich - Malovanka je zařazena do výhledu.

V územním plánu je Břevnovská radiála nadřazenou sběrnou komunikací celoměstského významu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace řešení Břevnovské radiály v kontaktu s kapacitní obytnou zástavbou.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) ověřit možnosti prostorově příznivějšího řešení Břevnovské radiály.

5.1.2.6. Radlická radiála

Vymezení: Koridor Radlické radiály se napojuje u Třebonic na Pražský okruh a v oblasti Smíchova na Městský okruh. Je navržen v trase Rozvadovské spojky, u Nových Butovic přechází do koridoru ulice Radlické a od Jinonic ke Zlíchovu je veden v samostatné trase.

Důvody vymezení: Radlická radiála bude komunikací celoměstského významu, která umožní radiální dopravní vztahy mezi západní částí hl. m. Prahy a jeho centrální oblastí po technicky vybavené trase s tunelovými úseky u Butovic a mezi Jinonicemi a Zlíchovem.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Radlická radiála je zařazena v horizontu územního plánu mezi nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace prostorově vyhovujícího řešení mimoúrovňové křižovatky Radlická radiála - Řeporyjská v blízkosti stanice metra Nové Butovice.

5.1.2.7. Radiály Chodovská, Chuchelská, Prosecká a Štěrboholská

Vymezení: Koridory respektují stávající trasy komunikací. Chodovská radiála je komunikací celoměstského významu v jižní části města ve stopě ulice Brněnské a v úseku ulice 5. května u Spořilova, která ve výhledu propojí Pražský okruh na jihovýchodě s Městským okruhem u Spořilova. Chuchelská radiála je komunikací celoměstského významu ve stopě ul. Strakonické v úseku jižně od Barrandovského mostu, která v budoucnu propojí Pražský okruh u Lahovic s Městským okruhem na levém předmostí Barrandovského mostu. Prosecká radiála je komunikací celoměstského významu, která v budoucnu propojí Městský okruh v oblasti Pelc-Tyrolky s Pražským okruhem u Březiněvsí. Štěrboholská radiála je komunikací celoměstského významu, která propojí Městský okruh u Rybníčků s Pražským okruhem u Běchovic.

Důvody vymezení: Jedná se o již provozované komunikace celoměstského významu, které zajišťují velkou část dopravních vztahů mezi centrální oblastí města a okrajovými částmi Prahy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridory uvedených komunikací jsou zařazeny v horizontu územního plánu jako nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování vymezených koridorů,
- b) zmírnění negativních dopadů dopravy do území za cenu dílčích úprav v navržených koridorech.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat vymezené koridory.

5.1.2.8. Libeňská spojka, Spořilovská spojka

Vymezení: Koridor Libeňské spojky propojuje Městský okruh u Balabenky s Proseckou radiálou u Vychovatelny. Koridor Spořilovské spojky propojuje Chodovskou radiálu s Městským okruhem v oblasti Spořilova.

Důvody vymezení: Zkrácení trasy pro vnitroměstské dopravní vztahy v rámci

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat všechny koridory železničních tratí zaústěné do hl. m. Prahy,
- b) řešit výhledové uspořádání železničního uzlu Praha v centrální oblasti města,
- c) prověřit situování nových zastávek pro zlepšení plošné obsluhy území a přestupních vazeb.

nadřazeného komunikačního systému města.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridory uvedených komunikací jsou zařazeny v horizontu územního plánu jako nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace urbanisticky vyhovujícího řešení Libeňské spojky.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat vymezené koridory.

5.2. KORIDORY A PLOCHY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU NAVRŽENÉ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE HL. M. PRAHY:

5.2.1. Železniční uzel Praha (ŽUP)

Vymezení: Železniční uzel Praha (ŽUP) zahrnuje všechny železniční tratě zaústěné do hlavního města a jejich předpokládanou modernizaci (optimalizaci) na jeho území. Jsou to č. 011 Praha - Kolín, č. 070 Praha - Mladá Boleslav - Turnov, č. 091 Praha - Kralupy nad Vltavou, č. 120 Praha - Kladno - Chomutov, č. 122 Praha - Hostivice - Rudná, č. 171

Praha - Beroun, č. 173 Praha - Rudná - Beroun, č. 210 Praha - Vrané nad Vltavou - Dobříš/Čerčany, č. 221 Praha - Benešov, č. 231 Praha - Lysá nad Labem - Nymburk.

V návrhu Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy jsou definovány železniční koridory evropského významu a vybrané koridory celoměstského významu, které budou součástí ŽUP. Součástí koridorů ŽUP jsou také železniční spojky pro nákladní železniční dopravu.

Důvody vymezení: Železniční uzel Praha je významnou součástí železniční sítě ČR a z hlediska mezistátní dopravy i evropské železniční sítě. Do železničního uzlu Praha je zaústěno 10 železničních tratí, přičemž 6 z nich je součástí evropského systému železničních magistral na základě dohod AGC a AGTC. Do železničního uzlu Praha budou ve výhledu kromě stávajících železničních tratí navíc zaústěny vysokorychlostní tratě od severu (směr hranice ČR/SRN - Drážďany), východu (směr Brno - hranice ČR), západu (směr Plzeň - hranice ČR/SRN). V rámci navržených koridorů budou zajištěny podmínky pro významný rozvoj železniční dopravy na území Prahy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Navržené koridory jsou ve většině úseků v souladu s vymezením v horizontu územního plánu. V některých úsecích koridorů dojde oproti územnímu plánu ke změnám polohy a územního rozsahu drážních ploch.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- stabilizace výhledového územního rozsahu železničních koridorů v rámci ŽUP,
- umožnění modernizace celého železničního uzlu, odpovídající mezinárodním dohodám a požadavkům na rozvoj železniční dopravy,
- upřesnění územních nároků některých železničních tratí v hl. m. Praze v souladu s výhledovým uspořádáním železničního uzlu Praha,
- vytvoření podmínek pro výraznější zapojení železniční dopravy do systému PID,
- zohlednění principu segregace dálkové a příměstské dopravy.

5.2.2. Železniční koridory evropského významu – tranzitní železniční koridory:

Vymezení:

- I. koridor: SRN/Berlín - Děčín - Praha - Česká Třebová - Brno - Břeclav - Rakousko/Vídeň,
- III. koridor: SRN/Norimberk (Domažlice - SRN/Mnichov) - Cheb - Plzeň - Praha - dále v trase I. koridoru do České Třebové - Olomouc - Ostrava - Polsko/Slovensko,
- IV. koridor: SRN - Děčín - Praha - Veselí nad Lužnicí - České Velenice - Rakousko/Linec (Horní Dvořiště - Rakousko/Vídeň).

Důvody vymezení: Soulad s mezinárodními dohodami, zkvalitnění a rozvoj železniční infrastruktury, dosažení vyšší kapacity ŽUP.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Navržené koridory jsou převážně v souladu s územním plánem. V případě III. tranzitního koridoru se navrhuje využití I. etapy VRT v úseku Praha - Beroun v trase odlišné od územního plánu hl. m. Prahy, ale v souladu s územním plánem VUC Pražského regionu. Pro IV. koridor se navrhuje nová trať Praha - Benešov, jejíž trasa není dosud stabilizována a zčásti se liší od trasy obsažené v územním plánu hl. m. Prahy.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- respektování nově vymezeného koridoru.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- upřesnit trasu a územní rozsah železničního koridoru.

5.2.3 Koridor pro novou železniční trať Praha – Bystřice u Benešova (Benešov)

Vymezení: Koridor je navržen ze železniční stanice Praha-Vršovice kolem Zahradního Města a dále na jihovýchod kolem Uhříněvsi a Kolovrat, odkud se stáčí jižním směrem do Pražského regionu.

Důvody vymezení: Koridor zajistí podmínky pro kapacitnější a rychlejší spojení hl. m. Prahy s Českými Budějovicemi a Rakouskem, které optimalizace stávající trati Praha – Benešov neposkytuje. Umožnění segregace železniční dopravy a případné využití pro VRT.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Navržený koridor je zčásti odlišný od trasy vymezené v územním plánu.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- prověřit a stabilizovat výhledový průběh železniční trati na území Prahy.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- stabilizace výhledového vedení železniční trati.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- prověřit výhledový průběh železniční trati na území Prahy.

5.2.4. Železniční koridory evropského významu – síť AGTC, TEN

Vymezení: Koridory železničních tratí č. 070 Praha - Mladá Boleslav - Turnov, č.231 Praha - Lysá nad Labem.

Důvody vymezení: Soulad s mezinárodními dohodami.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Navržené koridory jsou obsaženy v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- stabilizace územního rozsahu železničních koridorů,
- zohlednění požadavků modernizace trati Praha – Lysá nad Labem,
- zohlednění požadavku na elektrizaci a případné částečné zdvojkolejnění trati Praha - Turnov.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- upřesnit vymezené koridory.

- upřesnit trasu v rámci koridoru,
- dořešit problém ve spojitosti s průchodem trasy lokalitou Natura 2000.

5.2.5. Modernizace trati Praha – Kladno včetně III. etapy

Vymezení: Koridor je na území hl. m. Prahy navržen podle trasy v územním plánu, pouze pro III. etapu modernizace trati Praha - Kladno je navržen nový koridor v oblasti letiště Ruzyně.

Důvody vymezení: Koridor zajistí vyšší kvalitu železniční dopravy v relaci Praha - Kladno, centrum Prahy - letiště Ruzyně a zprůjezdnění železniční tratě z letiště Ruzyně na Jeneč/Hostivice pod letištním terminálem Sever 2.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: I. a II. etapa modernizace je obsažena v horizontu územního plánu, III. etapa modernizace v územním plánu není obsažena. Situace v centru hl. m. Prahy je závislá na dořešení výhledového uspořádání ŽUP.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace územního rozsahu železničních koridorů,
- b) dořešení výhledového uspořádání ŽUP.

5.2.6. Železniční koridory evropského významu - vysokorychlostní tratě (VRT):

5.2.6.1. Vysokorychlostní trať Praha – Brno - hranice ČR (-Wien/Bratislava)

Vymezení: Samostatný koridor VRT bude zaústěn od východu do železniční stanice Praha-Běchovice, odkud vede severovýchodním směrem k hranici hl. m. Prahy do souběhu s dálnicí D11. Mezi železničními stanicemi Praha-Běchovice a Praha-hlavní nádraží se bude využívat společný koridor s železniční tratí Praha - Kolín.

Důvody vymezení: Provozně vyhovující napojení VRT do ŽUP. Koordinace s trasou na mimopražském území. Výrazné zkvalitnění železniční dopravy z Prahy do východní části ČR a sousedních států. Realizace první etapy koridoru VRT umožní segregovat příměstskou a dálkovou dopravu AGTC.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridor je navržen ve výhledu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace výhledového územního rozsahu trasy VRT.

5.2.6.2. Koridor vysokorychlostní tratě Praha - hranice ČR (- Dresden)

Vymezení: Samostatný koridor VRT bude zaústěn východně od železniční stanice Praha-Vysočany do koridoru železničních tratí Praha - Lysá nad Labem a Praha - Všetaty, odkud povede k hranici Prahy zčásti tunelem mezi Letňany a Kbely. Na severním okraji hl. m. Prahy mezi Miškovicemi a Vinoří se navržený koridor VRT bude stáčet severozápadním směrem do Pražského regionu. Mezi železničními stanicemi Praha - Vysočany a Praha-hlavní nádraží se bude využívat společný železniční koridor přes Balabenku a tzv. Nové spojení.

Důvody vymezení: Provozně vyhovující napojení VRT do ŽUP. Koordinace s trasou na území mimo Prahu. Výrazné zkvalitnění železniční dopravy z hl. m. Prahy ve směru na sever do SRN. Realizace první etapy koridoru VRT umožní segregovat příměstskou a dálkovou dopravu.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridor je navržen ve výhledu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace výhledového územního rozsahu trasy VRT.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) upřesnit trasu VRT v rámci koridoru.

5.2.6.3. Koridor vysokorychlostní tratě Praha - Plzeň - hranice ČR (-Nürnberg)

Vymezení: Samostatný koridor VRT je zaústěn od západu u Hlubočep jižně od žst. Praha-Smíchov do koridoru železniční trati Praha – Beroun. V 1. etapě realizace bude provozován jako nové spojení Praha – Beroun. Mezi železničními stanicemi Praha-Smíchov a Praha-hlavní nádraží bude VRT využívat společný železniční koridor. Koridor zohledňuje trasu obsaženou v územním plánu VÚC Pražského regionu.

Důvody vymezení: Provozně vyhovující napojení VRT do ŽUP. Koordinace s trasou na území mimo Prahu. Výrazné zkvalitnění železničního spojení Praha - Plzeň/SRN.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridor je navržen odlišně od trasy, která je obsažena ve výhledu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace výhledového územního rozsahu trasy VRT.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat vymezený koridor.

5.2.7. Kombinovaná doprava – veřejná logistická centra (VLC)

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) upřesnit výhledový územní rozsah letiště.

Vymezení: Na území hl. m. Prahy není dořešena koncepce veřejných logistických center.

Důvody vymezení: Založení multimodálního způsobu zásobování města s příznivým dopadem na životní prostředí na úrovni veřejných logistických center (VLC) a úrovni center city-logistiky (CLC).

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Terminály VLC a CLC nejsou v horizontu ani ve výhledu územního plánu navrženy, ale některé kategorie funkčních ploch umožňují případné umístění těchto funkcí.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) vhodná lokalizace logistických terminálů ve vazbě na železnici a kapacitní komunikace města.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) prověřit možnosti lokalizace terminálů city-logistiky na území Prahy,
- b) prověřit možnost umístění těchto terminálů na Smíchově a v Malešicích,
- c) ověřit případnou lokalizaci veřejného logistického centra na základě politiky územního rozvoje.

5.3. LETECKÁ DOPRAVA

5.3.1. Mezinárodní letiště Praha-Ruzyně

Vymezení: Na severozápadním okraji hl. m. Prahy v těsné vazbě na Pražský okruh a rychlostní silnici R7 (Praha - Slaný). Letiště je situováno v prostoru, v němž se historicky rozvíjí letecký provoz díky příznivým územním podmínkám a výhodné poloze vůči městu.

Důvody vymezení: Mezinárodní letiště Praha-Ruzyně je nejvýznamnějším mezinárodním letištem ČR, které zajišťuje spojení hlavního města s okolním světem, k čemuž přispívá i výhodná poloha Prahy v České republice. Vzhledem k tomu, že dobře fungující letiště podporuje rostoucí význam, konkurenceschopnost a přitažlivost hl. m. Prahy ve světě, počítá se s jeho přiměřeným rozvojem a s tím související částečnou přestavbou dráhového systému. Určujícím prvkem rozšíření a úprav dráhového systému letiště je výstavba nové paralelní vzletové a přistávací dráhy RWY 06R/24L. Stávající dráha RWY 13/31 bude využívána ve velmi omezené míře a provoz na ni bude soustředěn pouze v relativně izolovaných časových intervalech, kdy některá z paralelních vzletových a přistávacích drah bude pro nezbytné opravy uzavřena, nebo nastane extrémní meteorologická situace neumožňující bezpečné přistání nebo vzlet na jedné z paralelních drah.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Plocha letiště je vymezena v horizontu územního plánu, kde je obsaženo i výhledové uspořádání vzletových a přistávacích drah.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zajištění kolejového spojení letiště s centrální oblastí města,
- b) limitování rozvoje leteckého provozu hygienickými hledisky,
- c) omezení rozvoje území ve vztahu k provozu budoucího dráhového systému letiště.

5.3.2. Letiště Praha-Kbely

Vymezení: Vojenské letiště je vymezeno v severní části města (MČ Praha-Kbely) jihovýchodně od ulice Mladoboleslavská. Současný dráhový systém letiště s jednou VPD zůstane zachován bez podstatných změn.

Důvody vymezení: Vojenské a bezpečnostní zájmy státu.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Letiště je vymezeno v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zohlednění nového komunikačního propojení Mladoboleslavská - Vysočanská radiála po okraji letiště,
- b) zohlednění výhledové elektrizace tratě Praha - Turnov.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) upřesnit výhledový územní rozsah letiště.

5.3.3. Letiště Praha-Letňany

Vymezení: Letiště se rozkládá na území mezi Letňany a Kbely. Výhledová poloha letiště bude vůči současnému stavu částečně upravena.

Důvody vymezení: Mezinárodní neveřejné letiště s nezpevněnou VPD.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Výhledová poloha letiště je vymezena v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování vyhlášené lokality Natura 2000,
- b) respektování budoucího komunikačního propojení Veselská - Mladoboleslavská,
- c) zohlednění elektrizace železniční tratě Praha - Turnov.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) upřesnit výhledový územní rozsah letiště.

5.4. VODNÍ DOPRAVA

Vymezení: Vodní doprava v hl. m. Praze bude realizována po vodních cestách Vltavy tvořící přirozenou páteř města (splavná od Třebenic až po soutok s Labem) a Berounky (splavná od Radotínského přístavu po soutok s Vltavou) s využitím přístavů Holešovice, Libeň, Smíchov, Radotín a terminálu (přístavu) na nábřeží v blízkosti Jiráskova a Palackého mostu.

Důvody vymezení: Vodní doprava je příznivá z hlediska životního prostředí. Poloha řeky ve městě umožňuje využít vltavskou vodní cestu pro potřeby osobní, nákladní a rekreační vodní dopravy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Plochy potřebné pro vodní dopravu jsou vymezeny v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zachování potřebného rozsahu ploch pro vodní dopravu.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) respektovat vymezený koridor,
- b) upřesnit rozsah přístavů na území města.

5.5. MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

5.5.1. Systém metra

Vymezení: Systém tří tras metra (A, B, C) bude rozšířen o čtvrtou trasu D, která v první fázi propojí jižní sektor města s centrální oblastí. Pro trasu D je navržen koridor od Písnice přes Nové Dvory, Pankrác ke stanici Hlavní nádraží s tím, že od stanice Náměstí míru bude další pokračování trasy D v centrální oblasti města upřesněno. Dále je navržen koridor na prodloužení trasy A metra ze stanice Dejvická západním směrem k letišti Ruzyně. Ve vymezených koridorech stávajících i navržených není vyloučena možnost prodloužení a větvení tras metra v závislosti na urbanistickém rozvoji území.

Důvody vymezení: Metro tvoří základ systému městské hromadné dopravy v hl. m. Praze. Jeho další rozvoj je potřebný s ohledem na rostoucí nároky na přepravu osob, rozvoj města, příznivé ekologické aspekty a kvalitu této alternativní nabídky vůči individuální automobilové dopravě. Trasa D zlepšuje v první fázi podmínky MHD především mezi jižním sektorem města a jeho centrální oblastí. Prodloužení trasy A ze stanice Dejvická zlepší MHD v západní části hl. m. Prahy a přispěje k řešení nepříznivé dopravní situace v oblasti Vítězného náměstí. Prodloužení trasy A východním směrem závisí na upřesnění rozvoje v tomto území. Na rozvoji území závisí také možné rozšíření sítě metra do oblasti Západního Města.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridor pro trasu D v úseku Hlavní nádraží - Písnice je z velké části v souladu s trasou vymezenou v územním plánu. Úsek Nám. míru - Nové Dvory je zahrnut v horizontu, ostatní úseky trasy metra D jsou ve výhledu územního plánu. V oblasti Krče zahrnuje trasa metra podle územního plánu stanici Zálesí, v návrhu ZÚR se připouští posun trasy oproti územnímu plánu blíže k Thomayerově nemocnici a stanice Nemocnice Krč.

Koridor pro prodloužení trasy metra A ze stanice Dejvická je v souladu s projednávanou změnou územního plánu na prodloužení trasy metra A přes Petřiny, Motol k ruzyňskému letišti.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- stabilizace řešení trasy metra D,
- stabilizace řešení nových úseků trasy metra A.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- upřesnit v rámci navrženého koridoru prodloužení trasy metra A v úseku Nemocnice Motol - Letiště Ruzyně,
- upřesnit trasu metra D v úseku Nám. Míru - Hlavní nádraží v závislosti na dalším průběhu trasy v širší centrální oblasti města,
- upřesnit trasu metra D v úseku Nádraží Krč - Písnice,
- případně další nové úseky metra upřesnit v závislosti na navrženém rozvoji hl. m. Prahy.

5.6. Celoměstsky významné záměry kolejové dopravy k prověření v rámci územního plánu

5.6.1. Propojení MČ Praha 4 a MČ Praha 5 kolejovým systémem

Vymezení: Kolejové propojení mezi MČ Praha 4 a Praha 5 by mělo být prověřeno v oblasti Smíchova, Zlíchova, Dvorců, Podolí, Pankráce a Budějovické.

Důvody vymezení: Výrazný rozvoj nové zástavby v levobřežní i pravobřežní části hl. m. Prahy jižně od centra města na území Smíchova, Pankráce a v okolí stanice metra Budějovická. Chybějící kvalitní propojení MHD mezi MČ Praha 4 a MČ Praha 5 mimo centrum města.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Územní plán kvalitní

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- prověřit a případně stabilizovat trasu nového železničního propojení. propojení MHD neobsahuje. V územním plánu je obsažen pouze Dvorecký most.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- stabilizace výhledového propojení MČ Praha 4 a MČ Praha 5 MHD jižně od centra města.
- zohlednění urbanistických podmínek v území.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- prověřit možnost nové trasy kolejového propojení mezi MČ Praha 4 a MČ Praha 5.

5.6.2. Kolejové propojení Praha - Brandýs nad Labem/Stará Boleslav

Vymezení: Kolejové propojení v koridoru Kbely (Letňany) - Vinoř - Brandýs nad Labem/Stará Boleslav v severovýchodní části hl. m. Prahy.

Důvody vymezení: Absence kvalitního kolejového spojení mezi hl. m. Prahou a městem Brandýs nad Labem/Stará Boleslav. Náhrada části autobusových linek ekologickým systémem veřejné dopravy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridor pro kolejové propojení územní plán neobsahuje.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- zohlednění urbanistických a prostorových podmínek dotčeného území.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- prověřit a případně stabilizovat trasu nového kolejového propojení na území hl. m. Prahy.

5.6.3. Zkapacitnění železniční dopravy mezi centrální oblastí města a Smíchovským nádražím

Vymezení: Propojení mezi železničními stanicemi Praha-hlavní nádraží/Masarykovo nádraží a Smíchovské nádraží mimo koridor Nuselské údolí.

Důvody vymezení: Nedostatečná výhledová kapacita stávajícího železničního koridoru s nemožností segregace železniční dopravy. Nedořešené přemostění na Výtoni. Potřeba prověřit možnosti výhledového uspořádání centrální části ŽUP.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridor pro železniční propojení územní plán neobsahuje.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zohlednění urbanistických, prostorových a další podmínek dotčeného území,
- b) posouzení v kontextu rozvoje veřejné dopravy.

5.7. VNĚJŠÍ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Vymezení: Mezinárodní a vybrané vnitrostátní dálkové spoje autobusové dopravy budou soustředěny na autobusové nádraží Praha-Florenc.

Příměstská autobusová doprava bude v hl. m. Praze směřovat převážně k celoměstsky významným terminálům příměstské autobusové dopravy Písnice (s přestupem na metro trasu D), Zličín (s přestupem na metro trasu B), Dlouhá Míle (s přestupem na kolejový systém), Letňany (s přestupem na metro trasu C), Černý Most (s přestupem na metro trasu B), Štěrboholy (s přestupem na kolejový systém). K některým terminálům u koncových stanic metra budou směřovat také vnitrostátní autobusové linky.

Důvody vymezení: Snížení počtu radiálních jízd autobusem na území hl. m. Prahy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Uvedené lokality terminálů příměstské hromadné dopravy jsou zahrnuty v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zajištění kvalitních přestupních vazeb na kolejovou dopravu ve vnějším pásmu hl. m. Prahy,
- b) upřesnění polohy a rozsahu terminálů příměstské dopravy na území hl. m. Prahy.

Návrh Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy nenavrhuje koridory a plochy pro tramvajovou síť, systém P+R, cyklistickou dopravu apod. z důvodu limitované podrobnosti dokumentace s ohledem na specifičnost území hl. m. Prahy, kde je značná koncentrace a provázanost prakticky všech dopravních systémů. V obecné rovině je předpokládán rozvoj těchto dopravních systémů zmíněn v Odůvodnění návrhu ZÚR hl. m. Prahy.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) prověřit umístění terminálů příměstské dopravy na území hl. m. Prahy.

Návrh koridorů a ploch evropského (mezinárodního), republikového a nadmístního významu je součástí výkresu č.2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – doprava.

6. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO A CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

6.1. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením č. 561/2006 na území hl. m. Prahy zasahuje následující plocha a koridor technické infrastruktury:

- plocha pro elektrickou stanici 400/110 kV Praha - sever,
- vyvedení elektrického výkonu vedením 400 kV s nasmyčkováním na V 410.

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy zpřesňují vymezení této plochy a koridoru a vymezují na území hlavního města plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního a celoměstského významu.

Zásadou dlouhodobé a soustavné územně plánovací činnosti jsou na území hlavního města Prahy plochy a koridory nadmístního a celoměstského významu součástí platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 ve znění pozdějších změn a úprav. Zásady územního rozvoje potvrzují ucelené systémy technické infrastruktury obsažené v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a doplňují je o některé nové plochy a koridory.

6.2. ZPŘESNĚNÍ DALŠÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO A CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU

6.2.1. Zásobování vodou

Vymezení: Nadřazený systém dopravy vody vytváří okolo hl. m. Prahy okruh, dosud v severní části neuzavřený. Hlavními vodojemy tohoto okruhu jsou Ládví I, Radotín II, Kopanina, Jesenice I a Suchdol II. Poslední dva jmenované vodojemy leží mimo území hl. m. Prahy. Z vodárenského systému Prahy je část vody předávána do Kladna, Berouna, Říčana a Roztok.

Důvody vymezení: Zajištění zásobování vodou na území hl. m. Prahy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Ucelený systém zásobování vodou je obsažen převážně v návrhovém horizontu územního plánu. Pouze územní rezervy pro rozšíření stávajících vodojemů Kopanina a Vypich jsou obsaženy ve výhledu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) koordinace zásobování vodou pro rozvojové plochy na území hl. m. Prahy s územím navazujících částí Pražského regionu (dle ověření ÚPn VUC Pražského regionu) z důvodů omezené kapacity akumulace vody a trubní sítě na území hl. m. Prahy.
- b) respektování vymezených koridorů vodárenské soustavy.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) Ověřit územní rezervu pro vodojemy Kopanina a Vypich.

6.2.2. Odkanalizování

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) urychleně prověřit a optimalizovat technicko – architektonický návrh nové části ÚČOV zpracovaného řešení „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově“ s ohledem na podmínky lokality, minimalizaci vlivu na životní prostředí a podmínky územního plánu,
- b) dopracovat technologické a územní řešení dostavby kalového hospodářství tak, aby ve stávajícím areálu ÚČOV mohlo v horizontu let 2015 – 2025 dojít k totálnímu vymístění celého komplexu kalového hospodářství,
- c) nadále sledovat dlouhodobý ideový záměr vymístit ÚČOV mimo urbanizované území hl. m. Prahy,
- d) ověřit podmínky pro postupné připojování splaškových odpadních vod z okrajových oblastí města odkanalizovaných do lokálních ČOV na soustavnou stokovou síť, stejně jako připojování dosud neodkanalizovaných území města a území nově urbanizovaných (prodloužení stoky „G“, stoky „H“, prodloužení stoky „P“) v návaznosti na využití dostatečné kapacity stávajících systémů nadřazených stok a zrekonstruovanou čistírenskou kapacitu ÚČOV,
- e) navrhnout rekonstrukce kapacitně či stavebně nevyhovujících stok nadřazeného stokového systému (kmenová stoka „B“, sběrač Folimanka a další),
- f) ověřit prostorové a technické podmínky k uskutečnění předpokladu výhledové realizace podzemních retenčních nádrží na dešťových výpustech z odlehčovacích komor na jednotné kanalizaci v centrální oblasti města s účelem umožnit čištění části objemu dešťových vod v čistírenském procesu,
- g) ověřit možnosti regulace přívalových dešťových odtoků v morfologicky problematických oblastech nevhodných k vytváření retenčních prostorů na tocích uplatňováním výstavby retenčních nádrží na dešťové kanalizaci před vyústěním do toku, využíváním kombinace dostupných technických opatření a akumulčních schopností území, optimalizací retenční funkce stokové sítě (např. severovýchodní oblast v povodí Labe).

Vymezení: Území hl. m. Prahy je z převážné části soustavně odkanalizováno do Ústřední čistírny odpadních vod (ÚČOV) na Císařském ostrově. V centrální části města je vybudována jednotná stoková síť, která odvádí do ÚČOV společně splaškové odpadní vody i vody dešťové. Základní kostru jednotné kanalizace tvoří kmenové a hlavní stoky (kmenové stoky A, B, C, D, E a jejich hlavní přítoky), celoměstská páteřní stoka K, stoka F pro Severní město a dále nadřazené splaškové sběrače (H, G a další) z oblastí odkanalizovaných oddílnou kanalizací. Kromě tohoto centrálního stokového systému jsou v okrajových částech města provozovány kanalizační systémy s lokálními čistírnami komunálních odpadních vod.

Důvody vymezení: Zajištění odkanalizování území hl. m. Prahy

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Ucelený systém odkanalizování je zahrnut převážně v návrhovém horizontu územního plánu, ve výhledu je navržena výstavba sběrače Folimanka.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace výhledového řešení čištění odpadních vod pro Prahu na Císařském ostrově způsobem respektujícím limity území, přírodní a kulturní hodnoty a zabezpečujícím s dlouhodobou perspektivou kvalitní čištění odpadních vod od cca 1,6 mil. EO,
- b) splnění cíle čistit nejpozději do r. 2010 odpadní vody podle evropských standardů, tj. splnění limitů legislativy ČR i EU pro parametry vypouštění vyčištěných vod (NV 61/2003 Sb. a Směrnice Rady EU 91/271/EHS),
- c) využití kapacit stávajících kanalizačních sítí a místních ČOV pro napojování dosud neodkanalizovaných území města,
- d) důsledné uplatňování návrhu oddílné stokové soustavy v zastavěném území okrajových částí města,
- e) omezování přítoku neznečištěných dešťových vod do centrálního jednotného kanalizačního systému s max. využitím retardace a územní retence těchto vod v místě spadu, předčišťování znečištěných dešťových vod v DUN,
- f) výstavba nových retenčních objemů v povodí jednotné kanalizace a před vtokem do ÚČOV v souvislosti s koncepčním záměrem čištění části celkového objemu dešťových vod v centrální čistírně odpadních vod za účelem zlepšení čistoty vody ve Vltavě i jakožto účinné technické opatření protipovodňové ochrany stokové sítě,
- g) regulace odtoků přívalových dešťových vod z urbanizovaných území v povodích toků s nevhodnými morfologickými podmínkami k vytváření retenčních prostorů na těchto tocích,
- h) respektování závěrů rozpracovaného Generelu odvodnění.

6.2.3. Vodní toky

Páteří hl. m. Prahy je řeka Vltava, která protéká územím zhruba od jihu k severu, s hlavním levobřežním přítokem Berounkou. Do těchto hlavních vodních toků jsou zaústěny drobné vodní toky z nichž nejdůležitější jsou: Botič, Kunratický potok, Rokytká, Dalejský potok, Motolský potok a Litovicko-Šárecký potok se svými přítoky. Do severovýchodní části území hl. m. Prahy zasahuje povodí Labe s drobnými vodními toky, které jsou svedeny mimo území hl. m. Prahy.

6.2.3.1. Vltava a Berounka

Vymezení: Stávající tok Vltavy a Berounky a vymezená záplavová území včetně jejich kategorizace a navrhovaná protipovodňová opatření na ochranu hl. m. Prahy.

Důvody vymezení: Respektování vodních toků a jejich niv jako významného krajinného prvku, dopravní cesty a rekreačního fenoménu na jedné straně a zajištění protipovodňové ochrany města na straně druhé.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Toky řek Vltavy a Berounky, včetně vymezeného záplavového území dle nejvyšší zaznamenané přirozené povodně Q2002, jeho kategorizace a navrhované linie protipovodňových opatření celoměstského významu, jsou obsaženy v platném územním plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) dokončení protipovodňových opatření zajišťovaných městem pro průtoky Q2002 +30cm na severu území Prahy v Troji, na jihu v Radotíně a ve Velké Chuchli,1)
- b) dokončení protipovodňových opatření zajišťovaných městem ve Zbraslavi, kde jsou navržena PPO pro průtoky Q100 +30cm,
- c) dokončení protipovodňových opatření zajišťovaných individuálně, sledovaných v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy,
- d) respektování stávajícího rozsahu a územního vymezení vodních toků,
- e) respektování záplavových území Vltavy a Berounky a využití území podle jednotlivých

Dotčené lokality v povodí Labe:
Březiněves, Třeboradice, Ďáblice, Čakovice, Miškovice, Letňany, Kbely, Vínov, Satalice a severovýchodní část obce Praha 20-Horní Počernice.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVA

- a) optimalizovat podmínky pro průchod velkých vod,
- b) soustavně upřesňovat vymezení záplavových úze
- c) ověřit umístění, rozsah a výškové hladiny nových toků.
kategorii záplavového území.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- a) zpracovávat vodohospodářské studie jako součást podrobnější územně plánovací dokumentace,
- b) navrhovat retenční (vodní nádrže a suché poldry) a revitalizační úpravy koryt toků,
- c) navrhovat veřejně prospěšná protipovodňová opatření nestavebního charakteru jako kompenzační opatření v souvislosti s navrhovanou urbanizací vedoucí ke zhoršení odtokových poměrů,
- d) řešit problematiku odvádění a hospodaření s dešťovými vodami ve vztahu k vodním tokům v souvislosti se zvyšujícím se trendem nárůstu zpevněných ploch v povodích drobných toků, zejména v pramenných oblastech.

6.2.3.2. Drobné vodní toky

Vymezení: Soustava stávajících vodních toků na území hl. m. Prahy a vymezená průtočná záplavová území včetně jejich kategorizace a opatření protipovodňové ochrany.

Důvody vymezení: Koordinovat činnost jak z hlediska vodohospodářského využití toků pro rozvoj města, tak s ohledem na kvalitu vody a zachování jejich významu jako krajinného prvku.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Navrhované linie vodních ploch a vodních toků jsou zahrnuty v návrhovém horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zachování a ochrana vodních toků jako krajinného prvku,
- b) respektování průtočných záplavových území drobných vodních toků,
- c) zajištění protipovodňových opatření stavebního charakteru na některých drobných vodních tocích,
- d) realizace protipovodňových opatření nestavebního charakteru, včetně ponechání a retenční srážkových vod v území v problémových částech hl. m. Prahy,
- e) koordinace využití vodních toků pro rozvoj města z hlediska vodohospodářského s ohledem na kvalitu vody,
- f) omezování kompaktní urbanizace v oblastech citlivých na zvyšování podílu zpevněných ploch z hlediska dopadu změny odtokových poměrů na drobné vodní toky na území hl. m. Prahy a Středočeského kraje,
- g) v níže uvedených pramenných oblastech drobných vodních toků umísťovat novou zástavbu pouze omezeně.

Dotčené lokality v povodí Vltavy:

Přední Kopanina, Nebušice, Liboc, Vokovice, Dejvice, Lysolaje, Sobín, Zličín, Třebonice, Řeporyje, Holyně, Slivenec, Velká Chuchle, Zadní Kopanina, Lochkov, severozápadní část Radotína, Lipence, Točná, Cholupice, Písnice, Kunratice, Šeberov, Újezd u Průhonic, Křeslice, Pitkovice, Benice, Lipany u Kolovrat, Kolovraty, Nedvězí u Říčán, Královice, Hájek u Říčán a Uhřetěves, Libuš, Petrovice, Háje, Chodov, Hostivař, Záběhlice, Strašnice, Michle, Záběhlice, Hostivař, Štěrboholy, Dolní Měcholupy, Horní Měcholupy, Dubeč, Koloděje, Újezd nad Lesy, Běchovice, Dolní Počernice, Jihozápadní část obce Horní Počernice a Hostavice, Dolní Chabry.

6.2.4. Zásobování teplem

Vymezení: Systém centralizovaného zásobování teplem tvoří na pravém břehu Vltavy propojená Pražská teplárenská soustava CZT (PTS). Její hlavní napáječ je veden z elektrárny Mělník přes Třeboradice a Malešice do oblasti Jižního Města a Modřan s odbočkou na Černý Most. Základními zdroji PTS je elektrárna Mělník I a teplárna Malešice, špičkovými zdroji spolupracujícími s PTS jsou teplárna Michle, výtopny Třeboradice a Krč. Celoročně je do soustavy dodáváno teplo i ze spalovny Malešice.

Kromě integrované Pražské teplárenské soustavy jsou na území Prahy na pravém břehu Vltavy stávající samostatné soustavy CZT Pražské teplárenské a.s., zásobující zejména sídlištní zástavbu z jednotlivých kotelen Komořany, Rohožník, Libuš, Lhotka, Horní Měcholupy, Petrovice.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

Systém CZT na levém břehu Vltavy je tvořen ostrovními soustavami CZT a blokovými kotelny. Hlavními

- a) zajistit územní podmínky pro umístění potřebných plošných zařízení a liniových vedení elektrizační soustavy.

zdroji soustav CZT jsou teplárny Veleslavín a Holešovice a výtopny Juliska, Dědina, Zbraslav, Košíře, Radotín. Okrskové kotelny zásobují převážně sídlištní zástavbu v oblasti Řep, Jihozápadního Města a Barrandova.

Důvody vymezení: Zajištění zásobování teplem území hl. m. Prahy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Ucelený systém zásobování teplem je zahrnut v návrhovém horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) využívání centrálních popřípadě alternativních zdrojů tepla při navrhování nových staveb a při změnách stávajících staveb, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné.
- b) respektování vymezených koridorů.

6.2.5. Zásobování elektrickou energií

Vymezení: Zdrojem zásobování elektrickou energií hl. m. Prahy je především celostátní přenosová soustava, která vedeními o napětí 400 kV a 220 kV přivádí výkon do vstupních transformoven TR 400/110 kV Řeporyje a Chodov a TR 220/110 kV Malešice. V menší míře Prahu zásobuje rozvodná soustava 110 kV se vstupní transformovnou TR 110/22 kV Sever. Distribuční síť 110 kV je na území hl.m. Prahy vybudována jako okružní a je napájena z výše uvedených vstupních transformoven. Systém transformoven 110/22 kV je navzájem propojen venkovními i kabelovými vedeními 110 kV.

Důvody vymezení: Zajištění zásobování elektrickou energií na území hl. m. Prahy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Ucelený systém zásobování elektrickou energií je zahrnut převážně v horizontu územního plánu. Pouze územní rezervy pro transformovny 110/22 kV Kbely, Horní Počernice, Dubeč, Uhříněves, Strašnice a Písnice vč. zapojení těchto transformoven do distribuční sítě 110 kV (venkovními, případně kabelovými vedeními 110 kV) jsou navrženy ve výhledu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- respektování vymezených koridorů nadzemních vedení elektrizační soustavy,
- respektování ochranných pásem nadzemních vedení elektrizační soustavy se smyslu § 46 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění,
- zvýšení přenosové schopnosti a spolehlivosti distribuční soustavy 110 kV výstavbou nové transformovny 400/110 kV Praha – Sever včetně jejího zapojení do přenosové soustavy 400 kV,
- zajišťování plynulého a bezporuchového napájení Prahy elektrickou energií budováním dalších potřebných transformoven 110/22 kV a jejich propojením do distribuční sítě 110 kV.

6.2.6. Zásobování zemním plynem

Vymezení: Území hl. m. Prahy je zásobováno zemním plynem z VVTL/VTL regulačních stanic Třeboradice a Dolní Měcholupy, které jsou napojeny VVTL přípojkami na systém vnitrostátních a tranzitních velmi vysokotlakých plynovodů. Z VVTL regulačních stanic je napájen dvojitý okružní městský VTL plynovod, ze kterého jsou zásobovány městské a průmyslové VTL regulační stanice napájející distribuční plynovodní síť.

Důvody vymezení: Zajištění zásobování zemním plynem území hl. m. Prahy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Ucelený systém nadřazených plynovodních sítí a zařízení je zahrnut v horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- orientovat rozvoj v oblasti městských VTL plynovodů především na zabezpečení spolehlivého provozu systému, jeho posílení novými regulačními stanicemi včetně přípojek,
- zabezpečit podmínky pro umístění přeložek vyvolaných výstavbou nadřazených dopravních komunikací.
- respektování bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení zvláště ve smyslu §§ 68 a 69 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejících technických norem a pravidel.

6.2.7. Elektronické komunikace

Vymezení: Sítě elektronických komunikací na území hl. m. Prahy jsou provozovány po kabelech i bezdrátových spojích. V rámci obvodu Prahy jsou v současné době digitalizovány všechny telefonní ústředny, které jsou vzájemně propojeny optickými kabely. Na území hl. m. Prahy jsou umístěny dvě nadřazené telefonní ústředny - Ústřední telekomunikační budova (ÚTB) a ATÚ Jihozápadní město. ÚTB zajišťuje i digitální přenos do zahraničí.

V území se dále nacházejí telekomunikační body, vysílací zařízení, základnové stanice mobilních operátorů, které jsou vzájemně systémově propojeny páteřními radioreléovými trasami.

Významnými objekty jsou TV Praha Město, Strahov, Cukrák, Kavčí Hory a další.

Důvody vymezení: Zajištění služeb elektronických komunikací na území hl. m. Prahy.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Ucelený systém elektronických komunikací je zahrnut v návrhovém horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- respektování ochranných pásem komunikačních vedení ve smyslu §§ 99 a 100 zák. č. 127/2005 Sb. v platném znění a souvisejících technických norem a pravidel,
- respektování vymezených koridorů komunikačních sítí.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

Nestanovují se.

Navržené plochy a koridory technické infrastruktury jsou vyznačeny ve výkresu č. 3 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – technická infrastruktura.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- ověřit možnost napojení nově navrhované zástavby na CZT,
- ověřit na levém břehu Vltavy napojení propojené soustavy lokálních plynových kotelen na mimopražský kogenerační zdroj tepla, případně umístění nového kogeneračního zdroje centralizovaného zásobování teplem při západním okraji Prahy.

- respektování vymezených koridorů VVTL a VTL plynovodů,

7. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO A CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU – ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením č. 561/2006, resp. z ploch a koridorů zde vymezených, jmenovitě nevyplývají úkoly týkající se problematiky ÚSES na území hl. m. Prahy.

Vymezení: Zásady územního rozvoje kraje hl. m. Prahy obsahují návrh nadregionálních a regionálních prvků ÚSES dané územně technickým podkladem (ÚTP) „Nadregionální a regionální ÚSES ČR“ s korekcemi podle reálných podmínek. Celý systém je zakreslen ve výkresu č. 4 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – ÚSES, přičemž nadregionální

Přehled prvků ÚSES				
ÚSES č. v databázi	Název	Popis	kód v ZUR	číslo v ÚTP
1	Vidrholec	Biocentrum zahrnuje převážnou část Klánovického lesa a Xaverovského háje. V prostoru mezi těmito lesy bude třeba jeho hranici upřesnit.	N	5
2	Údolí Vltavy	Část biocentra ležící v Praze zahrnuje v podstatě stabilizované porosty v údolí Vltavy a jejích přítoků.	N	2001
3	Vltava	Úsek Vltavy v centru Prahy s historicky regulovanými nábřežími bez vegetace s vazbou na řeku a parkově upravenými ostrovy.	N	K 59
4	Vltava	Části Vltavy mimo centrum Prahy, kde jsou místně podmínky pro založení biokoridoru v nivě.	N	K 59
5	Lochkovský profil - Údolí Vltavy	Teplomilná doubravní osa vede převážně ve svazích nad Vltavou pokrytých vegetací. V centru Prahy je však z důvodu velké zastavěnosti její vedení nespojitě.	N	K 56, K 59
6	Berounka	Málo upravený tok Berounky s navazujícími poli umožňuje doplnění břehových porostů i založení biocentra.	N	K 56
7	Velký háj - Údolí Vltavy I	Stávající úsek mezofilní hájové osy v Radotínském údolí.	N	K 177
8	Velký háj - Údolí Vltavy II	Úsek mezofilní hájové osy po západním okraji Prahy, který je nutno zčásti upřesnit a téměř celý založit.	N	K 177
9	Velký háj - Údolí Vltavy III	Stávající úsek mezofilní hájové osy v Šáreckém údolí.	N	K 177
10	Ládví	Stávající lesní celek s dobrou druhovou skladbou a dostačující rozlohou.	R	1462
11	Čakovice	Jde o ornou půdu, takže bude nutné upřesnit hranice biocentra a celé jej založit.	R	1855
12	Vinořská bažantnice	Stávající rozlehlý, krajinnásky významný komplex lesů i bezlesí. Pole uvnitř je třeba převést na trvalé travní porosty.	R	1454
13	Litožnice	Stávající komplex rybníků, luk i lesa ve svahu s dostačující rozlohou.	R	1452
14	Uhřetěveská obora	Rozsáhlý les s odpovídající druhovou skladbou a loukou uprostřed.	R	1405
15	Milíčovský les	Rozlehlý les s několika rybníky na okraji.	R	1404
16	Hrnčířské louky	Soustava rybníků s navazujícími lukami a ornou půdou. V části bude nezbytné upřesnit hranice a příslušné plochy zalesnit.	R	1406
17	Kunratický les	Rozsáhlý les obklopený zástavbou, v nivě Kunratického potoka místně louky.	R	1407
18	Modřanská rokle	Převážně zalesněné údolí Libušského potoka. Místy rozsáhlejší porosty nepůvodních druhů dřevin.	R	1409
19	Šance	Lesní komplex se vtroušeným bezlesím a převažující vhodnou druhovou skladbou, který pokračuje i mimo Prahu.	R	1402
20	Rohanský ostrov	Jde o navážky v nivě Vltavy, takže biocentrum bude nutné celé založit. Jeho rozsah je v zásadě předurčen stávající protipovodňovou hrází.	R	1459
21	Císařská louka	Suchozemská část biocentra je tvořena Císařskou loukou a Veseláským ostrovem, kde se uvažuje o zachování parkových úprav v kombinaci s rekreačním využitím.	R	1457
22	V lukách	Jde o pole v nivě Berounky. Hranice biocentra je nezbytné upřesnit a celý prvek založit.	R	1408
23	Velký háj	Rozsáhlý les na svazích nad Berounkou a Radotínským potokem. Biocentrum je územně stabilizované.	R	1410
24	Radotínské údolí	Komplex lesů, skalních výchozů i navazujících stepních lokalit v údolí kolem soutoku Radotínského a Mlýnského potoka.	R	1414
25	Chuchle	Převážně lesní společenstva na svazích nad Vltavou dostačující rozlohou a jasně vymezenou hranicí.	R	1845
26	Petřín	Mozaika lesních a parkových ploch na svazích pod Petřínem s převažující druhově vhodnou skladbou a potřebnou rozlohou.	R	1853
27	Hradčany	Biocentrum je jasně vymezeno Jelením příkopem a Chotkovými sady. Vzhledem k okolní zastavěnosti a památkové ochraně má nedostačující velikost a významný podíl nepůvodních dřevin (jde o parkové plochy).	R	1458
29	Divoká Šárka	Zalesněné údolí Divoké Šárky s významnými skalními výchozy a rozsáhlými stepními společenstvy.	R	1460
30	Řeporyje - Petřín I	Biokoridor na severozápadním okraji Řeporyjí bude nutné založit včetně doplnění porostů kolem Dalejského potoka.	R	RK 1188, RK 1145
31	Řeporyje - Petřín II	Biokoridor je vymezen na svazích Košíř a Motola v potřebných parametrech s výjimkou krátkého úseku pod strahovskými stadiony.	R	RK 1188, RK 1145
32	Řeporyje - Petřín II	S výjimkou pasáží na svazích kolem Motolského potoka je nezbytné biokoridor založit, resp. doplnit stávající nedostatečné porosty.	R	RK 1188, RK 1145
33	Trojská - Ládví	Biokoridor je zčásti funkční (v Čimickém háji), zbylé části (napojení na Troju a Dáblický háj) vyžadují dosadbu odpovídajících porostů.	R	RK 1147
34	Ládví - Bořanovice	Biokoridor je nutné upřesnit a zcela založit, jde o ornou půdu v okolí Dáblické skládky.	R	RK 1146, RK 1148
35	Mratínský potok	Biokoridor vyžaduje v podstatě kompletní realizaci včetně chybějících břehových porostů Mratínského potoka.	R	RK 1148
36	Čakovice - Vinořská bažantnice	Kromě úseku podél Vinořského potoka bude nutné biokoridor založit. Na východním okraji Kbel postačí výběrové hospodaření ve stávajících porostech.	R	RK 1149
37	Vinořský potok	Převážně funkční biokoridor kolem Vinořského potoka. V zástavbě je veden zahradami.	R	RK 1151
38	Vinořská bažantnice - Vidrholec	V Satalicích byl biokoridor založen, zbývající části nemají potřebnou šířku. Problémem je časté přerušování nadřazenou komunikační sítí.	R	RK 1150
39	Vidrholec - Uhřetěveská obora	Biokoridor propojuje Klánovický les s Říčanským potokem. Velkou část trasy bude nutné upřesnit a založit, kolem potoka doplnit vegetaci.	R	RK 1153, RK 1154
40	Uhřetěveská obora - Pitkovický potok	Biokoridor propojuje povodí Říčanského a Pitkovického potoka. Celý je určen k upřesnění a založení.	R	RK 1191
41	Pitkovický potok - Botič	Tento úsek biokoridoru je vázán na údolí Pitkovického potoka a Botiče s mozaikou lesů, luk a polí. Kromě krátkých úseků jej lze označit za funkční.	R	RK 1191, RK 1195
42	Modřanská rokle - Hrnčířské louky	Biokoridor propojuje údolí Botiče a Hrnčířské louky s Modřanskou roklí. Většinu trasy bude nutné založit a mimo vodní toky i upřesnit.	R	RK 1192, RK 1193
43	Kunratický potok	Biokoridor je vymezen v údolí Kunratického potoka. Problémem jsou omezené možnosti průchodu po severním okraji rybníka Seberák a zástavby Kunratic.	R	RK 1199
44	Modřanská rokle - Šance	Krátký úsek biokoridoru, který je celý veden stávajícími lesními porosty odpovídající druhové skladby mezi Modřanskou roklí a Komořanským polesím.	R	RK 1194
388	Unětický háj	Biocentrum zahrnuje část Unětického (Kopaninského) háje a je funkční.	R	1467
412	Řeporyje (Ve Výrech)	Jde o prohlubeň po bývalé těžbě cihlářských jílu v ranějších fázích sukcese. Hranice biocentra, které nemá odpovídající velikost, je třeba upřesnit.	R	1852

část je označena písmenem N a regionální písmenem R, vždy s připojením pořadového čísla. Lokální úroveň není v Zásadách územního rozvoje kraje hl. m. Prahy obsažena. Všechny prvky jsou stručně popsány v tabulce Přehled prvků ÚSES, kde je doplněno i číslování podle výše zmíněného ÚTP.

Důvody vymezení: ÚSES je povinnou součástí územně plánovacích dokumentací, v rámci ZÚR je třeba zachovat jeho kontinuitu, prověřit vazby do Středočeského kraje a zajistit územní ochranu zařazením mezi veřejně prospěšná opatření.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Vymezené nadregionální a regionální prvky jsou obsaženy v Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleném usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 ve znění pozdějších změn a úprav.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zajištění ploch a koridorů pro nadregionální a regionální ÚSES na území hl. m. Prahy.

8. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je jednou z Priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území a je rovněž obsažena v Obecných zásadách územního rozvoje kraje hl. m. Praha (oddíl 1 a 2 návrhu ZÚR hl. m. Prahy).

Návrh upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vychází ze závěrů Územně analytických podkladů hl. m. Prahy.

8.1. OBECNÉ CELOMĚSTSKÉ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OCHRANY PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- a) Chránit dochovaný charakter prostoru scény města, především vltavského údolí a pohledově exponovaných svahů a hran náhorních plošin.
- b) Respektovat hodnoty chráněných území, tj. rezervací, zón, archeologických lokalit, přírodních památek apod..
- c) Respektovat a rozvíjet hodnoty ucelených architektonických souborů a vymezených částí městských čtvrtí, které nejsou památkově chráněné, ale jsou charakteristické pro dané území a pro dobu svého vzniku.
- d) Zachovat a chránit zelené svahy vltavské nivy a navazujících údolí, které mají zásadní vliv na prostorové utváření města.
- e) Respektovat přírodní hodnoty městské krajiny, zejména dochované kompozice uměle založených částí krajiny.
- f) Rozvíjet systém zeleně, který je významným atributem krajinného rázu, základem zdravého městského prostředí a kvalitní příměstské krajiny poskytující městu rekreační zázemí.
- g) Zachovat prostupnost krajiny.
- h) Rozvíjet v přiměřené míře a modernizovat dopravu, zejména hromadnou, která patří k civilizačním hodnotám města.
- i) Rozvíjet technickou infrastrukturu, která patří k civilizačním hodnotám města, v souladu s trendy udržitelného rozvoje.

8.2. UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍHO, CIVILIZAČNÍHO A PŘÍRODNÍHO DĚDICTVÍ NA ÚZEMÍ PRAŽSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE (PPR), OSTATNÍCH REZERVACÍ A PAMÁTKOVÝCH ZÓN

8.2.1. Upřesnění prostorových podmínek:

- a) nezvyšovat podstatným způsobem stávající míru využití území Pražské památkové rezervace a ostatních památkových rezervací,
- b) respektovat v maximální míře archeologické hodnoty území při návrhu nové zástavby,
- c) nezvyšovat výškovou hladinu zástavby,
- d) zachovat měřítko urbanistické struktury,
- e) respektovat charakter území a tradiční prostorové utváření odpovídající místním kulturním podmínkám,
- f) nezasahovat novými trvalými stavbami do ploch parků, zahrad, zelených svahů, do zeleně na ostrovech a do kvalitní vnitroblokové zeleně,
- g) neumisťovat výškové stavby ani v místech mimo chráněná území, kde mohou narušit historické panorama města, např. v údolních polohách podél Vltavy, na pohledově exponovaných svazích a okrajových hranách náhorních plošin.

8.2.2. Upřesnění podmínek funkčního využití:

K zachování kulturních hodnot a identity území patří zachování funkce bydlení v památkově chráněném území, zachování vysokoškolské funkce v centru města na území Pražské památkové rezervace a usměrnění podmínek pro turistický ruch. Z toho vyplývají následující podmínky:

- zachovat stávající podíl ploch trvalého bydlení a podporovat návrat trvalého bydlení do čtvrtí původně užívaných jako rezidenční,
- stabilizovat stávající kulturní zařízení,
- podporovat větší pestrost obchodní sítě a občanského vybavení s orientací na trvale bydlící obyvatele,
- vytvářet podmínky pro denní rekreaci trvale bydlících obyvatel, mj. zvyšováním kvality veřejné zeleně,
- stabilizovat, příp. dále rozvíjet vysoké školství tradičně sídlící v centru města na území PPR, zejména univerzitní a umělecké školy,
- stabilizovat související instituce jako jsou knihovny a vědecká pracoviště.

8.2.3. Další podmínky pro Pražskou památkovou rezervaci (PPR) a památkové zóny:

- nezvyšovat podíl komerčních ploch, zejména velkokapacitních obchodních a administrativních zařízení,
- nepodporovat transformaci bytových ploch na ubytovací, administrativní a komerční zařízení a jiné nebytové funkce,
- nerozšiřovat na území PPR plochy pro ústřední orgány státu,
- chránit funkce veřejných prostranství jako volného společenského prostoru,
- směřovat k postupnému odlehčení části historického jádra, zvláště pak tzv. královské cesty, od současného intenzivního turistického ruchu nabídkou nových atraktivních funkcí především mimo Pražskou památkovou rezervaci, (např. do Zbraslavského zámku, do Trojského zámku s vazbou na zoologickou a botanickou zahradu, do ekotechnického muzea v bývalé čistírně odpadních vod v Bubenči atd.).

8.2.3. Upřesnění podmínek pro dopravní obsluhu PPR a navazujících památkových zón:

- vytvořit podmínky pro progresivní regulaci vjezdu do centrální části města dokončením nadřazeného dopravního systému,
- podporovat odpovídající přeměnu parametrů komunikací na městské třídy s doprovodnou zelení,
- vytvořit podmínky pro omezování vjezdu individuální automobilové dopravy do centrální části města, jmenovitě do PPR,
- vytvořit podmínky pro realizaci úprav na severojižní magistrále vedoucích ke zklidnění dopravy v centru města a k funkčnímu a prostorovému zcelení Václavského náměstí,
- vytvořit podmínky pro omezení parkování na povrchu uvnitř PPR.

8.3. UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK OCHRANY PŘÍRODNÍCH HODNOT:

- zachovat stávající krajinnou strukturu střídající lesní plochy s plochami bez lesa,
- zachovat a chránit zelené klíny, zajistit propojení významných zelených ploch zelenými osami,

- zachovat dosud nezastavěné přírodní horizonty např. Dívčí Hrady, Petřín, severní horizont nad Šáreckým údolím, jižní od Lysolaj a další,
- zohlednit význam krajinných dominant a dálkových pohledů,
- zachovat a udržovat krajinnou oblast, plošným rozsahem spíše místního významu, zahrnující Vinořský park a Bažantnici v Satalicích jako doklad vývoje krajiny v 18. a 19. století.

ÚKOLY PRO PODROBNĚJŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

- navrhnout vyvážené funkční využití s odpovídajícím podílem ploch pro bydlení, školství, zdravotnictví, sociální péči, pro kulturní zařízení, sport, rekreaci a zeleň na celém území města,
- ověřit podmínky pro omezení vjezdu individuální dopravy do centrální části města, jmenovitě do PPR,
- prověřit úpravy na severojižní magistrále vedoucí ke zklidnění v centru města a k opětovnému funkčnímu a prostorovému zcelení Václavského náměstí,
- ověřit možnosti umístění a realizace hromadných garáží zejména pro trvale bydlící v PPR a v navazujících památkových zónách,
- respektovat míru využití území a měřítko struktury zástavby obvyklé ve stabilizovaných územích, v památkových rezervacích, zónách a v jejich kontaktním území,
- ověřit možnosti výškové regulace především pro centrální část města, pro její horizont, pro památkové zóny, pro ucelené architektonické soubory a vymezené charakteristické části městských čtvrtí,
- vytvořit podmínky pro zachování typické střešní krajiny se subtilními věžovými dominantami, která je součástí genia loci staré Prahy a navázat na tuto tradici i v rozšířeném celoměstském centru.

8.4. UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK OCHRANY CIVILIZAČNÍCH HODNOT:

umožnit rozvoj civilizačních hodnot:

- zachováním a návrhem dostatečných rezerv pro školství, zdravotnictví, sociální péči, pro kulturní zařízení, sport a rekreaci na celém území města,
- návrhem uceleného systému všech druhů dopravy a technické infrastruktury.

9. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Politika územního rozvoje České republiky, schválená usnesením č. 561/2006, problematiku krajiny explicitně neřeší. V grafické části ZÚR byla jako výchozí podklad pro výkres č. 5 Výkres oblastí se shodným krajinným typem použita Mapa krajinných typů ČR.

Vymezení: Výkres oblastí se shodným krajinným typem je doplněn o hranice kompaktně zastavěného území (KZU) města – stavu i návrhu. V zásadě lze konstatovat, že není navrženo rozšíření kompaktně zastavěného území mimo urbanizovanou krajinu a všechny nové rozvojové oblasti bezprostředně navazují na stávající hranici. Dílčí výjimkou je rozvojová plocha R3 (Západní Město) severozápadně od Řeporyjí, kde se počítá s místním rozšířením KZU do zemědělské krajiny. Tento návrh však má logické opodstatnění vzhledem ke stávající trase tzv. Pražského okruhu, jenž vytváří v dotčené krajině výrazný prostorový předěl.

Důvody vymezení: vytvoření podkladu pro definování cílových charakteristik pro jednotlivé typy vymezených krajin v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., a ve smyslu Evropské úmluvy o krajině č. 13/2005 Sb., m. s.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy typy krajiny speciálně nevymezuje a nedefinuje pro ně žádné cílové charakteristiky.

9.1. DEFINOVÁNÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY PRO VYMEZENÉ A VYHODNOCENÉ KRAJINY

9.1.1. Urbanizovaná krajina uvnitř kompaktně zastavěného území (KZU)

Rozvoj hl. m. Prahy by se měl odehrát právě v této krajině. Kromě využití nezastavěných rezerv je nezbytné (a pro zdárné fungování města prioritní) hledat vhodné formy transformace dnes nevhodně využitých areálů, zvláště pak areálů opuštěných (tzv. „brownfields“). Přitom, v rámci vyváženosti, považujeme za nutné tato území dostatečně členit plochami nezastavěnými (především různými formami zeleně) a současně zachovat (resp. vytvořit) významný podíl těchto ploch veřejně přístupných – vytvářet tedy veřejná prostranství, jak s nimi počítá i vyhláška MMR ČR č. 501/2006 Sb. (vyhláška o obecných požadavcích na využívání území). Podstatným nástrojem pro kultivaci dotčeného prostředí může být stanovení prostorového uspořádání v navazujících územně plánovacích dokumentacích.

V podrobnějších materiálech bude třeba se detailněji zabývat prostorem Pražské kotliny a navazujících údolí přítoků Vltavy pro zachování hodnotných „krajinných obrazů“, včetně pohledově exponovaných návrší, nezastavěných svahů a jejich hran. To vše neodmyslitelně patří i k městskému prostoru tak, jak se formoval během historického vývoje, a spoludotváří jedinečný vzhled centra Prahy, respektive činí (nejen) esteticky atraktivními i mnohé oblasti mimo vlastní centrum.

9.1.2. Urbanizovaná, zemědělská a leso-zemědělská krajina mimo kompaktně zastavěného území (KZU)

Mezi zmíněnými krajinami, jak je vymezuje Mapa krajinných typů ČR, nelze na území hl. m. Prahy a v měřítku ZÚR určit podstatné rozdíly s výjimkou rozvojových oblastí R1

(Štěrboholý – Dolní Měcholupy – Dubeč), R4 (Ruzyně – Drnovská) a oblasti Letňan, kde v rámci urbanizované krajiny již dnes dochází ke spojování původně nesouvislé zástavby. Za charakteristický rys lze označit existenci drobných, ale i velkých sídel v okolní převážně zemědělsky obhospodařované krajině, která byla v průběhu 20. století v několika vlnách postupně připojena k hl. m. Praze. Přes toto správní začlenění do tzv. „Velké Prahy“ si okrajová oblast v reálu mnohde udržela charakter příměstské krajiny venkovského rázu se všemi svými klady (prostupnost území, krajinné hodnoty místně chráněné formou přírodních parků) i zápory (malé zastoupení lesů, vysoký podíl ekologicky nestabilních ploch, zejména orné půdy). Výjimkou je pouze jižní okraj Prahy (Komořanské polesí, Modřanská rokle atd.) a několik dalších přírodně blízkých celků, často soliterně umístěných v převážně agrární krajině na periferii města. Přirozená propojení zeleně lze vysledovat pouze v okolí některých vodních toků.

Zásady územního rozvoje nenavrhují žádné rozvojové oblasti bez vazby na stávající zástavbu. Úměrně tomuto faktu by se mělo rozšířit i kompaktně zastavěné území především v místech, kde rozvojová oblast bezprostředně navazuje na stávající hranici (Slivenec či oblast Ruzyně, resp. tzv. Západní Město) nebo kde již dnes dochází k výše zmíněnému srůstu původně izolovaných městských částí (Letňany + Čakovice + Kbely, resp. rozvoj podél železniční trati na Benešov). Ostatní sídla v krajině by si měla udržet svůj samostatný charakter, čímž zůstane zachována prostupnost území a rozvoj se soustředí na jejich dostavbu. Ekologická stabilita území bude systematicky a cíleně v potřebných částech města zvyšována zakládáním nových lesů i jiných forem zeleně. Cílem je také podpora tangenciálních vazeb ÚSES i regionálních vazeb do Středočeského kraje (viz Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – ÚSES).

9.1.3. Lesní krajina

V řešeném území se lesní krajina týká výhradně Klánovického lesa. Návrh ZÚR počítá s intaktním zachováním tohoto největšího lesního celku v Praze s tím, že je samozřejmě možné hledat rezervy pro zástavbu uvnitř současně zastavěného území Klánovic.

9.1.4. Krasová krajina

Průnik krasové krajiny (zde Českého krasu s navazujícím Prokopský a Dalejským údolím) do řešeného území významně ovlivnil vzhled i historický vývoj jihozápadní části Prahy. Prostorově velmi členitý terén zaříznutých údolí a četných skalních výchozů přispěl k nízké míře urbanizace prostředí a zařazení převážné části této krajiny do velkoplošného ZCHÚ (CHKO Český kras) a přírodních parků (Radotínsko-chuchelský háj, resp. Prokopské a Dalejské údolí). Estetickou hodnotu poněkud snižuje intenzivní těžební činnost.

Vzhledem k výše uvedeným faktům se nepočítá s žádným zásadním rozvojem stávajících sídel, připouští se pouze místní dostavba při respektování všech přírodních i krajinných hodnot. V středně a dlouhodobém výhledu budou všechny těžební prostory revitalizovány a postupně začleněny do krajiny.

9.1.5. Krajiny zaříznutých údolí

Obdobně jako krasová krajina požívají z velké části i krajiny zaříznutých údolí v Praze různé formy ochrany ať už formou přírodních parků či maloplošných ZCHÚ. Výrazně diverzifikované prostředí s prudkými svahy a místy odkrytým terénem až na skalní podloží neumožnilo masivní rozvoj zástavby, a proto se i nadále stavební činnost omezí pouze na dotvoření stávajících souborů.

10. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

10.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Zásady územního rozvoje navrhuje nebo nově definuje veřejně prospěšné stavby nadmístního významu, pro něž lze v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb., práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

10.1.1. Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech dopravní infrastruktury nadmístního významu

Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech dopravní infrastruktury nadmístního významu jsou uvedené v následující tabulce, kde kód DK charakterizuje stavby nadřazeného celoměstsky významného komunikačního systému hl. m. Prahy, kód DZ stavby koridorů železničních a vysokorychlostních tratí a kód DM stavby metra.

číslo	kód	městská část	název stavby
200	DK	Březiněves, Čakovice, Vinoř, Satalice, Praha 20	Pražský okruh, úsek Březiněves - Horní Počernice
201	DK	Praha 6	Břevnovská radiála, úsek Vypich - Malovanka
200	DZ	Praha 6, Praha 7, Praha 8, Praha 9	Průjezd železničním uzlem Praha v rámci stavby I.transitního železničního koridoru Děčín - Břeclav
201	DZ	Praha 16, Velká Chuchle, Praha 4, Praha 5, Praha 2, Praha 10, Praha 15	Průjezd železničním uzlem Praha v rámci stavby III.transitního železničního koridoru Cheb - Bohumín
202	DZ	Praha 2, Praha 4, Praha 9, Praha 10, Praha 15, Benice, Dolní Měcholupy, Kolovraty, Křeslice, Petrovice, Praha 22	Průjezd železničním uzlem Praha v rámci stavby IV.transitního železničního koridoru Děčín - Horní Dvořiště
203	DZ	Praha 8, Praha 9, Praha 14, Praha 20	Modernizace trati Praha, odbočka Balabenka - Lysá nad Labem
204	DZ	Praha 10, Praha 15, Benice, Dolní Měcholupy, Kolovraty, Křeslice, Petrovice, Praha 22	Nové spojení Praha-Benešov/Bystřice u Benešova
205	DZ	Praha 1, Praha 2, Praha 3, Praha 6, Praha 7, Praha 8	Modernizace trati Praha - Kladno s odbočkou na letiště
206	DZ	Praha 5, Řeporyje, Slivenec, Velká Chuchle	Nové železniční spojení Praha - Beroun (VRT Praha - Plzeň - SRN)
207	DZ	Běchovice, Praha 20	VRT Praha - Brno - Rakousko
208	DZ	Praha 9, Čakovice, Praha 19, Praha 18, Vinoř	VRT Praha - Děčín - SRN
200	DM	Praha 4, Kunratice, Libuš	metro D úsek Nové Dvory - Písnice

201	DM	Praha 1, Praha 2, Praha 3	metro D úsek Nám. míru - Hlavní nádraží
202	DM	Praha 5, Praha 6, Praha 17	metro A prodloužení ze stanice Dejvická

10.1.2. Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech technické infrastruktury

Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech technické infrastruktury jsou uvedené v následující tabulce, kde kód TK charakterizuje stavby vodohospodářského charakteru a pro odkanalizování, kód TP stavby pro zásobování plynem a kód TY stavby pro snižování ohrožení území povodněmi.

číslo	kód	městská část	název stavby
200	TK	Dubeč, Praha 22, Kolovraty	Prodloužení stoky „G“ do Kolovrat
201	TK	Praha 13	Prodloužení sběrače „P“ z Řeporyjí do Třebonic
1	202N	Vidrholec, Praha 2, Praha 4, Praha 10	Sběrač Folimanka
2	203N	Údolí Plynáren Černice, Běchovice	Prodloužení stoky "H" do Běchovic
3	204N	Vltava Praha 6	RN Maďarská - recipient Vltava
4	205N	Vltava Praha 7	RN Troja /Povltavská/ - recipient Vltava
5	206N	Úschovský profil - údolí Vltavy	RN Mezitraťová - recipient Rokytky
6	207N	Čerchovská Praha 4	RN Jeremenkova - recipient Vltava
7	208N	Velký háj - údolí Vltavy	Přeložka VTL plynovodů Bohnice-Čimice
8	209N	Velký háj - údolí Vltavy	Suchý poldr na Kopaninském potoku
9	N	Velký háj - údolí Vltavy	
10	R	Ládví	
11	R	Čakovice	
12	R	Vinořská bažantnice	
13	R	Lítožnice	
14	R	Uhřetěveská obora	
15	R	Milíčovský les	
16	R	Hrnčířské louky	
17	R	Kunratický les	
18	R	Modřanská rokle	
19	R	Šance	
20	R	Rohanský ostrov	
21	R	Císařská louka	
22	R	V lukách	
23	R	Velký háj	
24	R	Radotínské údolí	
25	R	Chuchle	
26	R	Petřín	
27	R	Hradčany	
29	R	Divoká Šárka	
30	R	Řeporyje - Petřín	
31	R	Řeporyje - Petřín	
32	R	Řeporyje - Petřín	
33	R	Trojská - Ládví	
34	R	Ládví - Bořanovice	
35	R	Mratínský potok	
36	R	Čakovice - Vinořská bažantnice	
37	R	Vinořský potok	
38	R	Vinořská bažantnice - Vidrholec	
39	R	Vidrholec - Uhřetěveská obora	
40	R	Uhřetěveská obora - Pitkovický potok	
41	R	Pitkovický potok - Botič	
42	R	Modřanská rokle - Hrnčířské louky	
43	R	Kunratický potok	
44	R	Modřanská rokle - Šance	
388	R	Únětický háj	
412	R	Řeporyje (Ve Výrech)	

Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jsou znázorněny ve výkresu č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu.

10.2. Veřejně prospěšná opatření

Zásady územního rozvoje navrhuje veřejně prospěšná opatření, pro něž lze v souladu s §170 zákona

č.183/2006 Sb., práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit pro jejich uskutečnění.

10.2.1. Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou nadregionální biocentra a biokoridory označené kódem N a regionální biocentra a biokoridory označené kódem R, v rozsahu znázorněném ve výkresech ZÚR hl. m. Prahy č. 7. Veřejně prospěšná opatření a č. 4. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu – ÚSES.

10.2.2. Veřejně prospěšná opatření k zajištění ochrany archeologického dědictví

Jako veřejně prospěšná opatření k zajištění ochrany archeologického dědictví jsou navrhována území podle kategorií vymezených ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.

číslo	kód	městská část	název	kategorie
1	A	Praha 1, Praha 2, Praha 4, Praha 5, Praha 6, Praha 7	Pražská památková rezervace	Pražská památková rezervace
2	A	Praha 8	Zámky - Bohnice	Archeologická lokalita
3	A	Troja	Farky - Troja	Archeologická lokalita
4	A	Vinoř	Vinoř - V obůrkách	Archeologická lokalita
5	A	Praha 6	Baba	Archeologická lokalita
6	A	Vinoř	Vinoř - Bažantnice	Archeologická lokalita
7	A	Praha 6	Šárka	Archeologická lokalita
8	A	Klánovice	Klánovice	Archeologická lokalita
9	A	Praha 5	Dívčí hrady	Archeologická lokalita
10	A	Praha 5	Butovice	Archeologická lokalita
11	A	Praha 10	Záběhlice	Archeologická lokalita
12	A	Dubeč	Dubeč - Dubeček	Archeologická lokalita
13	A	Praha 15	Hostivař	Archeologická lokalita
14	A	Královice	Královice - sv.Markéta	Archeologická lokalita
15	A	Královice	Královice - tvrz	Archeologická lokalita
16	A	Kunratice	Kunratice	Archeologická lokalita
17	A	Zbraslav	Zbraslav - Havlín	Archeologická lokalita
18	A	Praha 12	Závist	Archeologická lokalita
19	A	Praha 15	Stará Hostivař	Památková zóna vyhlášená
20	A	Praha 8	Staré Bohnice	Památková zóna vyhlášená
21	A	Praha 6	Praha 6 - Ruzyně	Památková zóna vyhlášená
22	A	Praha 13	Praha 5 - Stodůlky	Památková zóna vyhlášená
23	A	Čakovice	Čakovice	Památková zóna navržená
24	A	Praha 5	Jinonice	Památková zóna navržená
25	A	Petrovice	Petrovice	Památková zóna navržená
26	A	Řeporyje	Řeporyje	Památková zóna navržená
27	A	Praha 6	Břevnovský klášter	Národní kulturní památka
28	A	Zbraslav	Klášter cisterciáků - Zbraslav	Národní kulturní památka

Navržená veřejně prospěšná opatření jsou znázorněna ve výkresu č. 7. Výkres veřejně prospěšných opatření nadmístního významu.

10.2.3. Veřejně prospěšná opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Jako veřejně prospěšná opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu jsou navrhována tato opatření ochrany obyvatelstva:

Ochrana před vlivy nebezpečných látek - zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování jsou znázorněny ve výkresu č.7 Výkres veřejně prospěšných opatření nadmístního významu a v příloženém seznamu.

číslo	kód	městská část	název prvku
1	B	Satalice	Zóna havarijního plánování Flaga Český Plyn (poloměr 2 km)
2	B	Praha 14	Zóna havarijního plánování Linde Gas (poloměr 400 m)

Systém protipovodňové ochrany hl. m. Prahy

Systém protipovodňové ochrany hl. m. Prahy zajišťuje maximální ochranu obyvatelstva a majetku před povodněmi. Zásady územního rozvoje hl.m. Prahy veřejně prospěšné opatření systému protipovodňové ochrany graficky nevymezují.

Ochranný systém metra

Ochranný systém metra zahrnuje prvky ochrany před povodněmi a ochranu cestujících veřejnosti při hrozbě terorismu. Zásady územního rozvoje hl.m. Prahy veřejně prospěšné opatření ochranného systému metra graficky nevymezují.

11. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH ČINNOSTÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI PRO VYMEZENÉ ČÁSTI HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

Hlavní město Praha má výjimečné postavení, protože je současně krajem podle zákona č. 347/1997 Sb., o vytvoření vyšších samosprávných celků, a současně obcí podle Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů.

Zásady územního rozvoje tvoří souhrn požadavků celoměstského významu, které lze současně označit za požadavky na podrobnější územně plánovací dokumentaci. Proto bude nutné je respektovat jak v územním plánu obce – hl. m. Praha, tak v případných územních plánech pořizovaných pro vymezenou část hlavního města a v dalších podrobnějších dokumentacích.

Vybrané požadavky na územní plán(y) a podrobnější dokumentace

Podmínky obnovy a rozvoje struktury:

- respektovat vymezený rozsah kompaktního města,
- preferovat transformaci území před rozvojem v nezastavěném území,
- preferovat v centrální části města kvalitativní změny před kvantitativními,
- zachovat rozvolněnou sídelní strukturu ve vnějším pásmu města, zamezit nežádoucímu srůstání tradičních jader osídlení,
- zamezit dalšímu rozšiřování zastavěného území kolem hranic města, a tím zachovat možnost propojení pásů zeleně uvnitř města se zelení v příměstské krajině,
- omezit vznik nových monofunkčních území generujících dopravní zátěž,
- podporovat transformaci monofunkčních ploch na polyfunkční
- vytvořit předpoklad pro zvýšení ekologické stability a snížení prašnosti v příměstské krajině navrhováním vhodných funkčních ploch zeleně na úkor orné půdy.

Koordinace:

- a) Respektovat, koordinovat a na úrovni městských částí i mezi nimi navzájem zajišťovat vazby všech celoměstských systémů, a to zejména:
 - celoměstské koncepce polycentrického uspořádání území,
 - systému lokalizace významných rozvojových oblastí,
 - systému lokalizace koncentrovaných celoměstsky významných funkcí,
 - nadřazeného systému dopravní a technické infrastruktury,
 - územního systému ekologické stability,
 - celoměstského systému zeleně,
 - celoměstského systému protipovodňové ochrany.
- b) Vytvářet podmínky pro územní návaznost spojitých systémů:
 - respektovat koridory nadmístního významu vymezené v zásadách územního rozvoje,
 - respektovat vymezení zelených klínů.
- c) Zajistit územní rezervy pro rozvoj všech systémů.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ JAKO PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ, VČETNĚ STANOVENÍ LHŮTY PRO JEJICH POŘÍZENÍ, SCHVÁLENÍ ÚZEMNÍ STUDIE POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚZEMNÍ STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nevymezuje se.

13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU KRAJSKÝM ÚŘADEM JAKO PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, VČETNĚ STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO POŘÍZENÍ A PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU KRAJE

Nevymezuje se.

14. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE PODMÍNKOU PŘI ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST

Nevymezuje se.

15. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE BODU 13 A 14

Zásady územního rozvoje kraje hl. m. Prahy neobsahují zadání regulačních plánů.

16. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V Zásadách územního rozvoje kraje hl. m. Prahy není stanoveno pořadí změn v území.